



**Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и**

**ЗАКОН**

**Къабарты-Малкъар Республиканы**

**ЗАКОНУ**

**ЗАКОН**

**Кабардино-Балкарской Республики**

**О внесении изменения в Закон Кабардино-Балкарской  
Республики "О регулировании жилищных отношений  
в Кабардино-Балкарской Республике"**

Принят Парламентом  
Кабардино-Балкарской Республики

25 февраля 2016 года

**Статья 1**

Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 28 июля 2006 года № 55-РЗ "О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республике" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))) изменение, дополнив его главой 3-1 следующего содержания:

**"Глава 3-1**

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИ-  
ВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И СТОИМОСТИ  
ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА И УСТАНОВ-  
ЛЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯН-  
НО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И  
СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА  
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ  
В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Статья 13-1. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится органами местного самоуправления на основании сведений о составе семьи, доходах граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, указанных в заявлении о постановке на учет, который осуществляется в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. В целях определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования расчетный период принимается равным двенадцати последним календарным месяцам, непосредственно предшествующим месяцу подачи заявления.

3. Для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования применяются положения статьи 5 настоящего Закона.

**Статья 13-2. Определение стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Для определения органами местного самоуправления стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования применяются положения статьи 6 настоящего Закона.

Статья 13-3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования определяется органами местного самоуправления по следующей формуле:

$$D = C * M * K, \text{ где}$$

D - максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

C - соотношение среднемесячного совокупного дохода семьи гражданина, признанного малоимущим в порядке, установленном главой 3 настоящего Закона, к величине прожиточного минимума на душу населения, установленной в Кабардино-Балкарской Республике;

M - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная в Кабардино-Балкарской Республике;

K - количество членов семьи.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется органами местного самоуправления по следующей формуле:

$$Q = P * S, \text{ где}$$

Q - максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

P - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Кабардино-Балкарской Республике, установленная уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и подлежащая применению исполнительными органами го-

сударственной власти субъектов Российской Федерации при расчете размера социальных выплат, предоставляемых гражданам;

S - общая площадь жилого помещения, которая определяется с учетом следующих норм:

33 квадратных метра - на одиноко проживающего гражданина;

42 квадратных метра - на семью из двух человек;

18 квадратных метров - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Кабардино-Балкарской  
Республики

Ю. Коков

город Нальчик  
17 марта 2016 года  
№ 13-РЗ