



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И  
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ  
БЕГИМИ**

14 декабря 2020 г.

№ 279-ПП

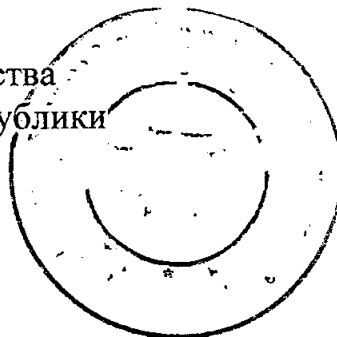
г. Нальчик

**О внесении изменений в Положение о предоставлении  
социальных выплат на строительство (приобретение) жилья  
гражданам, проживающим на сельских территориях**

Правительство Кабардино-Балкарской Республики  
**п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся  
в Положение о предоставлении социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских  
территориях, утвержденное постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики от 18 февраля 2020 г. № 23-ПП.

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики



А. Мусуков

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 14 декабря 2020 г. № 279-ПП

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденное постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18 февраля 2020 г. № 23-ПП

1. В пункте 5:

1) в подпункте «а»:

а) абзац второй после слов «или в организациях» дополнить словами «(независимо от их организационно-правовой формы)», после слов «(основное место работы)» дополнить словами «, и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование,»;

б) абзац третий дополнить предложением следующего содержания: «В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

2) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, городского округа на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной

предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862. В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.»

2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, на которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином данного условия Министерство сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство) вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.»

3. Подпункты «а» и «в» пункта 7 после слов «в организациях» дополнить словами «(независимо от их организационно-правовой формы)».

4. Дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1. Гражданин вправе изменить способ улучшения жилищных условий. В случае изменения способа улучшения жилищных условий гражданин вновь подает заявление и документы, указанные в пункте 20 настоящего Положения, в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства.

В случае если даты подачи заявлений участников мероприятий внутри одной группы совпадают, очередность в списке устанавливается в алфавитном порядке с учетом времени подачи заявления.»

5. В пункте 20:

1) подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) копию трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренной статьей 66

Трудового кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;»;

2) подпункт «и» признать утратившим силу.

6. В пункте 22:

1) подпункт 1 дополнить словами «, формируют учетные дела заявителей»;

2) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) направляют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и учетные дела заявителей в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов для формирования списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, по муниципальным районам, городским округам (далее - списки по муниципальным районам, городским округам);

3) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах.».

7. В пункте 23:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) проверяют правильность оформления учетных дел заявителей на основании списков, указанных в пункте 22 настоящего Положения, представленных органами местного самоуправления по месту постоянного жительства граждан, формируют с учетом очередности и первоочередного предоставления социальных выплат, установленных пунктами 7 и 8 настоящего Положения, списки по муниципальным районам, городским округам на очередной финансовый год и плановый период по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению и в сроки, установленные Министерством, представляют их в Министерство с приложением проверенных учетных дел заявителей, включенных в списки по муниципальным районам, городским округам на очередной финансовый год;»;

2) подпункт 2 признать утратившим силу.

8. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Министерство:

1) утверждает на основании списков по муниципальным районам, городским округам до 1 августа Сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - претендентов на получение

социальной выплаты по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Список № 1) на очередной финансовый год и формирует Список № 1 на плановый период по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, при этом группы очередности и первоочередного предоставления социальных выплат в списке устанавливаются в соответствии с пунктами 7 и 8 настоящего Положения.

2) с учетом размера субсидии, предусмотренного республиканскому бюджету Кабардино-Балкарской Республики на очередной финансовый год и плановый период на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утверждает уточненный Сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат по Кабардино-Балкарской Республике на очередной финансовый год (далее - Список № 2). Список № 2 утверждается до 15 мая.

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в Список № 2 включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании Списка № 2 на следующий финансовый год данный участник мероприятия включается в указанный список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты;

3) уведомляет органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов об утверждении Списка № 2;

4) отказывает:

во включении граждан в Списки № 1, 2 в случае непредставления или представления не в полном объеме документов в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения и (или) документов, содержащих неполные сведения, о чем уведомляет органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов с указанием причины отказа;

в предоставлении социальной выплаты гражданам в случае недостаточности лимитов бюджетных ассигнований, доведенных Министерству на текущий год на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

5) обеспечивает получателям социальных выплат доступ к Списку № 2 путем размещения на странице Министерства на официальном портале Правительства Кабардино-Балкарской Республики следующих сведений о гражданах, включенных в указанный список:

фамилия, имя и отчество;

наименование муниципального образования, в котором гражданин - участник мероприятий по улучшению жилищных условий состоит на учете;

б) возвращает учетные дела заявителей в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов в течение 14 рабочих дней с даты утверждения Списка № 2.».

8. В подпункте «б» пункта 38 слова «застройщику, указанному» заменить словами «на счет эскроу, указанный».

9. Приложения № 1 и 2 к Положению изложить в следующей редакции:

*21.0. министр СХ КБР  
М. Шетов  
08.12.2021*



## «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о предоставлении  
социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим на сельских территориях

(форма)

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)  
от гражданина (ки) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_,  
проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (кем, когда)  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий  
граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках  
государственной программы Российской Федерации «Комплексное  
развитие сельских территорий» (далее – государственная программа).

Жилищные условия планирую улучшить путем

\_\_\_\_\_ (строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве  
жилых домов (квартир) - нужно указать)

В \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить)  
жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

дети:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов  
семьи:



\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_  
(дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_  
(дата рождения)

Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных в целях участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие дается до истечения срока хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Я от лица моих несовершеннолетних детей:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

08.12.20   *И.О. министра СХ КБР*  
*М. Чернов*

*[Подпись]*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению  
о предоставлении социальных выплат  
на строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

(форма)

**СПИСОК**

**граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат,  
по \_\_\_\_\_ муниципальному району (городскому округу)  
на соответствующий финансовый период**

№ п/п	Ф.И.О.	Серия и номер документа	Место работы, должность	Численный состав семьи, человек		Наименование сельского поселения	Дата подачи заявления	Основание первоочередного предоставления социальной выплаты
				общая числен- ность	в том числе детей			
1.	Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)							

1.1									
1.2									
2.	Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)								
2.1									
2.2									
3.	Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений								
3.1									
3.2									
4.	Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений								
4.1									
4.2									».

10. Приложение № 3 к Положению признать утратившим силу.

*У.о. министра АР КТР*  
*08.12.2021 У. Мамов*

*Мамов*