



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения»

**Принят
Народным Собранием
Республики Ингушетия**

26 января 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Ингушетия от 29 мая 2010 года №27-РЗ «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения» (газета «Ингушетия», 2010, 17 июня; 2011, 6 октября) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«3. Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества. Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) часть 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят принудительно у его собственника в судебном порядке в случаях и в порядке, установленных статьей 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Исполнительным органом государственной власти Республики Ингушетия по обращению в суд с требованием об изъятии земельного

участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных статьей 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», является Правительство Республики Ингушетия или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти Республики Ингушетия.»;

3) статьи 9 и 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Особенности предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе и фонда перераспределения земель, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащие сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения либо предоставленные указанным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и переоформленные ими на право аренды в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», бесплатно предоставляются в собственность указанным лицам в случае, если имеются в совокупности следующие условия:

отсутствие в течение всего срока владения и пользования земельными участками установленных фактов неиспользования по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации данных земельных участков и назначенных в связи с таким неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации административных наказаний;

в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) указанных лиц доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции составляет не менее 70 процентов за календарный год, предшествующий обращению с заявлением о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка;

у указанных лиц исполнена обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций перед бюджетами всех уровней.

3. Земельные участки, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, предоставляются бесплатно в собственность сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам по истечении срока, установленного статьей 3 настоящего Закона.

Статья 10. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. В аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности.

2. Договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и соглашение об установлении частного сервитута в отношении такого земельного участка могут быть подписаны лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанных договора и соглашения соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

3. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для сенокосения и выпаса скота договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до трех лет.

4. В договоре аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть предусмотрено, что арендуемый земельный участок передается в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством.

5. В случае, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

6. Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, одновременно находящихся в аренде у одного арендатора, не ограничивается.

7. В пределах срока действия договора аренды при передаче арендатором арендных прав земельного участка в залог согласие

участников долевой собственности на это не требуется, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

8. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4) в статье 11:

а) часть 1 дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, ничтожна.»;

5) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения»

Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения регулируется в соответствии с главой III Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.»;

б) статьи 16 и 17 исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Республики Ингушетия**



Ю.Б. Евкуров

г. Магас

«31» января 2017 года

№ 1-р3