

ХАЛЪМГ ТАНЪЧИН
ПРАВИТЕЛЬСТВИН
ТОГТАВР



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

от 24 ноября 2014 г.

№ 427

г. Элиста

Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда Республики Калмыкия

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 года № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда Республики Калмыкия:

кадастровую стоимость земельных участков в составе земель водного фонда Республики Калмыкия, состоящих на кадастровом учете по состоянию на 1 июня 2014 года, согласно приложению № 1;

средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель водного фонда в разрезе видов использования и районных муниципальных образований Республики Калмыкия, согласно приложению № 2.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Калмыкия от 27 мая 2005 г. № 144 «О результатах государственной кадастровой оценки земель водного фонда в Республике Калмыкия»;

постановление Правительства Республики Калмыкия от 29 ноября 2006 г. № 466 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель в Республике Калмыкия».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Приложение № 1 к
 постановлению Правительства
 Республики Калмыкия
 от 24 ноября 2014 г. № 427

Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель водного фонда
 Республики Калмыкия, состоящих на кадастровом учете по состоянию на 1
 июня 2014 года

№ п/п	Кадастровый номер	Общая площадь участка (м2)	УПКСЗ участка (руб./м2)	Кадастровая стоимость участка (руб.)
01	02	03	04	05
Городовиковский район				
1	08:01:170101:1	1 650 000,00	8,24	13 597 650,00
2	08:01:070101:21	578 000,00	11,64	6 727 920,00
3	08:01:140101:238	225 000,00	11,64	2 619 000,00
4	08:01:140101:15	18 000,00	11,64	209 520,00
5	08:01:140101:14	202 000,00	11,64	2 351 280,00
6	08:01:270101:18	465 000,00	11,64	5 412 600,00
7	08:01:140101:49	3 028 000,00	11,64	35 245 920,00
8	08:01:140101:218	214 000,00	11,64	2 490 960,00
9	08:01:240101:1	627 000,00	11,64	7 298 280,00
10	08:01:090201:2	48 000,00	11,64	558 720,00
11	08:01:130201:2	120 000,00	11,64	1 396 800,00
12	08:01:300101:24	150 000,00	11,64	1 746 000,00
13	08:01:200101:3	83 000,00	11,64	966 120,00
14	08:01:270101:3	247 000,00	11,64	2 875 080,00
15	08:01:070101:20	405 000,00	11,64	4 714 200,00
16	08:01:430101:48	144 000,00	11,64	1 676 160,00
17	08:01:140101:16	417 000,00	11,64	4 853 880,00
18	08:01:350101:1	41 000,00	11,64	477 240,00
19	08:01:430101:49	569 000,00	11,64	6 623 160,00
20	08:01:140101:233	196 000,00	11,64	2 281 440,00
21	08:01:140101:242	13 640 000,00	8,24	112 407 240,00
Ики-Бурульский район				
22	08:02:400201:57	840 000,00	0,41	344 400,00
23	08:02:300101:38	1 120 000,00	0,41	459 200,00
24	08:02:280101:1	131 040 000,00	1,08	140 868 000,00
25	08:02:400101:53	7 490 000,00	0,41	3 070 900,00
26	08:02:330101:13	1 650 000,00	0,41	676 500,00
27	08:02:280101:33	28 093,18	1,08	30 200,17
Лаганский район				
28	08:03:110201:13	100 000,00	0,09	9 000,00
29	08:03:060101:124	122 054,00	0,09	10 984,86
30	08:03:060101:123	13 214,00	0,09	1 189,26
31	08:03:030101:242	26 627,00	0,09	2 396,43
32	08:03:020301:2	765 000,00	0,09	68 850,00
33	08:03:070201:75	128 852,00	0,09	11 596,68
34	08:03:030101:243	65 811,00	0,09	5 922,99
35	08:03:030101:2	580 000,00	0,09	52 200,00
36	08:03:020301:1	290 000,00	0,09	26 100,00
37	08:03:060101:122	69 924,00	0,09	6 293,16
38	08:03:010201:95	30 037,00	0,09	2 703,33
39	08:03:030101:241	39 415,00	0,09	3 547,35

01	02	03	04	05
40	08:03:060101:121	87 388,00	0,09	7 864,92
41	08:03:080201:11	10 389,00	0,28	2 919,31
42	08:03:020401:4	50 000,00	0,09	4 500,00
43	08:03:110301:11	720 000,00	0,09	64 800,00
44	08:03:010201:4	100 000,00	0,09	9 000,00
45	08:03:030101:8	645 000,00	0,09	58 050,00
46	08:03:030101:23	470 000,00	0,09	42 300,00
47	08:03:010201:2	290 000,00	0,09	26 100,00
48	08:03:050101:17	760 000,00	0,09	68 400,00
Кетченеровский район				
49	08:04:150101:46	1 200 000,00	0,20	240 000,00
50	08:04:230101:5	1 830 000,00	0,20	366 000,00
Малодербетовский район				
51	08:05:110101:13	640 000,00	0,17	108 800,00
52	08:05:040201:168	6 460 000,00	1,24	8 016 860,00
53	08:05:030101:26	17 970 000,00	1,24	22 300 770,00
54	08:05:030101:44	579 146,00	0,17	98 454,82
55	08:05:050101:16	614 041,00	0,17	104 386,97
56	08:05:150101:15	1 883 841,00	0,17	320 252,97
57	08:05:030101:564	16 342,00	0,17	2 778,14
58	08:05:120101:45	662 049,00	0,17	112 548,33
59	08:05:050101:14	1 027 074,00	0,17	174 602,58
60	08:05:120101:7	709 231,00	0,17	120 569,27
61	08:05:150101:12	262 448,00	0,17	44 616,16
62	08:05:050101:42	809 930,00	0,17	137 688,10
63	08:05:170101:83	310 000,00	0,17	52 700,00
64	08:05:110101:49	925 520,00	0,17	157 338,40
65	08:05:050101:30	659 200,00	0,17	112 064,00
66	08:05:050101:15	520 616,00	0,17	88 504,72
67	08:05:170101:82	350 000,00	0,17	59 500,00
68	08:05:120101:44	999 201,00	0,17	169 864,17
Октябрьский район				
69	08:06:060101:81	8 359,00	0,09	752,31
70	08:06:050101:63	20 742,00	0,09	1 866,78
71	08:06:040101:330	8 154,00	0,09	733,86
72	08:06:120101:104	5 047,00	0,09	454,23
73	08:06:030201:39	5 431,00	0,09	488,79
74	08:06:040101:329	1 140,00	0,09	102,60
75	08:06:220101:3	1 820 000,00	0,09	163 800,00
76	08:06:120101:5	3 530 000,00	0,09	317 700,00
77	08:06:120101:4	2 240 000,00	0,09	201 600,00
78	08:06:040101:7	2 720 000,00	0,09	244 800,00
79	08:06:040101:8	200 000,00	0,09	18 000,00
80	08:06:130101:8	3 480 000,00	0,09	313 200,00
Приютненский район				
81	08:07:290101:1	83 840 000,00	1,98	165 667 840,00
Сарпинский район				
82	08:08:190101:19	30 390 000,00	1,36	41 208 840,00
Целинный район				
83	08:09:210101:29	38 000,00	0,67	25 460,00
84	08:09:210101:28	380 000,00	0,67	254 600,00
85	08:09:210101:3	1 084 000,00	0,67	726 280,00
86	08:09:210101:4	2 207 062,00	0,67	1 478 731,54
Черноземельский район				
87	08:10:180101:4	890 000,00	0,09	80 100,00
88	08:10:170101:5	980 000,00	0,09	88 200,00
89	08:10:230101:25	1 510 000,00	0,09	135 900,00

01	02	03	04	05
90	08:10:200101:2	2 930 000,00	0,09	263 700,00
91	08:10:110101:54	19 400 000,00	0,09	1 746 000,00
92	08:10:230101:7	1 510 000,00	0,09	135 900,00
93	08:10:170101:6	4 570 000,00	0,09	411 300,00
94	08:10:110101:2	2 530 000,00	0,09	227 700,00
Юстинский район				
95	08:11:100101:13	480 000,00	0,09	43 200,00
96	08:11:030201:1	19 270 000,00	0,31	5 992 970,00
Яшалтинский район				
97	08:12:060101:9	12 730 000,00	3,85	48 997 770,00
98	08:12:310101:14	550 000,00	3,85	2 116 950,00
99	08:12:100101:26	110 000,00	4,98	547 800,00
100	08:12:230101:4	3 175,00	3,85	12 220,58
101	08:12:250101:18	310 000,00	4,98	1 543 800,00
102	08:12:100101:19	140 000,00	4,98	697 200,00
103	08:12:060101:23	60 000,00	4,98	298 800,00
104	08:12:010101:21	190 000,00	4,98	946 200,00
105	08:12:100101:35	110 000,00	4,98	547 800,00
106	08:12:230101:10	120 000,00	4,98	597 600,00
107	08:12:010101:35	210 000,00	4,98	1 045 800,00
108	08:12:130101:7	160 000,00	4,98	796 800,00
109	08:12:060101:24	250 000,00	4,98	1 245 000,00
110	08:12:200101:5	70 000,00	4,98	348 600,00
111	08:12:290101:8	310 000,00	4,98	1 543 800,00
Яшкульский район				
112	08:13:050101:10	240 000,00	0,09	21 600,00
113	08:13:280101:3	210 000,00	0,09	18 900,00
114	08:13:260101:5	750 000,00	0,09	67 500,00
115	08:13:220101:66	660 000,00	0,09	59 400,00
116	08:13:280101:2	3 170 000,00	0,09	285 300,00
117	08:13:160101:7	580 000,00	0,09	52 200,00
118	08:13:050101:8	60 000,00	0,09	5 400,00
119	08:13:370101:20	670 000,00	0,09	60 300,00
120	08:13:140101:5	390 000,00	0,09	35 100,00
121	08:13:140102:3	110 000,00	0,09	9 900,00
122	08:13:260101:39	840 000,00	0,09	75 600,00
123	08:13:320101:3	1 420 000,00	0,09	127 800,00
124	08:13:220101:26	1 640 000,00	0,09	147 600,00
125	08:13:220101:10	630 000,00	0,09	56 700,00
126	08:13:370101:16	260 000,00	0,09	23 400,00
127	08:13:320101:68	4 200 000,00	0,09	378 000,00
128	08:13:320101:9	2 100 000,00	0,09	189 000,00
129	08:13:220101:8	90 000,00	0,09	8 100,00
130	08:13:260101:2	4 170 000,00	0,09	375 300,00
131	08:13:260101:40	1 050 000,00	0,09	94 500,00
132	08:13:370101:6	5 200 000,00	0,09	468 000,00
133	08:13:050101:9	3 230 000,00	0,09	290 700,00

Приложение № 2 к
постановлению Правительства
Республики Калмыкия
от 24 ноября 2014 г. № 427

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости
земель водного фонда в разрезе видов использования
и районных муниципальных образований
Республики Калмыкия,

руб./кв. м

№ п/п	Наименование районного муниципального образования	Значения удельных показателей кадастровой стоимости земель водного фонда по группам видов разрешенного использования*					
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
1	2	-	3	4	-	-	-
1	Городовиковское	-	8,24	11,64	-	-	-
2	Ики-Бурульское	-	1,08	0,41	-	-	-
3	Кетченеровское	-	-	0,20	-	-	-
4	Лаганское	-	0,28	0,09	-	-	-
5	Малодербетовское	-	1,24	0,17	-	-	-
6	Октябрьское	-	-	0,09	-	-	-
7	Приютненское	-	1,98	-	-	-	-
8	Сарпинское	-	1,36	-	-	-	-
9	Целинное	-	-	0,67	-	-	-
10	Черноземельское	-	-	0,09	-	-	-
11	Юстинское	-	0,31	0,09	-	-	-
12	Яшалтинское	-	3,85	4,98	-	-	-
13	Яшкульское	-	-	0,09	-	-	-
	Среднее по Республике Калмыкия	-	1,77	0,95	-	-	-

* номер группы в составе земель водного фонда согласно Приказу Минэкономразвития России от 14 мая 2005 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель водного фонда»:

1 группа включает в себя земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2 группа включает в себя земельные участки занятые обособленными водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сооружениями, предназначенными для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружениями (дамбами), ограждающими хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройствами от размывов на каналах, а также другими сооружениями, предназначенными для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов.

3 группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые:

объектами водоснабжения;

объектами рыбного и охотничьего хозяйства;

гидротехническими сооружениями (за исключением сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов);

водозаборными, портовыми и иными водохозяйственными сооружениями и объектами.

4 группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые древесно-кустарниковой или иной растительностью.

5 группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, предоставленные садоводческим, огородническим и дачным объединениям.

6 группа включает в себя земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые объектами рекреации.