



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

9 июня 2023 г.

№ 110-ПП

г. Нальчик

Об утверждении Порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, и Порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии со статьями 167 и 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам

помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 19 ноября 2013 г. № 298-ПП «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» («Официальная Кабардино-Балкария», 2013, № 47).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 9 июня 2023 г. № 110-ПП

ПОРЯДОК

**выплаты и направления владельцем специального счета
и (или) региональным оператором средств фонда капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам
помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174
Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок устанавливает обязанность и механизм выплаты средств фонда капитального ремонта владельцем специального счета или Некоммерческим фондом «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (далее – региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, принятом в Законе Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Закон № 62-РЗ).

3. Средства фонда капитального ремонта выплачиваются владельцем специального счета или региональным оператором (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта, выбранного собственниками помещений в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации) собственникам помещений в следующих случаях:

1) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятие каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республике, муниципальному образованию;

2) наличие остатка средств фонда капитального ремонта на специальном счете и (или) счете регионального оператора после

оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома и оказанных услуг или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме в случае признания многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу;

3) исключение многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа).

4. В течение 2 месяцев со дня внесения изменений в региональную программу, предусматривающих исключение из нее многоквартирных домов, Региональный оператор или владелец специального счета направляют собственникам жилых помещений информацию о возможности возврата финансовых средств.

5. В случаях, указанных в подпунктах 1 и 3 пункта 3 настоящего Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт) и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

В случае, указанном в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

6. В целях получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения представляет лично либо посредством почтовой связи владельцу специального счета или региональному оператору следующие документы:

1) письменное заявление в произвольной форме о выплате средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов банковского счета, на который будут перечислены средства фонда капитального ремонта (далее – заявление);

2) копия документа, удостоверяющего личность собственника помещения – физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности на помещение в многоквартирном доме, выданная не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи заявления собственником помещения, а в случае, если право собственности на помещение в многоквартирном доме возникло до введения в действие Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и право на такое помещение не прошло государственную регистрацию, введенную указанным Федеральным законом, представляет копию документа, подтверждающую право собственности на такое помещение;

4) копия решения о выкупе жилого помещения в многоквартирном доме в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, установленном подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка).

В случае если от имени собственника помещения заявление подает его представитель, к заявлению также прилагается документ, подтверждающий соответствующие полномочия такого представителя.

7. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляет их проверку, запрашивает у Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее – уполномоченный орган) информацию об основании исключения многоквартирного дома из региональной программы (в случае, установленном подпунктом 3 пункта 3 настоящего Порядка) и при отсутствии оснований для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта осуществляет перечисление денежных средств в размере, исчисленном в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, на банковский счет, указанный в заявлении.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления от владельца специального счета или регионального оператора запроса, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, направляет владельцу специального счета или региональному оператору информацию, предусмотренную пунктом 1 части 2 статьи 12 Закона № 62-РЗ.

9. В случае если документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме и (или) содержат недостоверные сведения, препятствующие выплате средств фонда капитального ремонта, либо если документы (информация), представленные собственником помещения либо полученные

владельцем специального счета или региональным оператором в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, не подтверждают право собственника помещения на получение средств фонда капитального ремонта, владелец специального счета или региональный оператор в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, либо со дня получения информации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка, направляет собственнику помещения посредством почтовой связи мотивированное решение об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта (с указанием причин такого отказа).

10. В случае несогласия собственника помещения с решением об отказе владельца специального счета и (или) регионального оператора в выплате ему средств фонда капитального ремонта или с размером выплаченных ему средств фонда капитального ремонта собственник помещения вправе обжаловать такое решение владельца специального счета или регионального оператора в судебном порядке.

11. Владелец специального счета в срок не позднее 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств всем собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан закрыть специальный счет.

Губенков А.Х.
@JmMm

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 9 июня 2023 г. № 110-ПП

ПОРЯДОК

использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее – многоквартирный дом), на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае его признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее – уполномоченное лицо), представляет владельцу специального счета или Некоммерческому фонду «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (далее – региональный оператор) заявление о перечислении средств фонда капитального ремонта организации за выполнение работ, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (далее – заявление), с указанием реквизитов счетов, открытых в банках или иных кредитных организациях.

3. Одновременно с подачей заявления уполномоченным лицом подаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица;

2) копия правового акта, принятого в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах предоставленных им полномочий, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о наделении лица полномочиями действовать от имени собственников данного многоквартирного дома;

4) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома и об утверждении сметы расходов на снос или реконструкцию;

5) договор (договоры) на выполнение работ, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, документы на оплату выполненных работ (счет, счет-фактура, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3).

4. Документы, указанные в подпунктах 1, 3 – 5 пункта 3 настоящего Порядка, представляются в копиях, заверенных в нотариальном порядке, либо в копиях с предъявлением подлинников документов.

5. Средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете и (или) счете регионального оператора, за вычетом средств фонда капитального ремонта, израсходованных в установленном порядке на осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, используются на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, для оплаты следующих видов работ:

1) инженерные изыскания для подготовки проектной документации на реконструкцию или снос многоквартирного дома;

2) разработка проектной документации на осуществление сноса или реконструкции многоквартирного дома;

3) проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

4) проведение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

6. Уполномоченное лицо вправе подать по каждому виду работ, предусмотренному в пункте 5 настоящего Порядка, не более одного заявления.

7. Владелец специального счета или региональный оператор осуществляет перечисление средств на счет, указанный в договоре с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем об оказании услуг и (или) выполнении работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, в течение 15 дней со дня представления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, либо отказывается в таком перечислении.

8. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции являются:

- 1) наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- 2) отсутствие фактически уплаченных взносов на капитальный ремонт;
- 3) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

9. Уведомление об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции направляется уполномоченному лицу и юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, с которым заключен договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, владельцем специального счета и (или) региональным оператором в 5-дневный срок с даты принятия решения.

В данном уведомлении указывается основание такого отказа.

10. В случае принятия решения об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по основаниям, указанным в подпунктах 1 и 3 пункта 8 настоящего Порядка, уполномоченное лицо вправе повторно подать заявление с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

Жуков А. Г.
А. Г. Жуков