



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И  
УНАФЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ  
БЕГИМИ**

20 ноября 2017 г.

№ 213-ПП

г. Нальчик

**Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту**

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4<sup>1</sup> части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 20 ноября 2017 г. № 213-ПП

**ПОРЯДОК**  
**определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) работ), а также определяет правила установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска подрядной организации к проведению таких работ.

2. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее – воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту), понимается создание условий путем действия (бездействия) со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту может выражаться в форме:

недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

наличия посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепления к общему

имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, несвязанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту;

иных действий (бездействия), делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

4. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту фиксируется некоммерческим фондом «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Региональный оператор) посредством составления акта по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Акт), который подписывается Региональным оператором, подрядчиком, лицом, осуществляющим строительный контроль, а также лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка.

В случае отказа от подписания Акта лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, указанный факт фиксируется в Акте и удостоверяется подписями Регионального оператора, подрядчика и лица, осуществляющего строительный контроль.

5. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня составления Акта направляет его в комиссию органа местного самоуправления по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия ОМС). Действие договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, в отношении которых устанавливается невозможность их проведения, приостанавливается с момента составления Акта.

6. Комиссия ОМС в течение десяти календарных дней принимает мотивированное решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период с указанием планового периода его проведения (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) работ).

Комиссия ОМС вправе запрашивать у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, в отношении которого поставлен вопрос о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, проводить визуальный осмотр такого многоквартирного дома, запрашивать у государственных органов, организаций, граждан информацию, необходимую для принятия решения.

7. Решение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, направляется в течение трех рабочих дней после его принятия Региональному оператору и в

Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики. Оно является основанием для внесения изменений в республиканскую программу «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике в 2014 – 2043 годах», утвержденную постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 марта 2014 г. № 42-ПП, при ее актуализации в установленном законодательством порядке.

В течение пяти рабочих дней с момента получения решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, невозможность выполнения которых установлена, расторгается.



В.Х. Курмагалов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

### АКТ

**установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Для проведения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ в многоквартирном

(указать виды работ в соответствии с договором подряда)

доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,

(подробный адрес многоквартирного дома)

заключен договор подряда с \_\_\_\_\_ (далее – Подрядчик).

(полные данные Подрядчика)

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

Собственник(и) кв. № \_\_\_\_\_

(номер кв. или помещения) (Ф.И.О. или наименование юридического лица)

и (или) лицо, осуществляющее управление, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

препятствует проведению работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_  
Указанное лицо проинформировано о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и

предупреждено о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно \_\_\_\_\_.

1. \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
(подпись)
3. \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
(подпись)