



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» декабря 2015 г. № 199

г. Магас

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования

В соответствии со статьей 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Ингушетия **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона.

И.о. Председателя Правительства
Республики Ингушетия



М. Богатырев



Утвержден
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «21» декабря 2015 г. № 199

ПОРЯДОК
определения начальной цены предмета аукциона на право заключения
договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации
наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального
использования

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования (далее – начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется решением исполнительного органа государственной власти Республики Ингушетия, уполномоченным на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования.

3. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется путем проведения оценки рыночной стоимости земельного участка, в отношении которого принято решение об его освоении, не ранее чем за три месяца до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

4. Основанием для определения начальной цены предмета аукциона является отчет или заключение независимого оценщика, составленное в соответствии с федеральными стандартами и правилами оценки.

5. Оценка земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».