

**Правительство
Республики Ингушетия**



**ГІалгІай Республика
Правительство**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» июня 2015 г. № 104

г. Магас

Об утверждении Положения о порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Ингушетия

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Республики Ингушетия от 11 октября 2013 года № 30-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия» Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Ингушетия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Ингушетия**



А. Мальсагов

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «30» июня 2015 г. № 104

Положение
о порядке установления необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Ингушетия

1. Настоящее Положение определяет порядок, содержание и состав процедур (работ) по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Ингушетия (далее - необходимость проведения капитального ремонта).

2. Настоящее Положение не распространяется на многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, а также на многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику.

3. Орган местного самоуправления для уточнения данных и (или) определения приоритетности в необходимости проведения капитального ремонта может создать комиссию по определению необходимости проведения капитального ремонта (далее - комиссия), осуществляющую свою деятельность в порядке, установленном органом местного самоуправления.

4. Состав комиссии формируется с учетом требований части 2 статьи 19 Закона Республики Ингушетия от 11 октября 2013 г. № 30-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия».

5. С целью установления необходимости проведения капитального ремонта организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме представляют в орган местного самоуправления техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, выданное организацией, имеющей соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к данным видам работ (далее - техническое заключение).

6. Органы местного самоуправления на основании представленных технических заключений формируют сведения о многоквартирных домах с указанием следующей информации:

- а) адрес многоквартирного дома;
- б) год постройки многоквартирного дома;
- в) дата приватизации первого жилого помещения многоквартирного дома;
- г) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- д) способ управления многоквартирным домом;
- е) сведения о постановке многоквартирного дома на государственный кадастровый учет.

7. С целью проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме орган местного самоуправления может запрашивать сведения у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и органа государственного жилищного надзора.

Значения показателей технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем устанавливаются путем их обследования визуальным способом, инструментальными методами контроля и испытаниями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. По результатам работы орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений (далее - решение):

- а) об установлении необходимости проведения капитального ремонта.

Указанное решение принимается при условии:

наличия в техническом заключении вывода о необходимости проведения капитального ремонта;

если прошло не менее пяти лет с даты завершения работ (услуг) по капитальному ремонту соответствующего элемента строительной конструкции и (или) инженерной системы общего имущества многоквартирного дома, или с даты сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию.

Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта должно содержать:

адрес многоквартирного дома;

наименование элемента строительных конструкций и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта элемента строительных конструкций и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

б) об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта.

Указанное решение принимается при наличии одного из следующих условий:

техническое заключение не содержит вывода о необходимости проведения капитального ремонта;

с даты завершения работ (услуг) по капитальному ремонту соответствующего элемента строительной конструкции и (или) инженерной системы, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, или с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию прошло менее пяти лет.

Решение об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта должно содержать:

адрес многоквартирного дома;

основание принятия решения об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта.

9. Решение органа местного самоуправления в 10-дневный срок подлежит опубликованию на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Органы местного самоуправления в целях определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ежегодно до 1 августа предоставляют в исполнительный орган государственной власти Республики Ингушетия в сфере жилищно-коммунального хозяйства соответствующее решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта по каждому многоквартирному дому и информацию, указанную в пункте б настоящего Положения.