



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2024 г.

№ 290

г. Улан-Удэ

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Бурятия, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Бурятия

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Бурятия, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Бурятия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



Г. Дареев

Проект представлен Министерством строительства и модернизации ЖКК
тел. 21-51-11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 23.05.2024 № 290

ПРАВИЛА
принятия решений о списании объектов незавершенного
строительства или затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального строительства
государственной собственности Республики Бурятия,
финансовое обеспечение которых осуществлялось
за счет средств бюджета Республики Бурятия

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Бурятия, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Бурятия (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Республики Бурятия на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объект незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства республиканской собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Бурятия, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Бурятия, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от его безвозмездного принятия в муниципальную собственность.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) осуществление затрат в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5-ти лет назад от момента принятия решения о списании, но не включена в реестр типовой проектной документации или не призна-

на экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) распоряжения Правительства Республики Бурятия - в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 100 млн. рублей и более;

б) правового акта исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств бюджета Республики Бурятия и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения, республиканского казенного предприятия, права собственника имущества республиканского государственного унитарного предприятия, - в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 100 млн. рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства принимается со дня согласования с исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия и/или организаций указанными в пункте 11 настоящих Правил.

7. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа государственной власти и (или) организации - балансодержателя объекта незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер республиканского имущества;

в) решение о необходимости (либо о ее отсутствии) сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Республики Бурятия (при наличии такого решения).

8. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа государственной власти и (или) организации, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Республики Бурятия, и распреде-

ление их по видам (проектные и (или) изыскательские работы; строительно-монтажные работы; приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о его списании;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра государственного имущества Республики Бурятия об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов, в том числе акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, акты сдачи-приемки выполненных проектных, и (или) изыскательских, и (или) подготовительных работ;

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование органа государственной власти и (или) организации - балансодержателя объекта незавершенного строительства или органа государственной власти и (или) организации, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты (далее - Инициатор списания), в Министерство экономики Республики Бурятия, Министерство финансов Республики Бурятия,

Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (далее - соответствующие исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14-ти рабочих дней; в случае отсутствия ответов соответствующих исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

12. Соответствующие исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений соответствующего исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. При принятии соответствующими исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 12 настоящих Правил, Инициатор списания устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

14. После согласования соответствующими исполнительными органами государственной власти проекта решения о списании Инициатор списания:

а) направляет в Правительство Республики Бурятия проект распоряжения Правительства Республики Бурятия с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 7, 9 или 8, 10 настоящих Правил, в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 100 млн. рублей и более;

б) принимает соответствующий правовой акт в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 100 млн. рублей.

15. При принятии одним из соответствующих исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 100 млн. рублей и более, по основанию, наличия предложений соответствующего исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия о дальнейшем использовании объекта незавершенного

строительства или результатов произведенных затрат, Инициатор списания и соответствующий исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия в течение 30 календарных дней со дня получения Инициатором списания указанного решения подготавливают план мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий и объема необходимого финансирования (далее - план мероприятий) и Инициатор списания направляет на утверждение в Правительство Республики Бурятия.

16. В случае невозможности реализации указанного в пункте 15 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Республики Бурятия, Инициатор направляет в Правительство Республики Бурятия предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия и пояснением возникших обстоятельств.

17. При принятии одним из соответствующих исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 100 млн. рублей, при наличии предложений соответствующего исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, Инициатор списания и такой соответствующий исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия в течение 30 календарных дней со дня получения Инициатором списания указанного решения подготавливают и утверждают план мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий и объема необходимого финансирования.

18. В случае невозможности реализации указанного в пункте 15 настоящих Правил плана мероприятий Инициатором принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил.

19. Критериями невозможности реализации плана мероприятий являются:

19.1. Перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее - План), повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что исполнительным органом государственной власти или организацией, указанными в подпункте «б» пункта 5 настоящих Правил, приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер).

19.2. Фактическое невыполнение более 80 % мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов, подтверждающих, что органом государственной власти или организацией приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).
