



**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**31 октября 2024 г.**

**№ 619**

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Бурятия от 29.12.2021  
№ 789 «Об утверждении Положения об организации и  
осуществлении регионального государственного жилищного  
надзора на территории Республики Бурятия и признании  
утратившими силу некоторых нормативных правовых  
актов Правительства Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Республики Бурятия, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.12.2021 № 789 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Бурятия и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия» (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 06.04.2022 № 185):

1.1. Абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного жилищного надзора на территории опережающего развития в отношении резидентов территории опережающего развития, применяются особенности, установленные Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Региональный государственный жилищный надзор за соблюдением органами государственной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от

его формы собственности осуществляется Службой в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».».

1.3. Пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.».

1.4. В пункте 8:

1.4.1. Дополнить подпунктом следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.4.2. В Подпункт 3 после слов «юридических лиц» дополнить словами «, индивидуальных предпринимателей».

1.5. Пункт 32 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в Службу с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита, которое рассматривается в течение десяти рабочих дней.

Служба принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом положений частей 11, 12, 13 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**А. Цыденов**

Проект представлен Республиканской службой  
государственного строительного и жилищного надзора  
тел. 46-10-32