



ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

**О приватизации государственного имущества
Республики Ингушетия**

**Принят
Народным Собранием
Республики Ингушетия**

15 декабря 2016 года

Настоящий Закон в соответствии с федеральным законодательством регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного имущества Республики Ингушетия (далее – имущество Республики Ингушетия).

**Статья 1. Цель и правовая основа приватизации имущества
Республики Ингушетия**

1. Основной целью приватизации имущества Республики Ингушетия является повышение экономической и социальной эффективности его использования.

2. Приватизация имущества Республики Ингушетия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Ингушетия.

3. Приватизация имущества Республики Ингушетия осуществляется

органом исполнительной власти Республики Ингушетия, уполномоченным Правительством Республики Ингушетия на осуществление функций по приватизации государственного имущества (далее – уполномоченный орган).

Статья 2. Полномочия Народного Собрания Республики Ингушетия в сфере приватизации имущества Республики Ингушетия

К полномочиям Народного Собрания Республики Ингушетия в сфере приватизации имущества Республики Ингушетия относятся:

- 1) принятие законов Республики Ингушетия по вопросам приватизации имущества Республики Ингушетия;
- 2) рассмотрение отчетов о результатах приватизации имущества Республики Ингушетия;
- 3) осуществление контроля за исполнением законов Республики Ингушетия по вопросам приватизации имущества Республики Ингушетия.

Статья 3. Полномочия Правительства Республики Ингушетия в сфере приватизации имущества Республики Ингушетия

К полномочиям Правительства Республики Ингушетия в сфере приватизации имущества Республики Ингушетия относятся:

- 1) принятие нормативных правовых актов Республики Ингушетия по вопросам приватизации имущества Республики Ингушетия;
- 2) определение порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества Республики Ингушетия и его утверждения;
- 3) определение порядка разработки и утверждения условий конкурсов по продаже имущества Республики Ингушетия и порядка осуществления контроля за исполнением условий данных конкурсов;
- 4) ежегодное представление в Народное Собрание Республики Ингушетия не позднее 1 мая отчета о результатах приватизации имущества Республики Ингушетия в предшествующем году;
- 5) определение компетенции уполномоченного органа в сфере приватизации;
- 6) утверждение порядка подготовки решения об условиях приватизации имущества Республики Ингушетия;
- 7) принятие решений об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, в отношении приватизируемого имущества; о прекращении или изменении условий обременения в случаях, установленных федеральным законодательством;
- 8) направление в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти предложений о приватизации федерального имущества в очередном финансовом году;
- 9) утверждение порядка подведения итогов продажи имущества

Республики Ингушетия и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи имущества Республики Ингушетия без объявления цены;

10) осуществление контроля за реализацией программ приватизации имущества Республики Ингушетия;

11) утверждение порядка управления находящимися в собственности Республики Ингушетия акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации, а также полномочий высшего органа управления хозяйственного общества – общего собрания акционеров (участников) в случаях, когда в собственности Республики Ингушетия находится 100 процентов акций (долей) в уставном капитале хозяйственного общества;

12) определение перечня и порядка приватизации стратегически важных для Республики Ингушетия имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Ингушетия;

13) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом.

Статья 4. Прогнозный план (программа) приватизации имущества Республики Ингушетия

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества Республики Ингушетия содержит перечень государственных унитарных предприятий Республики Ингушетия, акций (вкладов), долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного имущества, находящегося в собственности Республики Ингушетия и планируемого к приватизации в соответствующий период, а также характеристику приватизируемого имущества, предполагаемые сроки и способы приватизации, прогнозируемые суммы доходов, связанные с приватизацией, в том числе по годам реализации программы.

2. Прогнозный план (программа) приватизации имущества Республики Ингушетия утверждается на срок от 1 до 3 лет. При необходимости в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации могут вноситься изменения.

3. Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества Республики Ингушетия устанавливается Правительством Республики Ингушетия.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации имущества Республики Ингушетия устанавливается Правительством Республики Ингушетия.

5. Одновременно с принятием решения об условиях приватизации имущества Правительство Республики Ингушетия вправе принимать решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута.

Статья 5. Способы приватизации имущества Республики Ингушетия

1. Приватизация имущества Республики Ингушетия осуществляется следующими способами:

- 1) преобразование государственного унитарного предприятия Республики Ингушетия в акционерное общество;
- 2) преобразование государственного унитарного предприятия Республики Ингушетия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа имущества Республики Ингушетия на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа имущества Республики Ингушетия на конкурсе, если в отношении указанного имущества необходимо выполнить определенные условия;
- 6) продажа имущества Республики Ингушетия посредством публичного предложения;
- 7) продажа имущества Республики Ингушетия без объявления цены;
- 8) внесение имущества Республики Ингушетия в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущества Республики Ингушетия посредством публичного предложения применяется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

3. Приватизация имущества Республики Ингушетия без объявления цены осуществляется в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

4. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

5. Реализация способов приватизации имущества Республики Ингушетия, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с процедурами, установленными законодательством Российской Федерации о приватизации для соответствующих способов приватизации.

Статья 6. Особенности приватизации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Республики Ингушетия

Приватизация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Республики Ингушетия, осуществляется в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ по

согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Ингушетия в области охраны объектов культурного наследия.

Статья 7. Денежные средства от приватизации имущества Республики Ингушетия

1. Денежные средства от приватизации имущества Республики Ингушетия подлежат зачислению в бюджет Республики Ингушетия.

2. Оплата имущества производится единовременно или в рассрочку.

3. Решение о предоставлении рассрочки по оплате приобретаемого покупателем имущества Республики Ингушетия может быть принято в случае приватизации такого имущества путем продажи без объявления цены. Срок рассрочки не может превышать один год. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку имущество досрочно.

4. Передача покупателю имущества, приобретаемого в рассрочку, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

Статья 8. Приватизация земельных участков

Приватизация объектов нежилого фонда (зданий, строений и сооружений), находящихся в собственности Республики Ингушетия, осуществляется одновременно с приватизацией земельных участков, на которых они расположены, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 9. Особенности отчуждения недвижимого имущества Республики Ингушетия, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

1. Отчуждение недвижимого имущества Республики Ингушетия, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом №178-ФЗ.

2. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства или арендуемого ими недвижимого имущества Республики Ингушетия составляет пять лет.

Статья 10. Информационное обеспечение приватизации имущества Республики Ингушетия

1. Информационное сообщение о приватизации имущества Республики Ингушетия, в том числе прогнозный план (программа) приватизации имущества Республики Ингушетия, решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Ингушетия, информационные сообщения о продаже государственного имущества Республики Ингушетия и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации имущества Республики Ингушетия, сведения о сервитутах и других обременениях приватизируемого имущества Республики Ингушетия подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.ru (далее – сайты в сети «Интернет»).

2. Информационное сообщение о продаже имущества Республики Ингушетия подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

3. Решение об условиях приватизации государственного имущества Республики Ингушетия размещается на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4. Информация о результатах сделок приватизации имущества Республики Ингушетия подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Статья 11. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. С момента вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Республики Ингушетия от 2 декабря 2003 года №63-РЗ «О приватизации государственного имущества» (газета «Ингушетия», 2003, 9 декабря);

2) Закон Республики Ингушетия от 30 марта 2015 года №15-РЗ «О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия «О приватизации государственного имущества» (газета «Ингушетия», 2015, 2 апреля);

3) статью 3 Закона Республики Ингушетия от 2 июля 2016 года №31-РЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты

Республики Ингушетия» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 4 июля);

4) статью 17 Закона Республики Ингушетия от 3 октября 2011 года №29-РЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Ингушетия в связи с принятием Закона Республики Ингушетия от 11 октября 2010 года №3-РЗП «О поправке к Конституции Республики Ингушетия» (газета «Ингушетия», 2011, 6 октября).

**Глава
Республики Ингушетия**



Ю.Б. Евкуров

г. Магас
«19» декабря 2016 года
№ 54-РЗ