



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

30 декабря 2021 г.

№ 290-ПП

г. Нальчик

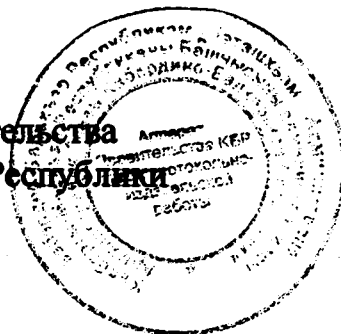
**О внесении изменений в Положение
о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору**

**Правительство Кабардино-Балкарской Республики
п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, утвержденное постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 ноября 2019 г. № 204-ПП «О Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 г., за исключением подпункта 5 пункта 1, пункта 2, подпунктов 6 и 8 пункта 3 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 1 марта 2022 г.

**Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики**



А. Мусуков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 30 декабря 2021 г. № 290-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о Государственном комитете
Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному
надзору, утвержденное постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики от 25 ноября 2019 г. № 204-ПП

1. В пункте 1:

1) в абзаце первом слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

2) в абзаце третьем слова «регулируемых государством» заменить словами «государственного регулирования»;

3) абзац четвертый признать утратившим силу;

4) в абзаце пятом слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

5) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2. Подпункт 6.7 пункта 6 после слов «(надзора) и» дополнить словами «регионального государственного».

3. В пункте 7:

1) подпункт 7.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«цены (тарифы) или предельные (минимальные и (или) максимальные) уровни цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), произведенную на функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии квалифицированных генерирующих объектах и приобретаемую в целях компенсации потерь в электрических сетях;

плату за реализацию территориальной сетевой организацией мероприятий по обеспечению вывода из эксплуатации объекта по производству электрической энергии (мощности);»;

2) в подпункте 7.6.1 подпункта 7.6:

а) в абзаце седьмом слова «и муниципальными» исключить;

б) после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«среднюю стоимость питания для одного ребенка в день

в санаторных оздоровительных лагерях круглогодичного действия, в загородных стационарных детских оздоровительных лагерях;»;

3) в подпункте 7.9:

а) слова «регулируемых государством» заменить словами «государственного регулирования»;

б) подпункт 7.9.1 подпункта 7.9 изложить в следующей редакции:

«7.9.1 соблюдением:

обязательных требований, установленных в соответствии с федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами, к установлению и (или) применению цен (тарифов), платы в сферах естественных монополий, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, газоснабжения, регулируемых на уровне органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в части определения достоверности, экономической обоснованности расходов и иных показателей, учитываемых при регулировании цен (тарифов), платы, экономической обоснованности фактического расходования средств при осуществлении регулируемых видов деятельности, к отдельному учету доходов и расходов при осуществлении регулируемых видов деятельности в сферах естественных монополий, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, газоснабжения, к отдельному учету объема продукции (услуг), доходов и расходов на производство, передачу и сбыт электрической энергии;

обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, к установлению и (или) применению тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок, на социальные услуги, предоставляемые населению Кабардино-Балкарской Республики государственными учреждениями социального обслуживания;

стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, организациями, осуществляющими деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, газоснабжения;

установленного предельного размера платы за проведение технического осмотра;

установленного размера платы за выдачу дубликата диагностической карты на бумажном носителе;»;

в) в подпункте 7.9.2:

абзац второй дополнить словами «, обращения с твердыми коммунальными отходами, газоснабжения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«платы за реализацию территориальной сетевой организацией мероприятий по обеспечению вывода из эксплуатации объекта по производству электрической энергии (мощности);»;

г) в абзаце втором подпункта 7.9.3 слова «включаемых в регулируемые тарифы, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации» заменить словами «учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов), платы»;

4) подпункт 7.10 изложить в следующей редакции:

«7.10 осуществляет оценку соблюдения обязательных требований в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов);»;

5) подпункт 7.11 изложить в следующей редакции:

«7.11 осуществляет региональный государственный жилищный контроль (надзор) за соблюдением:

7.11.1 юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого

помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

7.11.2 специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

7.11.3 органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, в том числе требований к:

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание

жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и к соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

порядку размещения информации в системе;»;

б) подпункт 7.12 изложить в следующей редакции:

«7.12 осуществляет региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части соблюдения лицензиатами лицензионных требований;»;

7) пункт 7.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«соблюдением требований, установленных федеральным законодательством, законодательством Кабардино-Балкарской Республики в части определения достоверности, экономической обоснованности расходов, учитываемых при государственном регулировании цен, тарифов, надбавок, плат и наценок в сфере социально значимых товаров и услуг, указанных в абзацах пятом, восьмом – одиннадцатом, тринадцатом подпункта 7.6, и правильностью их применения;»;

8) в подпункте 7.26 после слов «а также» дополнить словами «региональный государственный»;

9) в подпункте 7.38:

а) в подпункте 7.38.1:

в абзаце пятом слова «плановых проверок» заменить словами «плановых контрольных (надзорных) мероприятий»;

в абзаце шестом слова «плановых и внеплановых проверок» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«ежегодные доклады о видах регионального государственного контроля (надзора), осуществляемых Комитетом;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по видам регионального государственного контроля (надзора);

иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;»;

б) подпункт 7.38.3 изложить в следующей редакции:

«7.38.3 информацию в:

едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий;
информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования;».

4. В пункте 8:

1) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«с заявлением о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) после абзаца двенадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«с заявлением о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

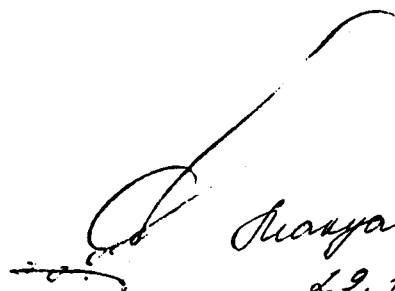
с заявлением о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

с заявлением в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других

пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

с заявлением о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

с заявлением о понуждении к исполнению предписания;».


Мамонов А. А.
29.12.2012