

**Правительство
Республики Ингушетия**



**ТалгІай Республика
Правительство**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» октября 2016 г. № 195

г. Магас

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления государственного жилищного надзора на территории Республики Ингушетия

Правительство Республики Ингушетия **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке осуществления государственного жилищного надзора на территории Республики Ингушетия», утвержденное постановлением Правительства Республики Ингушетия от 6 декабря 2013 г. № 279.

**И.о. Председателя Правительства
Республики Ингушетия**



А. Цечоев



Утверждены
Постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «27» октября 2016 г. № 195

Изменения,

которые вносятся в Положение о порядке осуществления государственного жилищного надзора на территории Республик Ингушетия»

1. В пункте 2:

а) слово «Предметом» заменить словом «Задачами»;

б) слово «является» словом «являются».

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Государственный жилищный надзор осуществляется Инспекцией строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия (далее – Стройжилнадзор Ингушетии, уполномоченный орган).».

3. В пункте 5 слова «Жилинспекция Ингушетии» заменить словами «Сройжилнадзор Ингушетии» в соответствующем падеже.

4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Государственный жилищный надзор уполномочены осуществлять в соответствии с должностными регламентами: начальник Стройжилнадзора Ингушетии, заместитель начальника Стройжилнадзора Ингушетии, курирующий жилищный надзор, начальник отдела жилищного надзора, лицензионного контроля и долевого строительства, начальник отдела по контролю за качеством и объемами предоставления коммунальных услуг, специалисты Стройжилнадзора Ингушетии, в обязанности которых входит осуществление регионального государственного жилищного надзора в соответствии с должностными регламентами (далее – должностные лица).».

5. Дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. Предметом проверок является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

а) обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;

учету жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

деятельности регионального оператора, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

б) других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.».

6. Подпункт «г» пункта 10 изложить в следующей редакции:

«г) основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона, являются поступления, в том числе посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в уполномоченный орган, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей

организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.».

7. В подпункте «б» пункта 15 слова «Жилинспекции Ингушетии» заменить словами «Стройжилнадзор Ингушетии».

8. В подпункте «в» пункта 16 слова «Жилинспекции Ингушетии» заменить словами «Стройжилнадзор Ингушетии».

9. В пункте 18 слова «Жилинспекция Ингушетии» заменить словами «Стройжилнадзор Ингушетии».

10. Дополнить пунктами 18.1 и 18.2 следующего содержания:

«18.1. При осуществлении систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и анализа поступивших в Стройжилнадзор Ингушетии документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сети «Интернет» информации об их деятельности Стройжилнадзор Ингушетии:

а) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети «Интернет» информацию об их деятельности.

18.2. Стройжилнадзор Ингушетии направляет информацию, необходимую для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, в уполномоченный орган Республики Ингушетия, осуществляющий обобщение и систематизацию указанной информации, с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.».

11. В пункте 19 слова «Жилинспекции Ингушетии» заменить словами «Стройжилнадзора Ингушетии».

12. В пункте 20 слова «Жилинспекции Ингушетии» заменить словами «Стройжилнадзора Ингушетии».

13. В пункте 21 слова «Жилинспекции Ингушетии» заменить словами «Стройжилнадзора Ингушетии».

14. Приложение к Положению изложить в следующей редакции:

Приложение
к Положению о порядке осуществления государственного
жилищного надзора на территории Республики Ингушетия

Структура Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия

