



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

28 декабря 2020 г.

№ 309-ПП

г. Нальчик

**Об утверждении Правил предоставления субсидий
из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики
акционерному обществу «Банк ДОМ.РФ» на возмещение
недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам
(займам), предоставленным отдельным категориям граждан
на приобретение (строительство) жилья**

В целях реализации Соглашения от 30 сентября 2020 г. № 09-С о сотрудничестве между Правительством Кабардино-Балкарской Республики, акционерным обществом «ДОМ.РФ», акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» и Фондом «ДОМ.РФ» в части развития ипотечного жилищного кредитования Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики акционерному обществу «Банк ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижева М.А.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А. Мусуков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 28 декабря 2020 г. № 309-ПП

ПРАВИЛА
предоставления субсидий из республиканского бюджета
Кабардино-Балкарской Республики
акционерному обществу «Банк ДОМ.РФ» на возмещение
недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам
(займам), предоставленным отдельным категориям граждан
на приобретение (строительство) жилья

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики акционерному обществу «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк) на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) (далее – ипотечный кредит), предоставленным отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья (далее – субсидия).

2. Субсидия предоставляется в целях возмещения Банку недополученных доходов по ипотечным кредитам, предоставленным отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья на первичном или вторичном рынках жилья, а также на осуществление рефинансирования по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на погашение ранее предоставленных ипотечных кредитов (займов), на территории Кабардино-Балкарской Республики с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Банка, в размере, не превышающем 3,0 млн рублей.

3. Исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным на предоставление субсидий, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - Министерство), до которого доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год.

4. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, заключаемого между Министерством и Банком

в соответствии с типовой формой, утвержденной правовым актом Министерства финансов Кабардино-Балкарской Республики.

5. Соглашение заключается при соответствии Банка следующим требованиям:

отсутствие неисполнения обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики субсидий, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед республиканским бюджетом Кабардино-Балкарской Республики;

Банк не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

Банк не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

отсутствие факта получения средств из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на основании иных нормативных правовых актов на цели, предусмотренные настоящими Правилами.

6. Предоставление субсидий осуществляется Министерством в пределах средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

Лимит средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на выплату субсидий на соответствующий год доводится Министерством до сведения Банка.

В случае уменьшения лимитов бюджетных обязательств, ранее доведенных до Министерства, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, предусматривается установление новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

7. Для целей настоящих Правил к отдельным категориям граждан относятся медицинские работники государственных учреждений здравоохранения Кабардино-Балкарской Республики, стаж работы которых в указанных учреждениях составляет не менее одного года (далее – граждане).

8. Для получения субсидий после заключения с гражданами договоров о предоставлении ипотечных кредитов Банк в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем заключения с гражданами договоров о предоставлении ипотечных кредитов, представляет в Министерство следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидий с приложением расчета размера недополученных Банком доходов в связи с предоставлением ипотечных кредитов гражданам в соответствующем месяце (C_i), произведенного по следующей формуле:

$$C_i = S_i \times 10,3\%,$$

где:

S_i - сумма предоставленных Банком ипотечных кредитов гражданам в соответствующем месяце;

10,3% - процент от суммы предоставленных ипотечных кредитов гражданам в соответствующем месяце, компенсируемый Банку;

2) заверенные копии договоров о предоставлении гражданам ипотечных кредитов;

3) заверенные копии документов на приобретаемые жилые помещения (договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи жилых помещений), зарегистрированные в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике;

4) заверенные копии документов, удостоверяющих личность граждан и членов их семей;

5) заверенные копии справок по месту работы граждан с указанием стажа работы;

6) письменное согласие на обработку персональных данных граждан и членов их семей в соответствии с законодательством.

9. Министерство по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил, в течение 7 рабочих дней со дня их представления принимает решение о предоставлении субсидий или об отказе в предоставлении субсидий.

Решение об отказе в предоставлении субсидий доводится до сведения Банка в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия путем направления письменного уведомления с указанием причин отказа.

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

1) несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 8 настоящих Правил, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) представление документов по истечении срока, установленного пунктом 8 настоящих Правил;

3) установление факта недостоверности представленной информации.

11. В случае отказа в предоставлении субсидий по основаниям, установленным пунктом 10 настоящих Правил, Банк после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидий, вправе повторно обратиться в Министерство в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил.

12. Предоставление субсидий осуществляется путем перечисления денежных средств с лицевого счета Министерства на расчетные или корреспондентские счета Банка в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидий.

13. Результатом предоставления субсидии является количество предоставленных Банком гражданам ипотечных кредитов в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 2 настоящих Правил.

14. Банк в срок до 15 января года, следующего за годом, в котором предоставлена субсидия, представляет в Министерство отчетную информацию о предоставлении субсидии, а также достижения результата использования субсидии по формам, определенным в соглашении, указанном в пункте 4 настоящих Правил.

15. Министерство и органы государственного финансового контроля осуществляют в установленном законодательством порядке проверку соблюдения Банком условий, целей и порядка предоставления субсидий.

16. В случае нарушения Банком условий, установленных настоящими Правилами, выявленного по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных фактов направляет получателю требование о возврате полученных субсидий. Субсидии подлежат возврату в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики в течение 30 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

При невыполнении Банком требований о возврате субсидий к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

В. Я. Ш. Ш.