

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 30 января 2015 г. № 37

Положение о Градостроительном совете Республики Калмыкия

1. Общие положения

1.1. Градостроительный совет Республики Калмыкия (далее - Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным для решения вопросов в сфере градостроительной, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений.

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, ведомственными нормативными актами, нормативными правовыми актами Республики Калмыкия, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Совета

2.1. Совет образован в целях организации взаимодействия Правительства Республики Калмыкия, органов исполнительной власти Республики Калмыкия, органов местного самоуправления Республики Калмыкия в сфере градостроительной политики и в сфере рационального использования земель на территории Республики Калмыкия, рационального использования государственного имущества Республики Калмыкия.

2.3. Задачами Совета является рассмотрение градостроительных решений и решений в области земельно-имущественных отношений по вопросам:

совершенствования архитектуры и градостроительного развития Республики Калмыкия;

сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Республики Калмыкия;

выбора градостроительных решений, направленных на обеспечение благоприятных условий проживания, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов в интересах населения; использования современных достижений в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, ресурсо- и энергосберегающих, а также экологически чистых технологий при проектировании, строительстве и

эксплуатации объектов различного назначения на территории Республики Калмыкия;

рационального использования земель на территории Республики Калмыкия;

рационального использования государственного имущества Республики Калмыкия.

3. Функции Совета

Совет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. в сфере градостроительной деятельности:

3.1.1. рассматривает проекты документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Калмыкия, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.2. осуществляет предварительное рассмотрение, внесение предложений по подготовке, изменению, согласованию и утверждению документов территориального планирования Республики Калмыкия;

3.1.3. вносит предложения по разработке, внесению изменений и утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия, а также по совершенствованию нормативной правовой базы в области градостроительной деятельности;

3.1.4. рассматривает проекты нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности и подготавливает предложения по их совершенствованию;

3.1.5. рассматривает программы и мероприятия по проведению государственной градостроительной политики на территории Республики Калмыкия;

3.1.6. рассматривает результаты проверки соответствия документов территориального планирования муниципальных образований Республики Калмыкия схемам территориального планирования Российской Федерации и Республики Калмыкия, требованиям законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, а также подготавливает заключения о целесообразности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

3.1.7. рассматривает градостроительную документацию, а также проекты крупных и сложных архитектурных объектов, производственных комплексов и инвестиционных проектов;

3.1.8. рассматривает предложения об изменении границ городских и сельских поселений;

3.1.9. рассматривает вопросы по реализации, внесению изменений в нормативы по организации благоустройства территорий сельских и городских поселений;

3.2. в сфере земельно-имущественных отношений:

3.2.1. Рассматривает вопросы об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков в случаях включения таких земельных участков в границы населенных пунктов или исключения их из границ населенных пунктов;

3.2.2. рассматривает предложения о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Калмыкия или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для государственных нужд Республики Калмыкия;

3.2.3. рассматривает вопросы о приобретении земельных участков в собственность Республики Калмыкия, в том числе в порядке реализации Республикой Калмыкия преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также в порядке передачи земельных участков из федеральной собственности и собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

3.2.4. рассматривает вопросы о передаче земельных участков из собственности Республики Калмыкия в собственность муниципальных образований Республики Калмыкия, в том числе в целях передачи земельных участков в федеральную собственность, собственность иных субъектов Российской Федерации;

3.2.5. рассматривает вопросы о предварительном согласовании мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в собственности Республики Калмыкия в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия;

3.2.6. рассматривает вопросы о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3.2.7. рассматривает вопросы о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, которые планируется реализовать на торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, в том числе для осуществления комплексного освоения в целях жилищного строительства;

3.2.8. рассматривает предложения о передаче Республике Калмыкия полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, осуществляет выработку рекомендаций по ним;

3.3. иные функции Совета:

3.3.1. рассматривает вопросы, связанные с реализацией инвестиционных проектов по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства на основании инвестиционных контрактов (договоров), договоров о развитии застроенных территорий и иных видов договоров и соглашений, стороной в которых

выступает Правительство Республики Калмыкия и (или) иные уполномоченные органы исполнительной власти Республики Калмыкия и (или) муниципальные образования Республики Калмыкия;

3.3.2. рассматривает инвестиционные контракты (договоры) и их проекты в следующих сферах:

изменения сроков исполнения обязательств инвесторов по проектированию, строительству, реконструкции, вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также иных договорных обязательств;

установления и применения штрафных санкций в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инвесторами своих обязательств;

изменения иных условий инвестиционных контрактов (договоров);

3.3.3. подготавливает рекомендации в отношении:

уступки прав и обязанностей, содержащихся в инвестиционных контрактах (договорах);

расторжения инвестиционных контрактов (договоров);

3.3.4. рассматривает вопросы целесообразности принятия решений о развитии застроенной территории, об условиях развития застроенных территорий, о внесении изменений в договоры о развитии застроенных территорий;

3.3.5. предоставляет информацию и предложения Главе Республики Калмыкия и Правительству Республики Калмыкия, органам исполнительной власти Республики Калмыкия, а также органам местного самоуправления Республики Калмыкия по вопросам, отнесенным к задачам и полномочиям Совета;

3.3.6. рассматривает вопросы о создании или реорганизации особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также формирует предложения о создании особо охраняемых территорий федерального значения;

3.4. рассматривает иные вопросы в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений, не указанных в подпунктах 3.1.1. - 3.3.6.

4. Права Совета

4.1. Для осуществления возложенных на него функций Совет имеет право:

4.1.1. запрашивать и получать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Калмыкия, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия, общественных объединений и организаций документы, информацию, справочные материалы по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

4.1.2. приглашать на заседания Совета представителей федеральных органов государственной власти, общественных организаций, органов исполнительной власти Республики Калмыкия, органов местного самоуправления Республики Калмыкия, представителей заинтересованных организаций для участия в обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Совета;

4.1.3. образовывать при Совете экспертные, консультативные, рабочие группы.

5. Состав и структура Совета

5.1. Состав Совета утверждается актом Правительства Республики Калмыкия по представлению председателя Совета.

5.2. Председатель Совета:

осуществляет общее руководство и определяет направления деятельности, план работы и регламент Совета;

определяет время и место проведения заседаний Совета;

определяет и утверждает повестку заседаний Совета;

определяет порядок ведения и ведет заседания Совета;

подписывает протоколы заседаний Совета и другие документы Совета.

5.3. В случае невозможности присутствия члена Совета на заседании он обязан не позднее, чем за 2 дня, известить об этом орган исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющий организационное и техническое обеспечение деятельности Совета.

5.4. Члены Совета могут вносить предложения по планам работы Совета и проектам повесток его заседаний, по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов, выступать на заседаниях Совета.

6. Организация работы Совета

6.1. Совет осуществляет свою работу путем проведения заседаний, в том числе выездных заседаний на территории муниципальных образований Республики Калмыкия по месту размещения рассматриваемого объекта или территории.

6.2. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

6.3. Заседания Совета проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

6.4. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины от численного состава Совета. Решения Совета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от общего числа членов Совета, присутствующих на заседании Совета. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Совета.

6.5. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Совета. Копии протокола заседания Совета или выписки из него направляются в соответствующие органы исполнительной власти Республики Калмыкия и заинтересованным лицам в течение семи рабочих дней после заседания Совета.

6.6. Решения Совета в сфере полномочий Правительства Республики Калмыкия, органов исполнительной власти Республики Калмыкия носят рекомендательный характер для Правительства Республики Калмыкия, для органов исполнительной власти Республики Калмыкия.

6.7. Протоколы заседаний Совета размещаются на официальном сайте Правительства Республики Калмыкия.

6.8. Организационное и техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия.

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 30 января 2015 г. № 37

Состав Градостроительного совета Республики Калмыкия

Зотов И.А.	Председатель Правительства Республики Калмыкия, Председатель Совета;
Ботов К.И.	Министр по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия, заместитель Председателя Совета;
Ходжинова Н.Б.	Начальник отдела градостроительства и архитектуры Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия, секретарь Совета;
Адьяев С.Б.	Министр сельского хозяйства Республики Калмыкия;
Андреев Н.Б.	Министр по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия;
Болдырев Э.Г.	И.о. Министра экономики и торговли Республики Калмыкия;
Босчаев А.Н.	Генеральный директор ООО «БАН» (по согласованию);
Гиляндиков В.Б.	Представитель Союза архитекторов Республики Калмыкия (по согласованию);
Курнеев С.Б.	Генеральный директор ОАО «Проектный Институт Калмыкии» (по согласованию);
Лиджи-Горяев Э.Э.	Директор ТАМП «Элистаархпроект» (по согласованию);
Максимова К.М.	Заместитель министра финансов Республики Калмыкия;
Манцаев Н.Г.	Министр образования и науки Республики Калмыкия;
Нагаев Р.Т.	Министр здравоохранения Республики Калмыкия;

- Ользятиева М.П. Министр социального развития, труда и занятости Республики Калмыкия;
- Очиров Н.Л. Министр природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия;
- Раров С.В. Глава Администрации г. Элиста (по согласованию);
- Ткачева Н.А. Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия;
- Учурова А.А. Министр культуры и туризма Республики Калмыкия;
- Шалхаков О.Н. Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Элисты (по согласованию).