



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И  
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ  
БЕГИМИ**

19 августа 2024 г.

№ 131-ПП

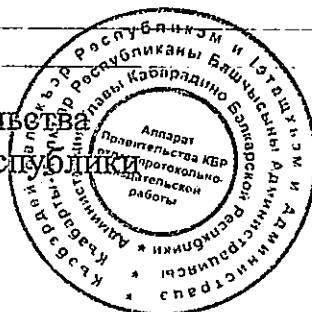
г. Нальчик

**Об утверждении Порядка установления причин нарушения  
законодательства о градостроительной деятельности  
на территории Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 19 августа 2024 г. № 131-ПП

**ПОРЯДОК**  
**установления причин нарушения законодательства**  
**о градостроительной деятельности на территории**  
**Кабардино-Балкарской Республики**

1. Настоящий Порядок определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами (далее – объекты капитального строительства).

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (далее – причинение вреда).

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определение лиц, допустивших такое нарушение, осуществляются технической комиссией, образуемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство).

4. Основаниями для рассмотрения Министерством вопроса об образовании технической комиссии являются:

- а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;
- б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта, повлекшей за собой причинение вреда;

в) поступление информации (документов) от государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, граждан, содержащей сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников

5. Не являются предметом рассмотрения технической комиссии и основанием для ее образования заявления, извещения и документы, не содержащие информацию о нарушении законодательства о градостроительной деятельности и (или) причинении вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, которые подлежат рассмотрению в порядке, определенном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

6. Министерство проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней с даты ее получения принимает решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании.

7. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства;

б) отсутствие вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;

в) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

8. При наличии оснований для отказа в образовании технической комиссии Министерство в течение 10 дней со дня принятия решения письменно уведомляет об этом лицо (орган), указанное в подпунктах «а» – «в» пункта 4 настоящего Порядка.

9. В состав технической комиссии включаются представители заинтересованных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления, заинтересованных организаций.

Состав и руководитель технической комиссии утверждается приказом Министерства.

10. В работе технической комиссии в качестве наблюдателей

при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений (далее – наблюдатели).

11. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

б) проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности нормативных технических документов, нормативных правовых актов Российской Федерации;

в) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

г) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

д) определяет необходимые меры по устранению допущенных нарушений градостроительного законодательства, предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

12. Техническая комиссия для решения задач, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, вправе:

а) осматривать объект капитального строительства, а также имущество физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки и оформлением акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребовать у заинтересованных лиц материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общий и специальный журналы, исполнительную документацию и иные документы, справки, сведения, письменные объяснения для их изучения

и оценки;

в) получать документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организовывать проведение необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

13. По результатам проверок составляется заключение технической комиссии, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение).

Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и утверждения заключения технической комиссии не должен превышать три месяца со дня образования технической комиссии.

14. Заключение подписывается всеми членами технической комиссии и утверждается Министерством, которое может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

Одновременно с утверждением заключения Министерство принимает решение о завершении работы технической комиссии.

Министерство публикует утвержденное заключение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней с даты его утверждения.

15. Копия заключения технической комиссии в срок, указанный в пункте 14 настоящего Порядка, направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

в) представителям граждан и их объединений по письменным запросам.

16. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, Министерство определяет орган, которому надлежит

направить материалы для дальнейшего расследования.

17. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, в случае их несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

18. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.

---

*Александр / А. Бордюков /*

14.08.2024г.