

**Правительство
Республики Ингушетия**



**ГІалгІай Республика
Правительство**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«9» ноября 2015 г. № 170

г. Магас

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Ингушетия

Правительство Республики Ингушетия **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Республики Ингушетия.

**Председатель Правительства
Республики Ингушетия**



А. Мальсагов



Утверждены
Постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «9» ноября 2015 г № 170

**Изменения,
которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Ингушетия**

1. В Положении о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории субъекта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Республики Ингушетия от 31 октября 2014 г. № 214 (далее – Положение):

а) в наименовании Положения слова «субъекта Российской Федерации» заменить словами «Республики Ингушетия»;

б) в пункте 13 слова «подпункт «к» заменить словами «подпункт «г»;

в) в подпункте «а» пункта 17 слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров», слова «не менее чем 3 года» заменить словами «не менее чем 2 года», слова «за последние 3 года» заменить словами «за последние 2 года»;

г) в подпункте «б» пункта 46 слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров»;

д) в пункте 56 буквенное обозначение подпункта заменить на цифровое;

е) в пункте 60 слова «в подпункте 5 пункта 59» заменить словами «в подпункте «д» пункта 59»;

ж) в подпункте «а» пункта 70 слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров»;

з) в пункте 78 слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров»;

и) приложение 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Положению о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Ингушетия

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА

на участие в отборе земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Ингушетия

I. Общие положения

1. Настоящая Декларация подготовлена застройщиком

(указать)

(далее – Застройщик) в целях участия в отборе земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Ингушетия, который проводится в соответствии с критериями и требованиями отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Критерии и требования отбора) и Положением о порядке отбора земельных участков застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Ингушетия, утвержденным Правительством Республики Ингушетия.

2. Все сведения, указанные в разделах II – V настоящей Декларации, являются достоверными постольку, поскольку они известны или должны быть известны Застройщику на момент составления настоящей Декларации.

3. Застройщик обязуется незамедлительно предоставить организатору отбора информацию об изменении сведений, указанных в разделах II – V настоящей Декларации, как только такие изменения станут известны Застройщику.

II. Сведения о застройщике

4. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа заявителя, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номера контактных телефонов: _____

(указать)

(В случае если Застройщик является лицом, выступающим стороной договора простого товарищества, такие сведения указываются в отношении каждого лица, выступающего стороной договора простого товарищества).

5. Застройщик/учредители организации, выступающей застройщиком (указать соответствующее), имеет/имеют опыт работы в качестве застройщика не менее чем 2 года. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 2 года, предшествующие дате отбора, составляет не менее 10 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, что подтверждается представленными в заявке документами. *(В случае если застройщиком является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, декларируется соответствие каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества, либо указанным требованиям, либо требованиям, указанным в пункте 7 настоящей Декларации).*

6. Застройщик/технический заказчик, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно (указать соответствующее), имеет полученный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, что подтверждается представленными в заявке на отбор документах. *(В случае если застройщиком является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, декларируется соответствие каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества, либо указанным требованиям, либо требованиям, указанным в пункте 6 настоящей Декларации).*

7. Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 12 – 15 Критериев и требований отбора. При этом соответствие заявителя требованию, предусмотренному пунктом 12 Критериев и требований отбора, декларируется в части подтверждения отсутствия решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, признании застройщика – юридического лица несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства. *(В случае если застройщиком является лицо, выступающее стороной договора простого*

товарищества, декларируется соответствие указанным требованиям каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества).

III. Сведения о земельном участке

8. Кадастровый номер и площадь земельного участка: _____ .
(указать)

Реквизиты утвержденной документации по планировке территории _____ .
(указать при наличии)

9. Земельный участок на день представления заявки на отбор принадлежит застройщику на праве собственности/находится в собственности _____ .
(указать собственника)

и принадлежит застройщику на праве аренды (указать соответствующее).

10. Для строительства многоквартирных домов на земельном участке не привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11. Земельный участок или право по договору аренды такого земельного участка не находится в залоге, за исключением залога в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства на таком земельном участке.

12. В отношении земельного участка или прав по договору аренды земельного участка не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка.

13. В границах населенного пункта _____ .
(указать населенный пункт)

на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____ .
(указать муниципальное образование)

либо за границами населенного пункта в пределах хотя бы одного из следующих значений:

а) 15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек _____ ;
(указать населенный пункт)

б) 5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек _____ .
(указать населенный пункт)

14. Земельный участок расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____ :
(указать муниципальное образование)

а) органами местного самоуправления которого утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки, при этом (нужное подчеркнуть):

- на земельный участок распространяются требования генерального плана и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на земельном участке;

- земельный участок включен в границы населенного пункта и вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

б) органами местного самоуправления которого утверждены (нужное подчеркнуть):

- местные нормативы градостроительного проектирования;

- расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения (при отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования);

в) эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением) в которых осуществляют ресурсоснабжающие организации, имеющие утвержденные инвестиционные программы.

15. На жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, есть потенциальный спрос граждан в объеме _____ ,

(указать общую площадь и количество жилых помещений)

что подтверждается представленным в заявке документом.

16. В соответствии с установленным градостроительным регламентом/проектом планировки территории/проектной документацией (нужное подчеркнуть) в отношении земельного участка (нужное подчеркнуть):

а) определены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на указанном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и примерные затраты на проведение таких мероприятий;

б) выбрано решение по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением), которое предусматривает минимальную величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в размере _____ ;

(указать величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение), в том числе с разбивкой по сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения газоснабжением), а также величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья, которое планируется построить на таком земельном участке)

в) определены источники финансирования таких затрат в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

(указать соответствующие источники из числа указанных в подпунктах «а» - «с» пункта 5 Критериев и требований отбора и объемы финансирования из таких источников, всего и по видам обеспечения водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением
(при необходимости обеспечения газоснабжением))

В случае указания одним из источников финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) источника, указанного в подпункте «в» пункта 5 Критериев и требований отбора, объем финансирования выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, построенных в целях обеспечения строительства жилья экономического класса на земельном участке, должен быть предварительно согласован с открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» или открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

IV. Сведения о проекте жилищного строительства

17. Общие характеристики проекта жилищного строительства (далее в настоящем разделе – проект):

а) стадия реализации проекта *(указать соответствующее)*:

- разрабатывается/утвержден проект планировки;

- разрабатывается/утвержден проект межевания;

- получено разрешение на строительство;

- разрабатывается/проведена экспертиза (при необходимости) проектной документации;

- начато строительство;

б) планируемый срок реализации проекта _____;
(указать начало и окончание срока реализации проекта)

в) площадь всех жилых и нежилых зданий, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 1 июля 2017 года, составляет _____;

(указать: всего, в том числе до 1 июля 2017 года)

г) общая площадь многоквартирных домов и (или) жилых домов, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 1 июля 2017 года, составляет _____;

(указать: всего, в том числе до 1 июля 2017 года)

д) общая площадь жилья экономического класса в многоквартирных домах и (или) жилых домах, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 1 июля 2017 года, составляет _____;

(указать: всего, в том числе до 1 июля 2017 года)

е) доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в

площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, составляет _____ процентов.

(указать)

18. Проект (*указать соответствующее*):

а) соответствует требованиям генерального плана и правил землепользования и застройки в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок;

б) соответствует виду разрешенного использования земельного участка, установленному в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в) соответствует региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

г) соответствует утвержденным расчетным показателям обеспечения территории застройки объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения (при отсутствии региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования).

19. При строительстве в рамках проекта предусмотрено/будет предусмотрено (*указать соответствующее*) применение экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

20. При проектировании и строительстве в рамках проекта предусмотрено/будет предусмотрено (*указать соответствующее*) обеспечение доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями.

V. Дополнительные сведения для оценки преимуществ Застройщика, земельного участка, проекта жилищного строительства¹

21. Застройщик берет на себя следующее дополнительное обязательство:

доля ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства составит не менее чем _____ процентов.

(указать)

22. Земельный участок имеет следующие преимущества (*указать соответствующие*):

а) расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения (*указать муниципальное образование*), в отношении которой утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

б) расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения (*указать муниципальное образование*), в отношении которой утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

¹ Данный раздел Декларации заполняется по желанию Застройщика.

23. Проект жилищного строительства имеет следующие преимущества *(указать соответствующие)*:

а) стоимость предоставления всех коммунальных услуг в расчете на 1 кв. метр общей площади построенного в рамках проекта жилищного строительства жилья экономического класса в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов составит _____ ;
(указать)

б) проект не предусматривает обязательств третьих лиц по выкупу у Застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта жилищного строительства и не будет приобретено гражданами-участниками программы «Жилье для российской семьи», органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в подпункте «б» пункта 25 настоящей Декларации;

в) проект предусматривает предоставление обязательств третьих лиц по выкупу у Застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта жилищного строительства и не будет приобретено гражданами-участниками программы «Жилье для российской семьи», органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в подпункте «б» пункта 25 настоящей Декларации, в размере _____ ;
(указать размер обязательств третьих лиц)

г) проект предусматривает лучшие показатели экологической чистоты и энергоэффективности применяемых при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий по сравнению с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации: _____ ;
(указать показатели)

д) при реализации проекта используется/будет использована *(указать соответствующее)* переданная Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства типовая проектная документация малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо право ее использования: _____ ;
(указать какая документация)

е) проект предусматривает малоэтажную (многоквартирные дома не более 3 этажей, коттеджная застройка, блокированная застройка) или смешанную застройку и (или) имеет иные преимущества в части градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам: _____ ;

(указать преимущества. По желанию застройщика в заявку могут быть включены планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие такие преимущества).

VI. Обязательства Застройщика

24. В случае если Застройщик, земельный участок и проект жилищного строительства будут отобраны для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Ингушетия, Застройщик берет на себя обязательства:

а) ввести в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. многоквартирные дома и (или) жилые дома, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет

(указать общую площадь, которая не может составлять менее 10 тыс. кв. метров)

б) заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами-участниками программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Республики Ингушетия, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти Республики Ингушетия, органами местного самоуправления Республики Ингушетия по цене, не превышающей

(указать предложение Застройщика по цене жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья)

Указанная цена не превышает установленную максимальную цену жилья экономического класса, что подтверждается представленным в заявке отчетом оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса;

в) заключить с организатором отбора не позднее 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола результатов отбора договор, содержащий:

- обязательства Застройщика, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта в соответствии с пунктами 7 – 8 Критериев и требований отбора;

- обязательства организатора отбора по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 5 Критериев и требований отбора и сведениями о земельном участке, указанными в пункте 17 Декларации, а в случае, если выполнение указанных обязательств не входит в полномочия организатора отбора, то обязательства по обеспечению выполнения указанных условий подключения (технологического присоединения) исполнительного органа государственной власти Республики Ингушетия, имеющего полномочия по выполнению таких обязательств и выступающего в этом случае третьей стороной данного договора;

- параметры земельного участка и проекта жилищного строительства, указанные в разделах III – V настоящей Декларации в соответствии с разделами II и IV Критериев и требований отбора;

- условие о доле ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства, указанной в пункте 22 настоящей Декларации (указывается в случае, если такое преимущество указано Застройщиком в пункте 22 настоящей Декларации);

г) предоставить до заключения договора с организатором отбора обеспечение исполнения обязательств, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта в соответствии с пунктами 7 – 8 Критериев и требований отбора, в соответствии (указать соответствующее):

со способом и размером обеспечения, предусмотренным в сообщении о проведении отбора;

со способом обеспечения, предусмотренным в сообщении о проведении отбора, в размере _____.

(указать размер, превышающий размер, указанный в сообщении о проведении отбора)

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей Декларации, подтверждаю

ФИО,

должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени Застройщика,

подпись печать (при наличии)

Дата составления настоящей Декларации « ____ » _____ 20__ г.»;

к) в приложении 2 к Положению:

в пунктах 8 и 9 слова «Таблицы 1» заменить соответственно словом «Таблицы»;

л) в пункте 11 слова «11 - 13 Таблицы» заменить словами «1.1 – 1.3 Таблицы»;

Таблицу изложить в следующей редакции:

«Критерии оценки преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства и коэффициенты значимости критериев оценки»

№ п/п	Критерий оценки	Коэффициент значимости
I Критерии оценки преимуществ земельных участков		
1.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	0,05
2.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	0,05
3.	Земельный участок предусматривает наименьший объем затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям	0,20

	инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья	
4.	Источники финансирования затрат, на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, указанные в порядке убывания преимущества в подпунктах «а» - «е» пункта 5 Критериев и требований отбора	0,15
II. Критерии оценки преимуществ застройщиков		
5.	Цена продажи 1 кв. метра жилья экономического класса	0,05
6.	Объем ввода жилья экономического класса до 1 июля 2017 г.	0,05
7.	Доля ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства	0,05
8.	Размер обеспечения выполнения обязательств застройщика, указанных в пунктах 7 и 8 Критериев и требований отбора	0,20
III. Критерии оценки преимуществ проектов жилищного строительства		
9.	Наименьшая стоимость предоставления всех коммунальных услуг в расчете на 1 кв. метр общей площади построенного в рамках проекта жилья экономического класса в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов, в которых расположено такое жилье	0,05
10.	Проект не предусматривает или предусматривает наименьший размер обязательств третьих лиц по выкупу у застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта и не будет приобретено гражданами - участниками программы, органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в пункте 8 Критериев и требований отбора (<i>критерий применяется в случае предоставления таких обязательств третьими лицами</i>)	0,05
11.	Проект имеет лучшие показатели экологической чистоты и энергоэффективности применяемых при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий по сравнению с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации	0,10
12.	Проект получил наилучшие оценки градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам, в том числе проекты малоэтажной (многоквартирные дома не более 3 этажей, коттеджная застройка, блокированная застройка) или смешанной застройки	
13.	При реализации проекта используется переданная Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства типовая проектная документация малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо право ее использования	

»;

м) в пункте 7 приложения 3 к Положению слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров».

2. В Положении о порядке установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Республике Ингушетия реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденного постановлением Правительства Республики Ингушетия от 31 октября 2014 г. № 213:

а) в пункте 2 слова «Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия» заменить словами «Региональным оператором по ипотечному жилищному кредитованию Республики Ингушетия»;

б) в подпункте «а» пункта 3 слова «30 тыс. рублей» заменить словами «35 тыс. рублей».