



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

7 декабря 2023 г.

№ 738

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 28.12.2021
№ 783 «Об утверждении Положения об осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) в
области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости и о признании
утратившими силу некоторых нормативных
правовых актов Правительства Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.12.2021 № 783 (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 18.01.2023 № 20):

1.1. В пункте 13:

1.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо не позднее 10 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Службу возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

- 1) наименование юридического лица;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- 4) обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или

могут привести к нарушению обязательных требований.».

1.1.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«При отсутствии возражений контролируемое лицо направляет в Службу уведомление об исполнении предостережения в срок не менее 60 дней со дня направления предостережения.».

1.2. В пункте 15:

1.2.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Сведения, выявленные в ходе ранее проведенных мероприятий без взаимодействия, которые могут привести (или) приводят к нарушению обязательных требований, служат основанием для проведения профилактического визита.».

1.2.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в Службу с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, которое рассматривается в течение 10 рабочих дней.

Служба принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом положений частей 11, 12, 13 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.3. Пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проверочные листы в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) не применяются.».

1.4. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 07.12.2023 № 738

Приложение № 2
к Положению об осуществлении
регионального государственного
контроля (надзора) в области
долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения требований
законодательства об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

№№ п/п	Наименование индикатора риска
1.	Наличие в аудиторском заключении выраженного в установленной форме мнения аудиторской организации или индивидуального аудитора о недостоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, представляемой контролируемым лицом в установленном законом сроке после окончания соответствующего отчетного года и несоответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации
2.	Наличие сведений о признаках нарушения контролируемым лицом обязательных требований, выявленных в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
3.	Нарушение срока исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве контролируруемыми лицами более чем на 6 месяцев

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 07.12.2023 № 738

Приложение № 3
к Положению об осуществлении
регионального государственного
контроля (надзора) в области
долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
результативности и эффективности осуществления
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства и его целевые значения

№№ п/п	Наименование ключевого показателя результативности и эффективности	Целевое значение, %
1.	Доля введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства рассчитывается как процентное соотношение количества фактически введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства в отчетном периоде к количеству введенных в эксплуатацию объектов долевого строительства, предусмотренных проектной декларацией в отчетном периоде	80
