



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 сентября 2023 г.

№ 589

г. Улан-Удэ

**Об установлении минимального размера взноса
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных
домах на территории Республики Бурятия на 2024 год,
утверждении размера предельной стоимости и минимального
перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов)
на 2024 год**

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2024 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2024 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2024 год согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-65-28

аг4

**МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Республики Бурятия на 2024 год**

(руб. (с НДС))

№№ п/п	Типы домов*	Материал стен	Тариф, руб./кв. м общей площади жи- лого (нежилого) по- мещения, на 2024 год
1	2	3	4
1	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)		
1.1.	От 6 до 9 этажей	кирпичный	9,82
		панельный	10,95
		прочие	9,83
1.2.	От 10 этажей и выше		9,28
2	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)		
2.1.1.	От 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	13,06
		кирпичный	12,35
		оштукатуренный	13,82
		прочие	12,36
2.1.2.	От 1 до 2 этажей с под- валом	деревянный	13,08
		кирпичный	12,63
		оштукатуренный	13,99
		прочие	12,64
2.2.1.	От 3 до 5 этажей без подвала (в т.ч. МКД от 6 этажей и выше)	кирпичный	9,11
		оштукатуренный	9,90
		панельный	9,60
		прочие	9,12
2.2.2.	От 3 до 5 этажей с под- валом (в т.ч. МКД от 6 этажей и выше)	кирпичный	9,26
		оштукатуренный	9,96
		панельный	9,71
		прочие	9,27
3	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)		
3.1.1.	От 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	12,46
		кирпичный	11,76
		оштукатуренный	13,17

1	2	3	4
		прочие	11,77
3.1.2.	От 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	12,53
		кирпичный	12,08
		оштукатуренный	13,44
		прочие	12,09
3.2.1.	От 3 до 5 этажей без подвала (в т.ч. МКД от 6 этажей и выше)	кирпичный	8,59
		оштукатуренный	9,38
		панельный	9,10
		прочие	8,60
3.2.2.	От 3 до 5 этажей с подвалом (в т.ч. МКД от 6 этажей и выше)	кирпичный	8,77
		оштукатуренный	9,48
		панельный	9,22
		прочие	8,78
4	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)		
4.1.1.	От 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	11,76
		кирпичный	11,07
		оштукатуренный	12,47
4.1.2.	От 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	11,81
		кирпичный	11,38
		оштукатуренный	12,74
5	V тип (неблагоустроенные, без лифта)		
5.1.	От 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	10,10
		кирпичный	9,36
		оштукатуренный	10,76

*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

При выявлении несоответствия типа многоквартирного дома типу, в соответствии с которым производится начисление взносов на капитальный ремонт, перерасчет производится с 1 числа месяца, в котором было выявлено несоответствие. При этом факт несоответствия типа многоквартирного дома должен быть подтвержден техническим паспортом многоквартирного дома и (или) актом осмотра технического состояния многоквартирного дома, оформленным в соответствии с приложением № 1 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Бурятия, утвержденному постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.04.2014 № 165.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Республики Бурятия
 от 29.09.2023 № 589

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия
(по типам многоквартирных домов) на 2024 год

№№ п/п	Тип домов, этаж- ность*	Материал стен	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2024 год (ремонтные работы/проектные работы)**											
			руб. на 1 кв. м											руб. на 1 лифт
			Ремонт внутренних инженерных систем						Ремонт фасада	Ремонт крыши	Ремонт фунда- мента	Ремонт подваль- ных по- мещений	Ремонт или замена лиф- тового обо- рудова- ния***	
			Электро- снабжение	Водоснабжение		Водоот- ведение	Отопление							
Горячее	Холодное													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)													
1.1.	От 6 до 9 этажей	кирпичный	<u>378,02</u>	<u>198,37</u>	<u>110,49</u>	<u>88,51</u>	<u>330,77</u>	<u>205,38</u>	<u>655,57</u>	<u>81,71</u>	<u>59,00</u>	<u>3 677 346,08</u>		
			14,59	13,24	13,07	11,53	14,80	10,43	11,77	8,32	7,44	50 155,25		
		панельный	<u>378,02</u>	<u>198,37</u>	<u>110,49</u>	<u>88,51</u>	<u>330,77</u>	<u>581,89</u>	<u>676,70</u>	<u>85,14</u>	<u>63,54</u>	<u>3 677 346,08</u>		
			14,59	13,24	13,07	11,53	14,80	10,43	11,77	8,32	7,44	50 155,25		
		прочие****	<u>378,02</u>	<u>198,37</u>	<u>110,49</u>	<u>88,51</u>	<u>330,77</u>	<u>205,38</u>	<u>655,57</u>	<u>81,71</u>	<u>59,00</u>	<u>3 677 346,08</u>		
			14,59	13,24	13,07	11,53	14,80	10,43	11,77	8,32	7,44	50 155,25		
1.2.	От 10 этажей и выше		<u>378,02</u>	<u>198,37</u>	<u>91,84</u>	<u>67,96</u>	<u>316,95</u>	<u>344,83</u>	<u>589,55</u>	<u>53,18</u>	<u>36,8</u>	<u>3 724 472,08</u>		
			14,59	9,45	9,07	8,64	14,21	10,19	11,77	5,28	7,44	50 155,25		
2	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.1.1.	От 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>498,50</u> 25,12	<u>150,15</u> 27,11	<u>95,76</u> 25,86	<u>85,34</u> 16,04	<u>568,45</u> 25,38	<u>538,54</u> 26,70	<u>2293,52</u> 82,50	<u>236,38</u> 5,24		
		кирпичный	<u>498,50</u> 25,12	<u>150,15</u> 27,11	<u>95,76</u> 25,86	<u>85,34</u> 16,04	<u>568,45</u> 25,38	<u>360,39</u> 26,70	<u>2266,49</u> 82,50	<u>187,58</u> 5,24		
		оштукатуренный	<u>498,50</u> 25,12	<u>150,15</u> 27,11	<u>95,76</u> 25,86	<u>85,34</u> 16,04	<u>568,45</u> 25,38	<u>728,72</u> 26,70	<u>2324,19</u> 82,50	<u>288,47</u> 5,24		
		прочие****	<u>498,50</u> 25,12	<u>150,15</u> 27,11	<u>95,76</u> 25,86	<u>85,34</u> 16,04	<u>568,45</u> 25,38	<u>360,39</u> 26,70	<u>2266,49</u> 82,50	<u>187,58</u> 5,24	-	
2.1.2.	От 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>530,10</u> 25,12	<u>150,15</u> 25,91	<u>95,76</u> 23,86	<u>92,05</u> 12,54	<u>514,05</u> 25,38	<u>490,70</u> 26,70	<u>2272,87</u> 85,50	<u>198,05</u> 5,24	<u>119,37</u> 14,82	
		кирпичный	<u>530,10</u> 25,12	<u>150,15</u> 25,91	<u>95,76</u> 23,86	<u>92,05</u> 12,54	<u>514,05</u> 25,38	<u>336,91</u> 26,70	<u>2263,66</u> 85,50	<u>198,05</u> 5,24	<u>119,37</u> 14,82	
		оштукатуренный	<u>530,10</u> 25,12	<u>150,15</u> 25,91	<u>95,76</u> 23,86	<u>92,05</u> 12,54	<u>514,05</u> 25,38	<u>802,13</u> 26,70	<u>2291,24</u> 85,50	<u>198,05</u> 5,24	<u>119,37</u> 14,82	
		прочие****	<u>530,10</u> 25,12	<u>150,15</u> 25,91	<u>95,76</u> 23,86	<u>92,05</u> 12,54	<u>514,05</u> 25,38	<u>336,91</u> 26,70	<u>2263,66</u> 85,50	<u>198,05</u> 5,24	<u>119,37</u> 14,82	
2.2.1.	От 3 до 5 этажей без подвала (в т.ч. МКД от 6 этажей и выше)	кирпичный	<u>383,41</u> 22,79	<u>144,16</u> 20,19	<u>89,06</u> 13,97	<u>66,56</u> 11,40	<u>457,20</u> 22,10	<u>357,74</u> 27,26	<u>1463,54</u> 42,68	<u>151,74</u> 5,24		
		оштукатуренный	<u>383,41</u> 22,79	<u>144,16</u> 20,19	<u>89,06</u> 13,97	<u>66,56</u> 11,40	<u>457,20</u> 22,10	<u>569,01</u> 27,26	<u>1478,72</u> 42,68	<u>209,60</u> 5,24		
		панельный	<u>383,41</u> 22,79	<u>144,16</u> 20,19	<u>89,06</u> 13,97	<u>66,56</u> 11,40	<u>457,20</u> 22,10	<u>490,54</u> 27,26	<u>1472,54</u> 42,68	<u>188,11</u> 5,24		
		прочие****	<u>383,41</u> 22,79	<u>144,16</u> 20,19	<u>89,06</u> 13,97	<u>66,56</u> 11,40	<u>457,20</u> 22,10	<u>357,74</u> 27,26	<u>1463,54</u> 42,68	<u>151,74</u> 5,24		
2.2.2.	От 3 до 5 этажей с подвалом (в	кирпичный	<u>354,16</u> 20,68	<u>134,16</u> 20,49	<u>89,06</u> 13,97	<u>66,56</u> 11,40	<u>429,01</u> 21,10	<u>484,17</u> 20,00	<u>1466,64</u> 32,00	<u>88,83</u> 5,24	<u>63,54</u> 11,11	
		оштукатуренный	<u>354,16</u> 20,68	<u>134,16</u> 20,49	<u>89,06</u> 13,97	<u>66,56</u> 11,40	<u>429,01</u> 21,10	<u>726,40</u> 20,00	<u>1478,39</u> 32,00	<u>88,83</u> 5,24	<u>63,54</u> 11,11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

	г.ч. МКД от 6 этажей и выше)	панельный	<u>354,16</u> 20,68	<u>134,16</u> 20,49	<u>89,06</u> 13,97	<u>66,56</u> 11,40	<u>429,01</u> 21,10	<u>637,97</u> 20,00	<u>1475,84</u> 32,00	<u>88,83</u> 5,24	<u>63,54</u> 11,11	
		прочие****	<u>354,16</u> 20,68	<u>134,16</u> 20,49	<u>89,06</u> 13,97	<u>66,56</u> 11,40	<u>429,01</u> 21,10	<u>484,17</u> 20,00	<u>1466,64</u> 32,00	<u>88,83</u> 5,24	<u>63,54</u> 11,11	
3	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)											
3.1.1.	От 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>498,50</u> 25,12		<u>95,76</u> 25,86	<u>85,34</u> 16,04	<u>568,45</u> 25,38	<u>517,73</u> 26,70	<u>2281,22</u> 82,50	<u>230,68</u> 5,24		
		кирпичный	<u>498,50</u> 25,12		<u>95,76</u> 25,86	<u>85,34</u> 16,04	<u>568,45</u> 25,38	<u>342,59</u> 26,70	<u>2254,13</u> 82,50	<u>182,71</u> 5,24		
		оштукатуренный	<u>498,50</u> 25,12		<u>95,76</u> 25,86	<u>85,34</u> 16,04	<u>568,45</u> 25,38	<u>695,84</u> 26,70	<u>2312,10</u> 82,50	<u>279,46</u> 5,24		
		прочие****	<u>498,50</u> 25,12	- -	<u>95,76</u> 25,86	<u>85,34</u> 16,04	<u>568,45</u> 25,38	<u>342,59</u> 26,70	<u>2254,13</u> 82,50	<u>182,71</u> 5,24	- -	
3.1.2.	От 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>531,98</u> 25,12		<u>95,76</u> 23,86	<u>92,05</u> 12,54	<u>514,05</u> 25,38	<u>476,49</u> 26,70	<u>2264,14</u> 85,50	<u>198,05</u> 5,24	<u>119,37</u> 14,82	
		кирпичный	<u>531,98</u> 25,12		<u>95,76</u> 23,86	<u>92,05</u> 12,54	<u>514,05</u> 25,38	<u>322,70</u> 26,70	<u>2254,93</u> 85,50	<u>198,05</u> 5,24	<u>119,37</u> 14,82	
		оштукатуренный	<u>531,98</u> 25,12		<u>95,76</u> 23,86	<u>92,05</u> 12,54	<u>514,05</u> 25,38	<u>787,92</u> 26,70	<u>2278,72</u> 85,50	<u>198,05</u> 5,24	<u>119,37</u> 14,82	
		прочие****	<u>531,98</u> 25,12	- -	<u>95,76</u> 23,86	<u>92,05</u> 12,54	<u>514,05</u> 25,38	<u>322,70</u> 26,70	<u>2254,93</u> 85,50	<u>198,05</u> 5,24	<u>119,37</u> 14,82	
3.2.1.	От 3 до 5 этажей без подвала (в т.ч. МКД от 6 этажей и выше)	кирпичный	<u>383,41</u> 22,79		<u>89,06</u> 13,95	<u>66,56</u> 11,40	<u>457,20</u> 22,10	<u>348,96</u> 25,95	<u>1454,65</u> 42,68	<u>149,34</u> 5,24		
		оштукатуренный	<u>383,41</u> 22,79		<u>89,06</u> 13,95	<u>66,56</u> 11,40	<u>457,20</u> 22,10	<u>560,23</u> 25,95	<u>1469,83</u> 42,68	<u>207,20</u> 5,24		
		панельный	<u>383,41</u> 22,79		<u>89,06</u> 13,95	<u>66,56</u> 11,40	<u>457,20</u> 22,10	<u>484,78</u> 25,95	<u>1463,60</u> 42,68	<u>186,53</u> 5,24		
		прочие****	<u>383,41</u> 22,79		<u>89,06</u> 13,95	<u>66,56</u> 11,40	<u>457,20</u> 22,10	<u>348,96</u> 25,95	<u>1454,65</u> 42,68	<u>149,34</u> 5,24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

3.2.2.	От 3 до 5 этажей с подвалом (в т.ч. МКД от 6 этажей и выше)	кирпичный	<u>354,16</u> 19,00		<u>89,06</u> 12,90	<u>66,56</u> 9,99	<u>429,01</u> 19,50	<u>642,55</u> 18,50	<u>1298,79</u> 30,00	<u>88,83</u> 5,24	<u>63,54</u> 10,11	
		оштукатуренный	<u>354,16</u> 19,00		<u>89,06</u> 12,90	<u>66,56</u> 9,99	<u>429,01</u> 19,50	<u>896,53</u> 18,50	<u>1298,79</u> 30,00	<u>88,83</u> 5,24	<u>63,54</u> 10,11	
		панельный	<u>354,16</u> 19,00		<u>89,06</u> 12,90	<u>66,56</u> 9,99	<u>429,01</u> 19,50	<u>805,55</u> 18,50	<u>1298,79</u> 30,00	<u>88,83</u> 5,24	<u>63,54</u> 10,11	
		прочие****	<u>354,16</u> 19,00		<u>89,06</u> 12,90	<u>66,56</u> 9,99	<u>429,01</u> 19,50	<u>642,55</u> 18,50	<u>1298,79</u> 30,00	<u>88,83</u> 5,24	<u>63,54</u> 10,11	
4	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)											
4.1.1.	От 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>498,50</u> 25,12				<u>568,45</u> 25,38	<u>505,66</u> 26,70	<u>2269,40</u> 82,50	<u>227,37</u> 5,24		
		кирпичный	<u>498,50</u> 25,12				<u>568,45</u> 25,38	<u>330,52</u> 26,70	<u>2242,32</u> 82,50	<u>179,40</u> 5,24		
		оштукатуренный	<u>498,50</u> 25,12				<u>568,45</u> 25,38	<u>683,77</u> 26,70	<u>2296,50</u> 82,50	<u>276,15</u> 5,24		
4.1.2.	От 1 до 2 этажей с подвалом	деревянный	<u>530,10</u> 25,12				<u>696,86</u> 25,38	<u>493,65</u> 26,70	<u>2036,20</u> 85,50	<u>198,05</u> 5,24	<u>119,37</u> 11,11	
		кирпичный	<u>530,10</u> 25,12				<u>691,37</u> 25,38	<u>343,71</u> 26,70	<u>2036,20</u> 85,50	<u>198,05</u> 5,24	<u>119,37</u> 11,11	
		оштукатуренный	<u>530,10</u> 25,12				<u>715,17</u> 25,38	<u>808,93</u> 26,70	<u>2036,20</u> 85,50	<u>198,05</u> 5,24	<u>119,37</u> 11,11	
5	V тип (неблагоустроенные, без лифта)											
5.1.	От 1 до 2 этажей без подвала	деревянный	<u>498,50</u> 25,12					<u>524,76</u> 26,70	<u>2239,49</u> 82,50	<u>232,61</u> 5,70		
		кирпичный	<u>498,50</u> 25,12					<u>337,55</u> 26,70	<u>2212,62</u> 82,50	<u>181,33</u> 5,70		
		оштукатуренный	<u>498,50</u> 25,12					<u>690,80</u> 26,70	<u>2266,80</u> 82,50	<u>278,08</u> 5,70		

*При наличии в многоквартирном доме нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей, тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в многоквартирном доме нескольких блоков (секций) с различными материалами стен, материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

При наличии в многоквартирном доме нескольких блоков (секций) с различным уровнем благоустройства, тип дома определяется по блоку (секции) с максимальным уровнем благоустройства.

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия рассчитывается исходя из одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома, в которую входят: площадь жилых и нежилых помещений плюс площадь мест общего пользования (лестницы, коридоры) плюс площадь подвальных помещений плюс площадь чердачных помещений (площадь технического этажа).

В отношении многоквартирных домов, капитальный ремонт которых осуществляется в текущем году по краткосрочным планам прошлых лет, допускается производить перерасчет предельной стоимости в соответствии с предельной стоимостью, действующей в текущем году.

При формировании краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта, в случае выполнения нескольких видов работ в одном многоквартирном доме допускается устанавливать общую предельную стоимость работ путем суммирования предельных стоимостей по каждому из видов работ.

Предельная стоимость работ включает в себя стоимость затрат на проведение государственной экспертизы проверки достоверности сметной стоимости (размер платы рассчитывается в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, и определяется в случаях, установленных пунктом 27(4) постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615).

Предельная стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус общежития коридорного типа, принимается согласно утвержденной предельной стоимости на вид работ, умноженной на коэффициент, который составляет для ремонта системы электроснабжения - 2,3, для ремонта системы горячего водоснабжения - 1,7, для ремонта системы холодного водоснабжения - 1,5, для ремонта системы канализации - 1,3, для ремонта системы отопления - 1,5, для ремонта фасада, крыши, фундамента, подвальных помещений, ремонта или замены лифтового оборудования - 1,0.

***Предельная стоимость работ по оценке соответствия лифта требованиям технического регламента составляет 30,0 тыс. руб./лифт.

****МКД с прочей отделкой, наружной отделкой фасадов из металлического сайдинга, композитных панелей, стеклянных витражей в алюминиевом профиле, в том числе фасадов из сэндвич-панелей.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 29.09.2023 № 589

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Бурятия
(по типам многоквартирных домов) на 2024 год**

В перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов), финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт, входит (в укрупненном виде):

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

1.1. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

- замена вводно-распределительного устройства;
- замена проводов в местах общего пользования: тамбуры, подъезды, подвалы, чердаки;
- замена или устройство заземления;
- замена или установка вводных выключателей автоматических;
- замена существующих этажных электрических щитов;
- замена осветительных приборов в местах общего пользования;
- замена распределительных (распаечных) коробок, выключателей для линий освещения в местах общего пользования.

1.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

- демонтаж, монтаж конструкции пола без восстановления напольного покрытия (в случае прохождения инженерных сетей через жилую квартиру (в том числе под конструкциями пола жилой квартиры) и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта);
- замена магистральных труб холодного водоснабжения со сменой запорной арматуры (вентилей, задвижек, шаровых кранов), огрунтовкой и покраской труб (в случае, если металлические);
- изоляция магистральных труб;
- замена (установка) водомерного узла (без прибора учета);

- земляные работы.

1.3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

- демонтаж, монтаж конструкции пола без восстановления напольного покрытия (в случае прохождения инженерных сетей через жилую квартиру (в том числе под конструкциями пола жилой квартиры) и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта);

- замена магистральных труб горячего водоснабжения со сменой запорной арматуры (вентилей, задвижек, шаровых кранов), огрунтовкой и покраской труб (в случае, если металлические);

- изоляция магистральных труб;

- устройство циркуляции горячего водоснабжения при условии достаточности размера предельной стоимости капитального ремонта указанного вида работ и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта;

- замена (установка) теплового узла с грязевиками или фильтрами, манометрами, термометрами, задвижками (без прибора учета) в случае отдельного ввода от системы отопления.

1.4. Капитальный ремонт системы отопления:

- демонтаж, монтаж конструкции пола без восстановления напольного покрытия (в случае прохождения инженерных сетей через жилую квартиру (в том числе под конструкциями пола жилой квартиры) и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта);

- замена магистральных трубопроводов отопления со сменой запорной арматуры (вентилей, задвижек, шаровых кранов), огрунтовкой и покраской труб (в случае, если металлические);

- замена стояков отопления в подъездах с подводками и запорной арматурой;

- замена отопительных приборов в подъездах с их окраской;

- изоляция магистральных труб и стояков отопления в подъездах;

- замена элеваторного узла с грязевиками, манометрами, термометрами, задвижками (без прибора учета);

- замена системы отопления с верхней разводкой подающей магистрали на нижнюю при условии достаточности размера предельной стоимости капитального ремонта указанного вида работ и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта.

1.5. Капитальный ремонт системы канализации:

- демонтаж, монтаж конструкции пола без восстановления напольного покрытия (в случае прохождения инженерных сетей через жилую квартиру (в том числе под конструкциями пола жилой квартиры) и согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта);

- земляные работы по подвалу (в техническом подполье);

- замена труб канализации по подвалу (в техническом подполье);

- окраска канализационных труб (в зависимости от материала труб).

2. Капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:

- капитальный ремонт или замена, или модернизация лифтов;

- ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента;

- пусконаладочные работы.

3. Капитальный ремонт крыши: ремонт скатных, плоских крыш:

3.1. Капитальный ремонт скатных крыш:

- замена деревянных элементов конструкции крыши: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;

- замена слуховых окон;

- ремонт вентиляционных шахт в уровне чердачного помещения и за пределами кровли;

- замена металлического ограждения кровли, замена снегозадержателей;

- огнебиозащитная обработка деревянных элементов конструкции крыши;

- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, хватов);

- замена карниза;

- замена, устройство выпусков канализационных труб в уровне чердачного помещения и за пределами кровли;

- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;

- утепление труб канализации и вентиляции в уровне чердачного помещения и за пределами кровли;

- ремонт дымовых каналов в уровне чердачного помещения и за пределами кровли;

- дополнительное частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом;

- ремонт люков (дверей) входа на чердак.

Для 1 - 2-этажных:

- замена деревянных элементов конструкции крыши: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;

- замена слуховых окон;
- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов в уровне чердачного помещения и за пределами кровли;
- замена металлического ограждения кровли;
- огнебиозащитная обработка деревянных элементов конструкции крыши;
- замена карниза;
- замена, устройство выпусков канализационных труб в уровне чердачного помещения и за пределами кровли;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в уровне чердачного помещения и за пределами кровли;
- дополнительное частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом;
- ремонт люков (дверей) входа на чердак.

3.2. Ремонт плоских крыш:

- восстановление, устройство водоизоляционного слоя покрытия плоской крыши;
- устройство примыканий;
- замена, устройство зонтов, дефлекторов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в уровне технического этажа и за пределами кровли;
- замена металлического ограждения кровли;
- восстановление поврежденных участков кровли;
- замена дверей на технический этаж и люков выхода на кровлю;
- герметизация и гидроизоляция внутренних водостоков;
- дополнительное частичное утепление чердачного перекрытия.

3.3. Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю (при условии достаточности размера предельной стоимости капитального ремонта указанного вида работ).

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- замена дверей входов в подвал, элеваторный узел;
- восстановление прямков;
- восстановление сходов в подвал с ремонтом ступеней, кровельного покрытия, деревянных конструкций.

5. Капитальный ремонт фасада в зависимости от наружной отделки и материала стен:

5.1. Капитальный ремонт оштукатуренного фасада:

- ремонт штукатурки фасада с затиркой шпатлевкой;
- окраска фасада с окраской оконных, дверных проемов;
- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования

(подвалы, подъезды);

- ремонт внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- устройство температурных швов;

- восстановление отделочного слоя ограждающих конструкций (перил) балконов;

- ремонт существующих козырьков входной группы.

5.2. Капитальный ремонт фасада панельного дома:

- ремонт штукатурки фасада с затиркой шпатлевкой;

- окраска фасада с окраской оконных, дверных проемов;

- ремонт отделки цоколя фасада;

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- ремонт внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- ремонт межпанельных швов;

- устройство температурных швов;

- восстановление отделочного слоя ограждающих конструкций (перил) балконов;

- ремонт существующих козырьков входной группы.

5.3. Капитальный ремонт деревянного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- ремонт внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- ремонт конопатки швов;

- ремонт существующих козырьков входной группы.

5.4. Капитальный ремонт кирпичного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- ремонт внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором;

- ремонт отделки цоколя фасада;

- восстановление отделочного слоя ограждающих конструкций (перил) балконов;

- ремонт существующих козырьков входной группы.

5.5. Капитальный ремонт фасадов с прочей наружной отделкой:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- ремонт внутренних и наружных откосов при замене оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- ремонт отделки цоколя фасада (при наличии);

- восстановление поврежденных элементов фасада;

- восстановление отделочного слоя ограждающих конструкций (перил) балконов;

- ремонт существующих козырьков входной группы.

6. Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома:

- торкретирование фундамента или иные мероприятия по предотвращению дальнейшего разрушения фундамента;

- гидроизоляция обмазочная;

- герметизация стыков, окраска;

- устройство или восстановление отмостки.

7. Разработка проектной документации.

8. Проведение государственной экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз.

9. Расширение перечня работ по капитальному ремонту инженерных систем (водоснабжения, отопления, водоотведения и канализации) путем включения работ по замене стояков инженерных систем в квартирах собственников помещений осуществляется по решению собственников помещений за счет дополнительных средств собственников соответствующего многоквартирного дома и при условии согласия 100 % собственников помещений на обеспечение доступа к инженерным системам и строительным конструкциям, расположенным в квартирах собственников, при проведении капитального ремонта.
