



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» июня 2024 г. № 115

г. Магас

О внесении изменения в государственную программу Республики Ингушетия «Развитие сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в государственную программу Республики Ингушетия «Развитие сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением Правительства Республики Ингушетия от 22 октября 2014 г. № 200 «Об утверждении государственной программы Республики Ингушетия «Развитие сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Ингушетия



М. М. Евлоев



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Республики Ингушетия  
от «27» июня 2024 г. № 115

Изменения,  
которые вносятся в государственную программу Республики  
Ингушетия «Развитие сферы строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства»

Государственную программу Республики Ингушетия «Развитие сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства» изложить в следующей редакции:

«Государственная программа Республики Ингушетия  
«Развитие сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

Стратегические приоритеты государственной программы Республики  
Ингушетия «Развитие сферы строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства»

1. Оценка текущего состояния строительной и жилищно-коммунальной  
сферы Республики Ингушетия

Строительная отрасль имеет существенное значение в развитии Республики Ингушетия, оказывая прямое влияние на экономический потенциал региона и обеспечивая повышение уровня и качества жизни населения, развитие реального сектора экономики и сектора услуг.

Сфера строительства охватывает различные области, включая социальную, коммунальную, транспортную, промышленную, сельскохозяйственную, энергетическую и другие области, функционирование которых напрямую влияет на возможности повышения благополучия граждан посредством улучшения жилищных условий, создания рабочих мест, производства продукции, развития логистики и иных направлений.

На сегодняшний день строительный сектор имеет значительный потенциал для ускорения темпов развития экономики Республики Ингушетия.

По данным Федеральной службы государственной статистики, объем

работ по виду деятельности «Строительство» в Республике Ингушетия за 2023 год составил порядка 5 571,0 млн рублей или 71,6 % к соответствующему периоду 2022 года.

Снижение показателей обусловлено отсутствием финансирования в 2023 году крупного объекта в рамках непрограммной части ФАИП - строительство и реконструкция участка на территории Республики Ингушетия автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой. Также уменьшилось финансирование объектов капитального строительства в рамках региональных проектов на 2023 год по сравнению с 2022 годом на 35,7%.

Ввод в действие жилья по Республике Ингушетия вырос по сравнению с 2022 г. в 1,2 раза и составил 162,6 тыс. квадратных метров. В 2023 году были предоставлены социальные выплаты на улучшение жилищных условий 14 семьям, в 2024 году будут предоставлены еще 13 семьям.

Влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных процедур в сфере жилищного строительства. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки территорий, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Критичной проблемой развития Республики Ингушетия остается износ жилищно-коммунальной инфраструктуры. Энергетическая система Республики Ингушетия характеризуется моральным и физическим износом подстанций и линий электропередач (60 процентов), значительными техническими потерями в сетях (45 процентов).

Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Ингушетия характеризуется низким качеством предоставляемых услуг, что связано с высоким процентом износа сетей коммунальной инфраструктуры (70 процентов). Пропускная способность существующих коллекторов не отвечает сегодняшним потребностям и нуждам населения.

По итогам анализа предприятий коммунального сектора выявлен ряд проблемных вопросов, в том числе заниженный уровень тарифов, низкая собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги, нарушение порядка учета имущества, большие потери в сетях и др. В связи с этим утверждена программа (план) устойчивого экономического развития

предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия (30 ноября 2021 года).

По результатам экспертной оценки сейсмического риска Республика Ингушетия относится к первой группе сейсмически опасных регионов с сейсмичностью 9 - 10 баллов.

Строительная отрасль в настоящее время претерпевает некоторые трудности, вызванные в первую очередь низкой инвестиционной активностью в республике и санкционным давлением на российскую экономику, а также волатильностью цен на строительные ресурсы.

За период 2021 - 2023 годов достигнуты следующие основные результаты, оказывающие влияние на строительную отрасль:

Министерство строительства Республики Ингушетия определено единственным заказчиком проектирования, строительства и реконструкции объектов, финансирование которых планируется осуществить полностью или частично с привлечением средств бюджета Республики Ингушетия (постановление Правительства Республики Ингушетия от 6 февраля 2020 г. № 13);

расширены основания для перераспределения бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию адресной программы, между годами и (или) объектами капитального строительства, мероприятиями (укрупненными инвестиционными проектами), объектами недвижимого имущества;

реализованы мероприятия по компенсации в 2022 году за счет средств федерального бюджета удорожания строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с ростом цен на строительные ресурсы;

внедрена возможность направления застройщиками (техническими заказчиками) изменений, внесенных в проектную документацию, на повторную экспертизу, осуществляемую в форме экспертного сопровождения.

Вместе с тем в сфере реализации Программы сохраняются следующие основные проблемы:

высокая дотационность республиканского бюджета;

дефицит финансирования объектов государственного заказа Республики Ингушетия;

строительство объектов капитального строительства с низкими технико-экономическими показателями и энергоэффективностью;

отсутствие средств по обеспечению сбалансированности финансирования программы для достижения результатов, установленных

документами стратегического планирования Российской Федерации и Республики Ингушетия;

наличие большого количества объектов незавершенного строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось полностью или частично за счет средств федерального бюджета.

## 2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной Программы

Строительная отрасль является двигателем восстановления экономики при преодолении последствий кризисных явлений. Программа направлена на обеспечение достижения приоритетов и целей государственной политики в сфере строительства и управления государственными капитальными вложениями в увязке с иными государственными программами Республики Ингушетия, содержащими цели и задачи строительства, реконструкции объектов капитального строительства и реализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов).

Приоритеты государственной политики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее - Указ Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474), Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р, Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, Стратегией социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 1089-р.

Основными приоритетами государственной политики в строительной и жилищно-коммунальной сфере являются:

увеличение объемов строительства объектов современной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для проживания граждан;

обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения и коммунальной инфраструктуры.

Реализация государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере будет способствовать достижению следующих целей Программы:

увеличение годового объема ввода жилья до 0,534 млн кв. метров к 2030 году;

улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 9,3 тыс. семей;

обеспечение качества и доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства к 2030 году не менее 50 процентам населения.

Указанные цели Программы соответствуют показателям национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенным Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 (далее - национальные цели).

Для достижения указанных целей в структуру Программы включены следующие направления (подпрограммы) реализации:

направление «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах»;

направление «Капитальное строительство, ремонт, реконструкция и техническое перевооружение объектов государственного заказа»;

направление «Защита прав граждан-участников долевого строительства»;

направление «Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия»;

направление «Обеспечение жильем молодых семей».

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Стратегия социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа на период до 2030 года утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 1089-р.

Одной из важнейших задач государственной политики является выравнивание уровней социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, в том числе сокращение уровня межрегиональной дифференциации в социально-экономическом состоянии регионов и качестве жизни, выравнивание развития субъектов Российской Федерации,

прежде всего в таких значимых для общества сферах, как образование, здравоохранение, традиционное животноводство, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, а также создание инфраструктурной обеспеченности территорий, в том числе с помощью эффективных механизмов социальной и бюджетной политики.

Достижение целей Программы будет обеспечиваться посредством реализации не только Программы, но и мероприятий отраслевых государственных программ Республики Ингушетия.

Мероприятия Программы направлены на достижение целей обеспечения социально-экономического развития республики посредством создания благоприятных условий для экономического роста республики в соответствии с положениями Стратегии социально-экономического развития Республики Ингушетия до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Ингушетия от 16.02.2009 г. № 49. Предусматривается решение следующих задач:

- повышение качества жизни в регионе;
- накопление инвестиционных возможностей;
- развитие инвестиций.

#### 4. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства и сфере государственного управления

Основными задачами Программы являются:

обеспечение развития систем жилищной, коммунальной инфраструктуры, а также иной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для проживания граждан во всех населенных пунктах;

минимизация негативного воздействия строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду;

проектирование, строительство и реконструкции объектов, финансирование которых планируется осуществить полностью или частично с привлечением средств бюджета Республики Ингушетия.

Способами эффективного решения указанных задач в сфере строительства и управления государственными капитальными вложениями являются:

- выполнение Минстроем Ингушетии функций единого заказчика;
- сокращение инвестиционно-строительного цикла;

цифровизация процедур, применяемых при управлении государственными капитальными вложениями;

расширение механизмов опережающего строительства и досрочного ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию;

реализация мероприятий по сокращению количества незавершенных объектов капитального строительства.».