

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ  
ТАНЬЧИН  
ЗАЛВРИН  
ТОГТАВР**

от 28 апреля 2015 г.

№ 168

г. Элиста

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Калмыкия от 31 декабря 2013 г. № 614**

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Калмыкия от 31 декабря 2013 г. № 614 «О порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности Республики Калмыкия, в том числе молодых семей и молодых специалистов, выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности» следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 слова «формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности Республики Калмыкия, в том числе молодых семей и молодых специалистов, выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности» заменить словами «предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Республики Калмыкия, в том числе молодым семьям и молодым специалистам»;

2) Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности Республики Калмыкия, в том числе молодых семей и молодых специалистов, выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 г.

Председатель Правительства  
Республики Калмыкия



И. Зотов

Приложение к  
постановлению Правительства  
Республики Калмыкия  
от 28 апреля 2015 г. № 168

«Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Калмыкия  
от 31 декабря 2013 года № 614

## Порядок

предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья  
гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности  
Республики Калмыкия, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

1. Настоящий Порядок в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов и Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее - Типовое положение), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», устанавливает механизм формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности Республики Калмыкия (далее - участники мероприятий), порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности и предоставления социальных выплат.

2. Организация работы по формированию и утверждению сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности Республики Калмыкия, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее - сводный список), осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющим функции по выработке государственной политики Республики Калмыкия, нормативно-правовому регулированию, контролю и надзору, оказанию государственных услуг в сфере агропромышленного комплекса (далее - уполномоченный орган).

3. Право на получение социальной выплаты имеют граждане Российской Федерации при соблюдении следующих условий:

- а) постоянное проживание в сельской местности на территории Республики Калмыкия;
- б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной

предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявление);

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка. При отсутствии (недостаточности) собственных или заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, регионального материнского (семейного) капитала, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий» и постановлением Правительства Республики Калмыкия от 11 марта 2012 г. № 52 «О Порядке выдачи и форме сертификата на региональный материнский (семейный) капитал»;

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

4. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а»-«г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а»-«г» настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

5. В каждой из указанных в пункте 4 настоящего Порядка групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим трех и более детей;

б) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках республиканской целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Республики Калмыкия на 2008-2013 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 24 ноября 2007 г. № 423 «Об утверждении республиканской целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Республики Калмыкия на 2008-2013 годы».

6. К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

7. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

8. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) оборудованным централизованными или автономными инженерными системами жизнеобеспечения (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

9. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 8 настоящего Порядка требованиям, устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

10. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

11. Право граждан, молодых семей и молодых специалистов на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению № 2, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство).

Свидетельство выдается уполномоченным органом гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, включенным в сводный список.

Срок действия свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Уполномоченный орган ведет реестр выданных свидетельств по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Калмыкия, утвержденной уполномоченным органом на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Программы за предыдущий год с учетом инфляции, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

13. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершенного строительством жилого дома, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

Порядок определения стоимости не завершенного строительством жилого дома определяется нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

14. Уполномоченный орган на основании полученных данных от органа исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющего функции по участию в выработке и реализации государственной политики Республики Калмыкия, нормативно-правовому регулированию, управлению государственным имуществом, оказанию государственных услуг, контролю и надзору в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, связи, транспортного комплекса, включающего в себя железнодорожный, воздушный, автомобильный, морской, внутренний водный транспорт, инфраструктуру транспорта, дорожного хозяйства Республики Калмыкия, вправе устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья дифференцированно по районным и сельским муниципальным образованиям, а также по строительству и приобретению жилья.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной уполномоченным органом, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, за исключением случая, когда общая площадь построенного

(приобретенного) жилья превышает общую площадь жилого помещения, используемую для расчета размера социальной выплаты.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

15. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 12 настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер. Определение размера социальной выплаты производится уполномоченным органом в соответствии с пунктами 13-15 настоящего порядка.

16. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного проживания заявление по форме согласно Приложению №1 к настоящему Порядку с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий актов гражданского состояния, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 3 настоящего Порядка, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются органом местного самоуправления;

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам);

е) документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) иных документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются органом местного самоуправления.

17. Копии документов, указанных в подпунктах «а»-«в», «д», «ж» пункта 16 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

Документы, указанные в подпунктах «г», «е» пункта 16 настоящего Порядка, органом местного самоуправления запрашивается у соответствующей организации в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

18. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, представленных гражданином, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период, и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в уполномоченный орган.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

19. Уполномоченным органом создается комиссия по рассмотрению предварительных списков получателей социальной выплаты и документов, представленных органами местного самоуправления (далее - Комиссия).

Комиссия на основании представленных предварительных списков и с учетом соответствия претендентов условиям предоставления социальных выплат, принимает решение о формировании сводных списков.

Уполномоченный орган, на основании решений комиссии в течение 10 рабочих дней в пределах бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств на финансовый год, утверждает сводные списки по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные списки.

20. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, включенные в сводный список, исключаются из них в случаях:

подачи личного заявления об исключении;

утраты оснований, по которым они были включены в сводный список.

21. Органы местного самоуправления вправе на основании соглашений, заключенных с уполномоченным органом, осуществляют выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке уполномоченным органом;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении.

г) проверка договоров, указанных в пункте 24 настоящего Порядка, до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств;

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования Республики Калмыкия;



ж) прием и проверка документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, на предмет полноты оформления и достоверности;

з) определение размера социальной выплаты.

22. Органы местного самоуправления на основании соглашений, заключенных с уполномоченным органом в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка, заключают с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

23. Органы местного самоуправления на основании соглашений, заключенных с уполномоченным органом в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка, обязаны уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств.

24. Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства предоставляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

25. Органы местного самоуправления на основании соглашений, заключенных с уполномоченным органом в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка, в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, перечисляет средства социальных выплат на банковские счета получателей.

26. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

27. Указанные в пункте 26 настоящего Порядка договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органах местного самоуправления на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

28. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 26 настоящего Порядка, кредитная организация направляет в органы местного самоуправления, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

29. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный уполномоченным органом.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный уполномоченным органом.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала, регионального материнского (семейного) капитала, оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», постановлением Правительства Республики Калмыкия от 11 марта 2012 г. № 52 «О Порядке выдачи и форме сертификата на региональный материнский (семейный) капитал».

Органы местного самоуправления вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

30. Органы местного самоуправления ведут реестры выданных свидетельств по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

31. Право на получение социальной выплаты на условиях предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

32. Право на получение социальной выплаты молодым семьям и молодым специалистам имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

33. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 31 настоящего Порядка, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего районного муниципального образования Республики Калмыкия, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого районного муниципального образования Республики Калмыкия или городского поселения;

проживают на территории указанного районного муниципального образования Республики Калмыкия на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего районного муниципального образования Республики Калмыкия, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

34. В настоящем Порядке:

а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства»;

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения и ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

35. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 31 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном

комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 31 настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 31 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 31 настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

36. В каждой из указанных в пункте 35 настоящего Порядка групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 37 настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам;

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках республиканской целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Республики Калмыкия на 2008-2013 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 24 ноября 2007 г. № 423 «Об утверждении республиканской целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Республики Калмыкия на 2008-2013 годы».

37. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявления по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этого образовательной организации;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам);

е) документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

з) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности),

и) копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным п. 33 настоящего Порядка, (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

к) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются уполномоченным органом;

л) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

38. Копии документов, указанных в подпунктах «а»-«д», «ж», «и»-«л» пункта 37 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов).

Документы, указанные в подпунктах «е», «з» пункта 37 настоящего Порядка, органом местного самоуправления запрашивается у соответствующей организации в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

39. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты орган местного самоуправления, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается либо трехсторонний договор (с участием органа местного самоуправления) либо двусторонний договор.

Существенными условиями такого договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования Республики Калмыкия) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право органа местного самоуправления истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в подпункте «а» настоящего пункта.

40. Одним из условий договора, указанного в пункте 39 настоящего Порядка, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

41. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 39 настоящего Порядка.

При несоблюдении указанных условий орган местного самоуправления сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

42. В случае представления документов в соответствии с пунктом 37 настоящего Порядка работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

43. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) 1 и более детей Уполномоченный орган и (или) орган местного самоуправления

вправе осуществлять дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной выплаты, выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в порядке и на условиях, которые определяются нормативными правовыми актами Правительства Республики Калмыкия и (или) муниципальных образований.



Приложение № 1  
к Порядку предоставления социальных выплат  
на строительство (приобретение) жилья  
гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности  
Республики Калмыкия, в том числе молодым  
семьям и молодым специалистам,  
утвержденный постановлением Правительства  
Республики Калмыкия от 31 декабря 2013 г.  
№ 614

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ (серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем, когда)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» по категории «\_\_\_\_\_»

(гражданин, молодая семья, молодой специалист - нужное указать)

Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

в \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования Республики Калмыкия, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

дети:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)  
 проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)  
 проживает по адресу: \_\_\_\_\_.  
 Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., степень родства) \_\_\_\_\_ (дата рождения);  
 \_\_\_\_\_ (ф.и.о., степень родства) \_\_\_\_\_ (дата рождения).

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

- 1) \_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата);
- 2) \_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата);
- 3) \_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата);
- 4) \_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты);
- 2) \_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты);
- 3) \_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты);
- 4) \_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты).

Приложение № 2  
к Порядку предоставления социальных  
выплат на строительство (приобретение)  
жилья гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности  
Республики Калмыкия, в том числе  
молодым семьям и молодым специалистам,  
утвержденный постановлением  
Правительства Республики Калмыкия от 31  
декабря 2013 г. № 614

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в  
сельской местности  
№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер  
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)  
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках  
федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на  
2014-2017 годы и на период до 2020 года».

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная  
выплата в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(цифрами и прописью)

рублей  
на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома,

\_\_\_\_\_  
участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Республики Калмыкия)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

М.П.

\*\*\*\*\*

линия отреза

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА**

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в  
сельской местности\*

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставлена социальная выплата в размере \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

рублей, в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере \_\_\_\_\_ рублей;

(цифрами и прописью)

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере \_\_\_\_\_

(цифрами и  
прописью)

рублей;

средств местного бюджета в размере \_\_\_\_\_

рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа, выдавшего  
свидетельство)

Приложение № 3  
к Порядку предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Республики Калмыкия, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 31 декабря 2013 г. № 614

## РЕЕСТР

свидетельств, выданных участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» по Республике Калмыкия

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество	Размер средств по свидетельству, тыс. руб.		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья), тыс. руб.	Перечислено средств по свидетельству, тыс. руб.		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств федерального бюджета		всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	
I. Граждане, проживающие в сельской местности								
II. Молодые, проживающие в сельской местности								

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица,  
органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
ведущего реестр)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

»