



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 112/24-00

«04» сентября 2024 г.

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Наримановых», XIX в.  
(Республика Дагестан, Буйнакский район,  
с. Халимбекаул, в юго-западной части села)

В соответствии со ст. 3.1 и ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2023, № 43, ст. 7606), ст. 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 6 марта, № 05004013028), Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2015, 26 августа, № 0001201508260013, официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>), 2024, 2 февраля, № 0001202402280005) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 26 апреля № 05002013302),

**приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Наримановых», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Халимбекаул, в юго-западной части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711121850005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Наримановых», XIX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М.А. Мусаев

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от « 4 » сентября 2024 г. № 122/21-02

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Наримановых», XIX в.**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:  
северная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1  
проходит в направлении с запада на север на расстоянии 11,15 м., и замыкает  
собой контур;

восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 на  
расстоянии 24,13 м., проходит в северо-восточном направлении;

южная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на  
расстоянии 10,87 м, проходит в юго-западном направлении;

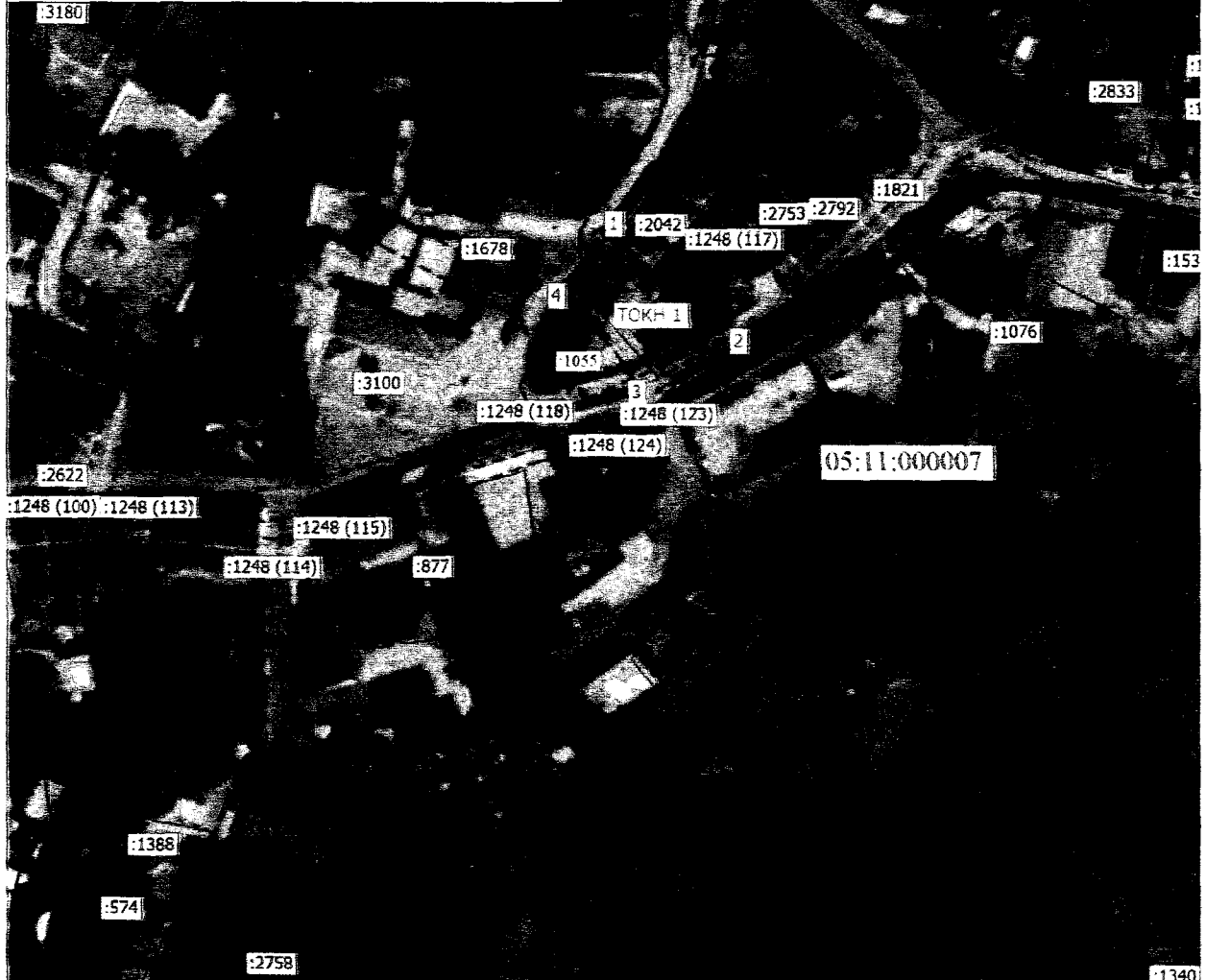
западная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4,  
расположенной на расстоянии 18,31 м., проходит в юго-западном  
направлении.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Наримановых», XIX в.,  
(Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Халимбакаул, в юго-западной части села)

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	2	3
1	202635.94	320875.93
2	202618.00	320892.08
3	202613.20	320882.32
4	202626.60	320869.84
1	202635.94	320875.93

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Наримановых», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Халимбекаул, в юго-западной части села**

Территория объекта культурного наследия: ТОКН 1		
Площадь земельного участка: 225 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	202635.94	320875.93
2	202618.00	320892.08
3	202613.20	320882.32
4	202626.60	320869.84
1	202635.94	320875.93
МСК-05, зона - 1		



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- |  |  |
|--|--|
| <p>----- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>• - Обозначение характерной точки</p> <p>----- - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН</p> <p>----- - Граница территориальной зоны</p> <p>----- - Граница ТОКН по сведениям ЕГРН</p> <p>:1055 - Кадастровый номер</p> | <p>ТОКН 1 - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1</p> <p>----- - Часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН</p> <p>----- - Граница кадастрового квартала</p> <p>----- - Граница зоны с особыми условиями</p> <p>05:11:000007 - Номер кадастрового квартала</p> |
|--|--|

Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от « 4 » сентября 2024 г. № 120/Дн-50

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Наримановых», XIX в.**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.