

КЪЭЪРДЕЙ-БАЛЪКЪОР  
РЕСПУБЛИКЪМ И ЦЪНХАБЗЭ  
ХЪУГЪУЭФЫГЪУУ КЪАЛЪЫТА  
ОБЪЕКТХОР КЪОРАЛЫМ  
ТХЪУМОНЪМКЪУ УПРАВЛЕНЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР  
РЕСПУБЛИКАНЫ МАДАННЯТ  
ХАЗНАНЫ ОБЪЕКТЛЕРИН КЪЫРАЛНЫ  
ЖАНЫЦАН САКЪТАУНУ  
УПРАВЛЕНИЯСЫ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

360000, г. Нальчик, ул. Кешокова, 43.

тел.: 8 (8662) 42-50-14, 42-51-28

uokn@kbr.ru

от 30.06.2020 г.

ПРИКАЗ

№ 80-ОД/2020

**Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Арка триумфальная» и регионального значения «Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Арка триумфальная» и регионального значения «Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский район, ст. Екатериноградская, ул. Ленина, и заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23 декабря 2019 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Арка триумфальная» и регионального значения «Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский район, ст. Екатериноградская, ул.

Ленина, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Арка триумфальная» и регионального значения «Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский район, ст. Екатериноградская, ул. Ленина, согласно приложению № 2.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

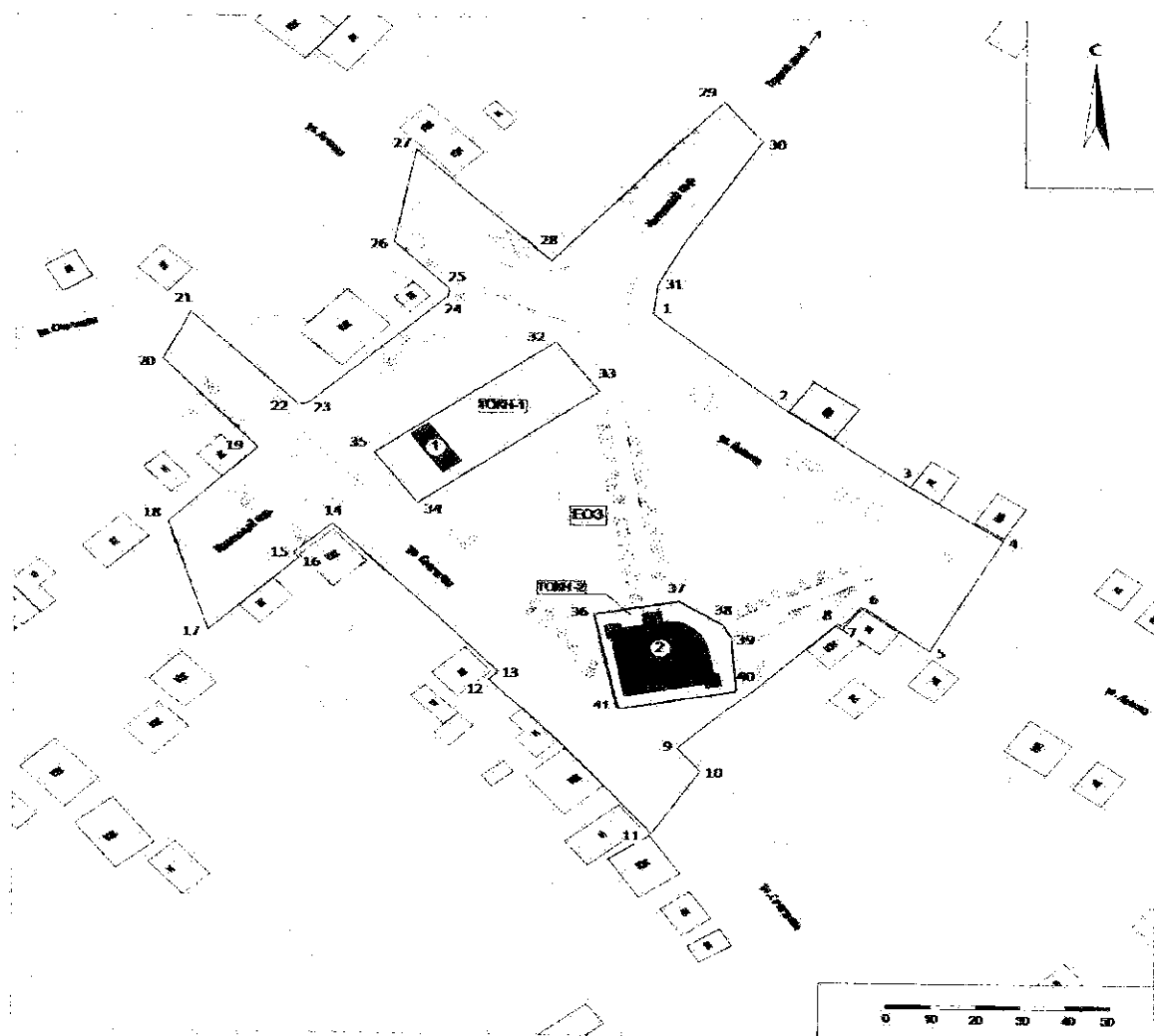
И.о. руководителя







Ж. Малкарова

## ГРАНИЦЫ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Арка триумфальная» и регионального значения «Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»

1. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Арка триумфальная» и регионального значения «Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»



### Условные обозначения

 Объекты культурного наследия столицы на государственной охране	 Единая охранная зона объектов культурного наследия - ЕОЗ
 Территория утвержденного объекта культурного наследия - ТОКН-1	 Проектные границы объекта культурного наследия - ТОКН-2

### Зашифровка объектов культурного наследия

- ① Объект культурного наследия федерального значения «Арка триумфальная»
- ② Объект культурного наследия регионального значения «Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»

*2. Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Арка триумфальная» и регионального значения «Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»*

Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны:

- единая охранная зона объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ).

**1. Единая охранная зона (ЕОЗ)**

**Единая охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Текстовое описание внешних границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения – ЕОЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток, по юго-западной ограде частного домовладения по ул. Ленина, 90
2	3	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900009:66
3	4	На юго-восток, по юго-западной ограде частного домовладения по ул. Ленина, 86
4	5	На юго-юго-запад, пересекая ул. Ленина
5	6	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:87
6	7	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:87
7	8	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:87
8	9	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:87

9	10	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:87
10	11	На юго-юго-запад, пересекая ул. Советская
11	12	На северо-запад, по кадастровым границам земельных участков 07:04:1900011:64 и 07:04:1900011:27
12	13	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:27
13	14	На северо-запад, по кадастровым границам земельных участков 07:04:1900011:27 и 07:04:1900011:52
14	15	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:52
15	16	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:52
16	17	На юго-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900011:52
17	18	На северо-северо-запад, пересекая пер. Каменный
18	19	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900005:48
19	20	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900005:48
20	21	На северо-северо-восток, пересекая ул. Советская
21	22	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900005:404
22	23	На восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900005:404
23	24	На северо-восток, по кадастровым границам земельных участков 07:04:1900005:404 и 07:04:1900005:186
24	25	На север, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900005:186
25	26	На северо-запад, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900005:186
26	27	На северо-северо-восток, пересекает ул. Ленина
27	28	На юго-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900005:86
28	29	На северо-восток, по кадастровой границе земельного участка 07:04:1900005:86
29	30	На юго-восток, пересекая пер. Каменный
30	31	На юго-запад, по северо-западной ограде частного домовладения по ул. Ленина, 90
31	1	На юго-юго-запад, по северо-западной ограде частного домовладения по ул. Ленина, 90

Текстовое описание внутренних границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения - ЕОЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<i>По границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Арка триумфальная»</i>		
32	33	На юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия
33	34	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия
34	35	На северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия
35	32	На северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия
<i>По границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»</i>		
36	37	На восток-северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия
37	38	На юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия
38	39	На юго-юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия
39	40	На юг, по границе территории объекта культурного наследия
40	41	На юго-юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия
41	36	На северо-северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия

3. *Каталог координат характерных точек границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Арка триумфальная» и регионального значения «Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»*

**I. Каталог координат характерных точек границ единой охранной зоны - ЕОЗ**

**Каталог координат характерных точек внешних границ единой охранной зоны - ЕОЗ**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 1	536739.11	319495.14
Точка 2	536712.97	319526.12
Точка 3	536692.70	319554.19
Точка 4	536678.88	319575.02
Точка 5	536649.88	319558.91
Точка 6	536661.74	319544.17
Точка 7	536655.84	319539.13
Точка 8	536656.78	319537.94
Точка 9	536622.84	319502.48
Точка 10	536615.88	319507.94
Точка 11	536600.16	319497.40
Точка 12	536641.46	319460.59
Точка 13	536643.52	319462.70
Точка 14	536682.94	319426.22
Точка 15	536674.39	319417.04
Точка 16	536672.84	319418.24
Точка 17	536653.84	319398.42
Точка 18	536682.13	319389.03
Точка 19	536701.81	319408.72
Точка 20	536725.31	319387.33
Точка 21	536737.54	319393.36
Точка 22	536711.54	319418.51
Точка 23	536711.61	319420.34
Точка 24	536741.41	319452.36
Точка 25	536743.47	319452.87
Точка 26	536757.50	319439.11

Точка 27	536781.60	319444.60
Точка 28	536754.96	319475.25
Точка 29	536798.38	319512.51
Точка 30	536787.45	319521.38
Точка 31	536748.93	319497.54
Точка 1	536748.93	319497.54

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -  $Mt=0,2$  с использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNGL-AAHF-EEAA-AAAA

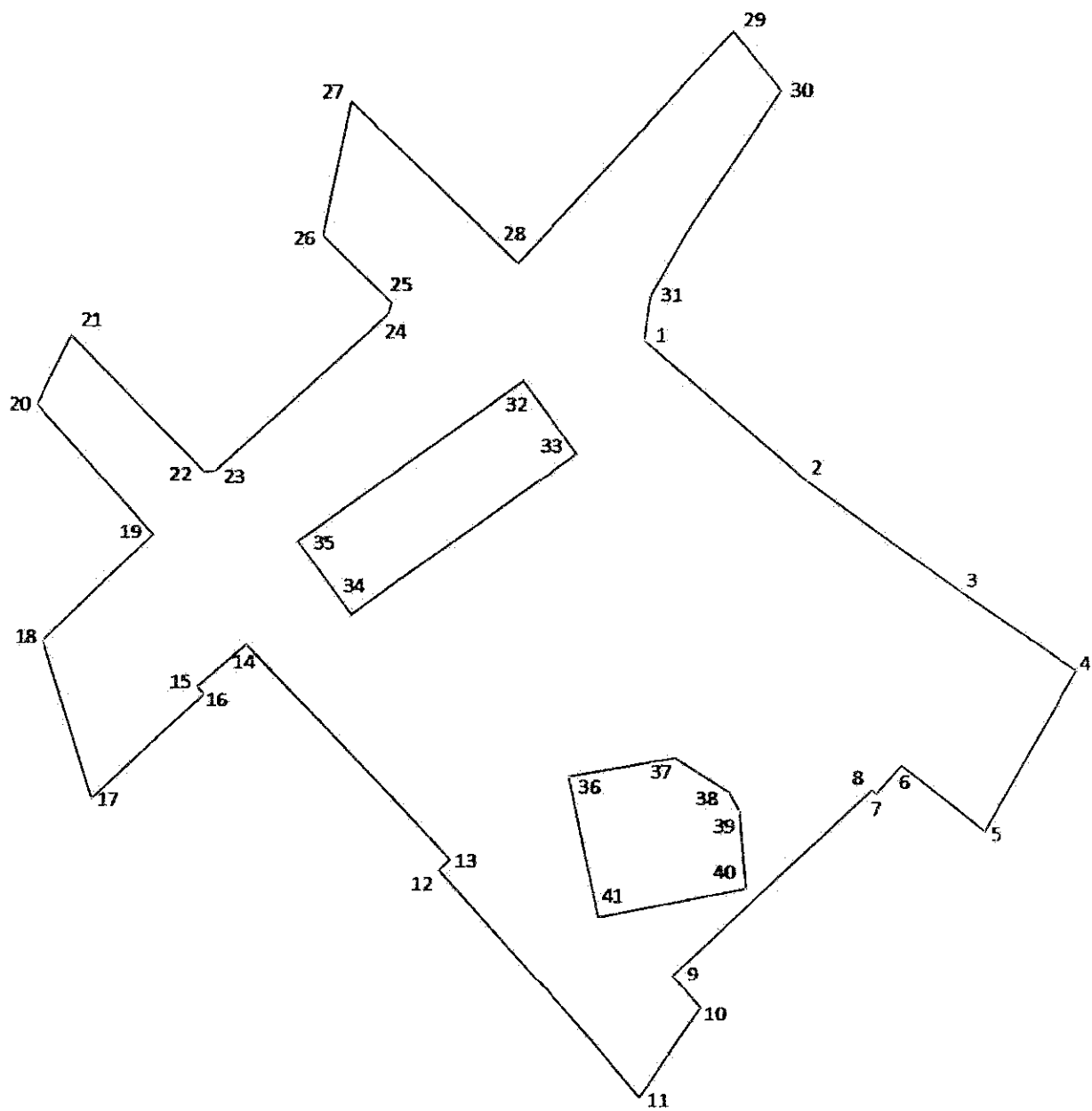
### Каталог координат характерных точек внутренних границ единой охранной зоны – ЕОЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 32	536735,10	319475,11
Точка 33	536721,96	319484,77
Точка 34	536692,36	319444,47
Точка 35	536705,51	319434,81
Точка 32	536735,10	319475,11
Точка 36	536659.06	319483.08
Точка 37	536662.71	319502.73
Точка 38	536656.43	319512.76
Точка 39	536652.88	319514.74
Точка 40	536638.53	319516.03
Точка 41	536632.94	319488.78
Точка 36	536659.06	319483.08

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -  $Mt=0,2$  с использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNGL-AAHF-EEAA-AAAA



**Карта (схема) границ единой охранной зоны - ЕОЗ с указанием  
характерных (поворотных) точек**



**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Арка триумфальная» и регионального значения «Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»**

*1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны - ЕОЗ*

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ):

**Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- сохранение элементов исторической планировочной структуры (существующее направление пешеходных аллей, существующее направление улиц);
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – формирование аллейных посадок вдоль улиц из ценных пород деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка малых архитектурных форм; скульптур, посвященных истории места; устройство фонтанов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (инженерные сети) и прокладка новых исключительно подземным способом; установка по границе площади прозрачного металлического ограждения высотой не более 1,2 метра; размещение, в границах улиц, средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра;
- размещение в границах площади временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности – на основании разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

**Запрещается:**

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- осуществление неорганизованного транзитного проезда;
- организация парковок, за исключением на специально отведенных площадках вдоль улиц;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.