



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2024 г.

№ 221

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 28.09.2023 № 585 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории»

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 28.09.2023 № 585 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории» (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 22.11.2023 № 694):

1.1. В преамбуле слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации,» исключить.

1.2. В Порядке предоставления субсидий из республиканского бюджета на реализацию мероприятий по принятым решениям о комплексном развитии территории:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими

силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»,» исключить.

1.2.2. Абзац четвертый пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«- превышения размера субсидии, подлежащей к зачету в соответствии с пунктами 3.4.1 - 3.4.7 настоящего Порядка, над расчетным размером субсидии, установленным на дату подачи заявки на предоставление субсидии.».

1.2.3. Абзацы первый и второй пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Обязательным приложением к отчетам являются результаты проведения оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, в отношении которых проведены мероприятия по освобождению и (или) изъятию, и (или) убытков, причиненных таким освобождением/изъятием, а также вступившие в законную силу судебные акты согласно пункту 3.4 настоящего Порядка. Подготовка отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и (или) убытков, причиненных таким освобождением/изъятием, осуществляется Юридическим лицом за свой счет.

Отчеты об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и (или) убытков, причиненных освобождением/изъятием, представленные Юридическим лицом, в течение 3 рабочих дней со дня получения подлежат направлению Уполномоченным казенным учреждением в бюджетное учреждение в сфере государственной кадастровой оценки, созданное Республикой Бурятия (далее - учреждение по оценке), в целях проверки отчетов на предмет использования неполных и (или) недостоверных сведений, наличия расчетных или иных ошибок, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости и (или) убытков, причиненных освобождением/изъятием, нарушения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости. Срок проверки не должен превышать 14 календарных дней со дня получения учреждением отчетов по оценке.».

1.2.4. Пункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. В случае предоставления собственнику (собственникам) жилого помещения, комнаты (комнат) в коммунальной квартире, нанимателю жилого помещения, комнаты (комнат) в коммунальной квартире, расположенных в многоквартирном доме, отвечающим критериям в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальному образованию (в том числе для последующего предоставления по договору социального найма гражданину, выселяемому из освобождаемого или изымаемого жилого помещения (комнаты) по договору социального найма) в собственность равнозначного жилого помещения взамен освобождаемого или изымаемого жилого помещения или отдельной квартиры взамен освобождаемой или изымаемой комнаты (ком-

нат) в коммунальной квартире, использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости предоставляемого равнозначного жилого помещения или отдельной квартиры, но не более суммы, которая определяется по следующей формуле:

$$C = C_{\text{сред}} \times S_{\text{пред}}, \text{ где:}$$

C - предельный размер субсидии, подлежащей к зачету, руб.;

$C_{\text{сред}}$ - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по результатам оценки рыночной стоимости, но не более 130000 руб.;

$S_{\text{пред}}$ - общая площадь предоставляемого жилого помещения, но не более предельной нормативной площади жилого помещения, определяемой согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.».

1.2.5. Пункты 3.4.2 - 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. В случае освобождения или изъятия помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, путем предоставления собственнику (собственникам) возмещения взамен освобождаемых им (ими) или изымаемых помещений использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости освобождаемого или изымаемого помещения, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника (собственников) в праве общей собственности на такое имущество, а также убытков, причиненных собственнику (собственникам) помещения его освобождением или изъятием.

3.4.3. В случае предоставления собственнику (собственникам) жилого помещения взамен освобождаемого или изымаемого жилого помещения в соответствии с пунктом 1.6 постановления Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 № 482 «О некоторых вопросах комплексного развития территорий в Республике Бурятия» использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости освобождаемого или изымаемого жилого помещения, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника (собственников) в праве общей собственности на такое имущество, а также убытков, причиненных собственнику (собственникам) жилого помещения его освобождением или изъятием.

3.4.4. В случае предоставления правообладателям земельных участков (за исключением земельных участков под многоквартирными жилыми домами) и (или) расположенных на таких земельных участках объектов

недвижимости, размера рыночной стоимости, возмещения, иного недвижимого имущества взамен освобождаемых или изымаемых земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества или разницы между размером возмещения и рыночной стоимостью предоставляемых взамен иных объектов недвижимости, использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, право собственности на которые подлежит прекращению, или оценки рыночной стоимости иных прав на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, подлежащих прекращению, а также убытков, причиненных изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.».

1.2.6. Абзац первый пункта 3.4.5 изложить следующей редакции:

«3.4.5. В случае предоставления в собственность собственнику (собственникам) жилого помещения, комнаты (комнат) в коммунальной квартире, нанимателю жилого помещения, комнаты (комнат) в коммунальной квартире, расположенных в многоквартирном доме, отвечающем критериям в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципального образования (в том числе для последующего предоставления по договору социального найма гражданину, выселяемому из освобождаемого жилого помещения (комнаты) по договору социального найма) равнозначного жилого помещения (отдельной квартиры), созданного Юридическим лицом, взамен освобождаемого или изымаемого жилого помещения (комнаты (комнат) в коммунальной квартире) использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется по результату проведения оценки рыночной стоимости предоставляемого равнозначного жилого помещения или отдельной квартиры, но не более суммы, которая определяется по следующей формуле:

$$C = Ц_{\text{сред}} \times S_{\text{пред}}, \text{ где:}$$

C - предельный размер субсидии, подлежащей к зачету, руб.;

$Ц_{\text{сред}}$ - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по результатам оценки рыночной стоимости, но не более 130000 руб.;

$S_{\text{пред}}$ - общая площадь предоставляемого жилого помещения, но не более предельной нормативной площади жилого помещения, определяемой согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.».

1.2.7. Пункт 3.4.6 после слов «общая площадь освобождаемого» дополнить словами «или изымаемого».

1.2.8. Дополнить пунктом 3.4.7 следующего содержания:

«3.4.7. В случае несогласия собственника или правообладателя недвижимого имущества с размером рыночной стоимости или размером воз-

мещения за освобождаемое или изымаемое недвижимое имущество и (или) причиненных освобождением или изъятием недвижимого имущества убытков, содержащихся в отчете об оценке, и оспаривания в судебном порядке размера возмещения использованная сумма субсидии, подлежащая к зачету, определяется на основании вступившего в законную силу судебного акта, которым определен размер возмещения и (или) убытков.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 20-04-01