



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и  
**ЗАКОН**

Къабарты-Малкъар Республиканы  
**ЗАКОНУ**

**ЗАКОН**  
Кабардино-Балкарской Республики

**О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской Республики  
"Об утверждении критериев, которым должны соответствовать  
объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)  
которых допускается предоставление земельных участков  
в аренду без проведения торгов"**

Принят Парламентом  
Кабардино-Балкарской Республики

29 июня 2021 года

**Статья 1**

Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 года № 44-РЗ "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов" (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) в пункте 1:

а) в подпункте "а" цифры "100" заменить цифрами "300";

б) в подпункте "б" цифры "30" заменить цифрами "50";

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) проект по реализации жилищного и иного строительства соответствует одновременно следующим критериям:

а) реализация проекта предусматривается на земельном участке, в отношении которого органом, уполномоченным на распоряжение участком, публично было объявлено о возможности предоставления его в аренду без прове-

дения торгов, о требованиях к проекту, для осуществления которого может предоставляться соответствующий земельный участок, и об основных условиях его реализации. Правила объявления уполномоченным органом о возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации проектов, определения минимальных требований к проектам, условий реализации проектов, в том числе указанных в подпункте "г" настоящего пункта, определяются Правительством Кабардино-Балкарской Республики;

б) проект предусматривает обеспечение юридическим лицом подготовки документации по планировке территории (в случае отсутствия утвержденного проекта планировки территории);

в) реализация проекта предусматривает строительство и ввод в эксплуатацию на арендуемом земельном участке (арендуемых земельных участках) в совокупности не менее 30 тысяч квадратных метров площади жилых помещений в городском округе Нальчик или не менее 10 тысяч квадратных метров площади жилых помещений в иных муниципальных образованиях Кабардино-Балкарской Республики;

г) проект предусматривает передачу не менее 6 процентов от общей площади жилых помещений, строительство которых предусматривается проектом, безвозмездно соответственно в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики, собственность муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта, с целью формирования специализированного жилищного фонда и (или) разработку и передачу в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики, собственность муниципального образования, на территории которого будет реализован проект, проектно-сметной документации с положительным заключением экспертизы проектно-сметной документации на объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, а также иные объекты, предусмотренные документацией по планировке территории, и (или) строительство и передачу в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики, собственность муниципального образования, на территории которого будет реализован проект, объектов транспортной, коммунальной и (или) социальной инфраструктуры, предусмотренных документацией по планировке территории."

2. Дополнить статью 4-1 следующего содержания:

"Статья 4-1. Определение соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов установленным настоящим Законом критериям

Определение соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, осуществляется в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики."

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

Глава  
Кабардино-Балкарской  
Республики



К. Коков

город Нальчик  
14 июля 2021 года  
№ 23-РЗ

