



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2023 г.

№ 599

г. Улан-Удэ

О внесении изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 07.10.2015 № 517 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия»

В целях реализации Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Правительства Республики Бурятия от 07.10.2015 № 517 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 15.03.2018 № 122, от 19.03.2020 № 146), изложив Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-65-28

аг4

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 3.10.2023 № 599

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 07.10.2015 № 517

ПОРЯДОК
установления необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Бурятия

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Бурятия и подлежащем включению в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 (далее - Республиканская программа).

Порядок не распространяется на многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

2. Настоящий Порядок применяется при актуализации Республиканской программы, формировании и актуализации краткосрочных планов реализации Республиканской программы в случаях:

2.1. Установления необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный Республиканской программой, при принятии решения о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 15 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (далее - Закон).

2.2. Установления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, предусмотренный Республиканской программой, капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не проведен.

2.3. Установления необходимости проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не предусмотренных Республиканской программой при расширении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, на основании обращений о внесении изменений в Республиканскую программу в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2.8 приложения № 5 к Республиканской программе.

2.4. Установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным Республиканской программой, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости принимается комиссией, создаваемой исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, уполномоченным Правительством Республики Бурятия по подготовке и формированию Республиканской программы, а также краткосрочных планов ее реализации (далее соответственно - уполномоченный орган, Комиссия).

Состав и положение о Комиссии утверждается приказом уполномоченного органа.

4. Органы местного самоуправления в Республике Бурятия создают комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Муниципальная комиссия), утверждают их состав и порядок деятельности нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

5. В состав Муниципальной комиссии включаются специалисты некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (далее - региональный оператор) (в случае, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора), представители органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Бурятия (далее - орган местного самоуправления), на территории которого находится многоквартирный дом, органа муниципального жилищного контроля, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут являться орган местного самоуправления, орган государственного жилищного надзора Республики Бурятия, орган муниципального жилищного контроля, региональный оператор, организации,

осуществляющие управление многоквартирным домом или оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - заявитель).

7. В целях рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2.1 - 2.4 настоящего Порядка (в случае, если орган местного самоуправления не является инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) заявитель представляет в орган местного самоуправления, при котором создана Муниципальная комиссия, следующие документы:

- заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц на неудовлетворительные условия проживания (представляются по усмотрению заявителя);

- копии решений общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта с указанием видов работ и источника финансирования работ с утвержденным списком собственников помещений в этом многоквартирном доме, в отношении которых будет производиться зачет средств (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка);

- копию решения общего собрания собственников помещений о переносе срока проведения капитального ремонта, отличного от срока, установленного Республиканской программой (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка);

- заключение регионального оператора о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений, а в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств в срок, указанный в решении общего собрания, - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в срок, указанный в обращении, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка).

В случае, если заявление подано для зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, также представляется акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленный в соответствии с требованиями законодательства, подтверждающий оплату подрядной ор-

ганизации, в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона.

8. В случае рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о принятии или непринятии органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Бурятия решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в связи с поступлением сведений о том, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Республиканской программой в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявителем является орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления направляет в Комиссию уведомление органа государственного жилищного надзора Республики Бурятия о том, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Республиканской программой, в срок не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации такого уведомления с приложением документов, установленных пунктом 20 настоящего Порядка.

9. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, представляются в орган местного самоуправления (в случае, если орган местного самоуправления не является инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), на территории которого располагается многоквартирный дом, на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления.

10. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются органом местного самоуправления.

По требованию заявителя выдается документ, подтверждающий прием заявления и прилагаемых документов, с указанием даты и времени его получения, либо ставится отметка о получении на копии заявления.

В случае, если документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, представлены в неполном объеме, орган местного самоуправления возвращает документы заявителю в течение 2 рабочих дней с указанием причин возврата и действий, которые необходимо совершить в целях доработки документов и устранения выявленных несоответствий. После устранения выявленных несоответствий документы могут быть представлены повторно.

11. Орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления передает в Муниципальную комиссию поступившее заявление с приложенными документами для принятия решения.

12. Муниципальная комиссия в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления осуществляет проверку информации, содержащейся в

нем, и принимает одно из решений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка.

Муниципальная комиссия вправе запрашивать у заявителей, включая орган государственного жилищного надзора Республики Бурятия, дополнительную информацию, необходимую для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

13. С целью установления технического состояния общего имущества многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подтверждения факта выполненных работ (в случае рассмотрения заявления для зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), а также в случае расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме или включения многоквартирного дома в Республиканскую программу Муниципальная комиссия проводит осмотр технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем дома в соответствии с действующим законодательством.

Техническое состояние общего имущества многоквартирных домов оценивается Муниципальной комиссией, результаты вносятся в акт о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования в Республике Бурятия, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

14. По результатам работы Муниципальная комиссия (Комиссия) принимает одно из следующих решений:

14.1. О необходимости повторного проведения в срок, установленный Республиканской программой, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Закона.

Такое решение принимается при:

- наступлении предельных нормативных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, установленного Республиканской программой;

- наличии выводов Муниципальной комиссии о ненадлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

Указанное в настоящем пункте решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в Республиканской программе.

14.2. Об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный Республиканской программой, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Закона.

Такое решение принимается при:

- не превышении нормативных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме;

- наличии сведений о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

- наличии выводов Муниципальной комиссии о надлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

14.3. Об установлении необходимости выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного для этого многоквартирного дома Республиканской программой, в случае рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Такое решение принимается в одном из следующих случаев:

- если физический износ конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, указанный в техническом паспорте многоквартирного дома, составленном или актуализированном не позднее 3-х лет до года принятия решения, достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

- если актом осмотра технического состояния многоквартирного дома выявлена опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности.

Указанное в настоящем пункте решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в Республиканской программе, предельные сроки его проведения.

14.4. Об отсутствии необходимости выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного для этого многоквартирного дома Республиканской программой, в случае рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного ко-

декса Российской Федерации.

Данное решение принимается при отсутствии оснований, указанных в пункте 14.3 настоящего Порядка, и должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в Республиканской программе.

14.5. О признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и направлении документов в орган государственного жилищного надзора Республики Бурятия для проведения обследования и подготовки заключения о наличии признаков аварийности и направления заключения в межведомственную комиссию, создаваемую в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Такое решение принимается при высокой степени износа (более 70 процентов) основных конструктивных элементов (фундамент, стены, крыша) общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с актом технического состояния многоквартирного дома, техническим паспортом и должно содержать наименование конструктивных элементов (фундамент, стены, крыша), износ которых составляет более 70 процентов.

14.6. Об определении технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и сроков проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, капитальный ремонт которых отсутствует в Республиканской программе, в связи с включением конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в Республиканскую программу.

Такое решение принимается в случае, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Порядка:

- если в соответствии с актом осмотра технического состояния многоквартирного дома в многоквартирном доме выявлены конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы, капитальный ремонт которых отсутствует в Республиканской программе;

- если собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, принято решение о финансировании работ и (или) услуг, не входящих в состав утвержденного перечня, сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт и (или) за счет иных источников.

Указанное в настоящем пункте решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, подлежащий включению в Республиканскую программу, краткосрочный план ее реализации, предельные сроки его проведения.

14.7. Об определении технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и сроков проведения капитального ремонта общего

имущества в связи с включением многоквартирного дома в Республиканскую программу.

Такое решение принимается в соответствии с Порядком принятия решений о внесении изменений в Республиканскую программу (приложение № 5 к Республиканской программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77).

Указанное в настоящем пункте решение должно содержать указание на адрес многоквартирного дома, виды работ по капитальному ремонту общего имущества и предельные сроки их проведения, подлежащие включению в Республиканскую программу.

14.8. О необходимости внесения изменений в Республиканскую программу, формирования и внесения изменений в краткосрочный план реализации Республиканской программы в связи с изменением сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Такое решение принимается в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и при наличии выводов Комиссии о ненадлежащем (надлежащем) техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

В случае принятия решения собственниками помещений о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний), чем предусмотрено Республиканской программой, Муниципальная комиссия принимает решения, указанные в настоящем пункте, с учетом критериев, установленных частью 1 статьи 12 Закона.

15. В случае, если в отношении многоквартирного дома имеются (имеется) заключения специализированной организации, имеющей разрешение на проведение технического обследования зданий и сооружений, и (или) заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда на территории Республики Бурятия о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка его технического состояния проводится на основании указанных заключений (указанного заключения).

16. Решение, принятое Муниципальной комиссией, в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания оформляется протоколом в трех экземплярах, каждый экземпляр подписывается членами Муниципальной комиссии.

17. Решение Муниципальной комиссии может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

18. Два экземпляра протокола Муниципальная комиссия направляет в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

19. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты поступления протокола с приложением соответствующих документов от Муниципальной комиссии направляет один экземпляр протокола с приложением соответствующих документов согласно пункту 20 настоящего Порядка в уполномоченный орган для рассмотрения их на очередном заседании Комиссии по вопросам, предусмотренным пунктами 2.1, 2.3 - 2.4 настоящего Порядка.

Второй экземпляр протокола остается у органа местного самоуправления для рассмотрения вопроса, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Порядка.

20. Для рассмотрения вопросов, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.4 настоящего Порядка, органом местного самоуправления представляются в Комиссию следующие документы:

- а) сопроводительное письмо о направлении документов;
- б) протокол заседания Муниципальной комиссии с указанием перечня видов работ и предлагаемого периода их проведения;
- в) копию правового акта о создании Муниципальной комиссии;
- г) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка);
- д) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе срока проведения капитального ремонта на срок, отличный от установленного Республиканской программой (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка);
- е) копию акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленного в соответствии с требованиями законодательства, подтверждающего оплату подрядной организации, в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка);
- ж) акт о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования в Республике Бурятия, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка);
- з) копию технического паспорта многоквартирного дома (для рассмотрения вопроса, указанного в пунктах 2.2 - 2.4 настоящего Порядка);
- и) сведения в соответствии с таблицами 1, 2 (в электронном виде) приложения № 2 к настоящему Порядку (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка);
- к) копию акта ввода в эксплуатацию (для многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Республиканской программы) (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.3 настоящего По-

рядка);

л) заключение регионального оператора о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений, а в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств в срок, указанный в решении общего собрания, - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в срок, указанный в обращении, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт (в случае принятия решения собственниками помещений о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок) (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка);

м) проект муниципального краткосрочного плана реализации Республиканской программы по форме согласно приложению № 1 к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации Республиканской программы, утвержденному постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77, с учетом действующей на момент подготовки документов предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка);

н) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц (представляются по усмотрению заявителя) (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.1 - 2.4 настоящего Порядка);

о) уведомление органа государственного жилищного надзора Республики Бурятия о том, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Республиканской программой (для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка).

21. Комиссия рассматривает поступившие документы в течение 30 календарных дней с даты поступления таких документов. По результатам рассмотрения Комиссия выносит одно из решений, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, или решение об отказе во внесении изменений в Республиканскую программу по основаниям, предусмотренным пунктами 2.12 и 2.13 Порядка принятия решений о внесении изменений в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия

от 28.02.2014 № 77. Указанные решения оформляются в течение 3 рабочих дней в виде приказа уполномоченного органа.

22. Приказ уполномоченного органа является основанием для:

а) осуществления региональным оператором зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Закона, либо отказа в осуществлении такого зачета;

б) принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и установления Комиссией срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если владельцем специального счета не проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный Республиканской программой, согласно части 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) направления в орган государственного жилищного надзора Республики Бурятия материалов для проведения обследования и подготовки заключения о наличии признаков аварийности и направления заключения в межведомственную комиссию, создаваемую в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

г) внесения изменений в Республиканскую программу, формирования и внесения изменений в краткосрочный план реализации Республиканской программы.

23. Уполномоченный орган направляет в течение 5 рабочих дней со дня заседания копию протокола заседания Комиссии в адрес органов местного самоуправления (в зависимости от принятого решения) и региональному оператору.

24. О принятых решениях, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, орган местного самоуправления сообщает заявителям (в случае, если заявителем не является орган местного самоуправления) в течение 5 рабочих дней после поступления решения.

25. Уполномоченный орган ежегодно на основании представленных документов подготавливает проект нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия о внесении изменений в Республиканскую программу и вносит его на рассмотрение Правительства Республики Бурятия, а также готовит приказ о формировании и внесении изменений в краткосрочный план реализации Республиканской программы.

Приложение № 1
к Порядку установления
необходимости проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах на территории
Республики Бурятия

АКТ
о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном на территории муниципального образования
в Республике Бурятия

_____ (наименование муниципального образования)
_____ «__» _____ 20__ г.
(наименование населенного пункта)
Комиссия в составе: _____
_____ создана на основании _____
(реквизиты приказа)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
- 7.1. В том числе по видам работ (указать вид):

8. Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (если имеется) _____

10. Количество этажей _____
11. Наличие подвала _____
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Наличие мансарды _____
14. Наличие мезонина _____
15. Количество квартир _____
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

17. Строительный объем _____ куб. м

18. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м, в том числе:

площадь подвала _____ кв. м,

площадь лестничных клеток _____ кв. м,

площадь чердака _____ кв. м,

иное _____ кв. м

19. Количество лестниц _____ шт.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент		
Наружные и внутренние капитальные стены		
Перегородки		
Перекрытия:		
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
Крыша:		
покрытие		

стропильная система		
обрешетка		
водосточные системы		
Полы		
Проемы:		
окна		
двери		
Фасад		
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
лифты		
мусоропровод		
вентиляция		
другое		
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение		
в том числе общедомовой прибор учета		
холодное водоснабжение		
в том числе общедомовой прибор учета		
горячее водоснабжение		
в том числе общедомовой прибор учета		
водоотведение		
отопление центральное		
отопление (от внешних котельных)		
общедомовой прибор учета		
отопление (от домовой котельной)		
в том числе общедомовой прибор учета		
печи		
АГВ		
(другое)		
Крыльцо		

Результаты фотофиксации _____

Вывод:

Председатель Комиссии _____

Члены комиссии _____

«__» _____ 20__ г.

МП

Акт прошивается, пронумеровывается и скрепляется печатью.
