



## **ХАЛЬМГ ТАЦЬЧИН ЗАКАН**

### **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

Принят Народным Хуралом  
(Парламентом) Республики Калмыкия  
13 мая 2015 года

#### **О парках развития экономической деятельности в Республике Калмыкия**

##### **Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего закона**

Настоящий закон в целях улучшения инвестиционного климата в Республике Калмыкия, повышения и эффективного использования промышленного потенциала, земельных, природных и трудовых ресурсов Республики Калмыкия устанавливает правовые основы государственной поддержки парков развития экономической деятельности в Республике Калмыкия.

##### **Статья 2. Основные понятия, используемые в целях настоящего закона**

1. В целях настоящего закона используются следующие понятия:

1) **парк развития экономической деятельности в Республике Калмыкия** (далее – парк развития) – совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, обеспечивающих деятельность парка развития, предназначенные для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства в сфере промышленной, аграрно-промышленной, строительной деятельности, разработки и внедрения инновационных технологий;

2) **управляющая компания парка развития** (далее – управляющая компания) – юридическое лицо, являющееся собственником парка развития или уполномоченное осуществлять функции, связанные с созданием, развитием и управлением парка развития, привлечением и размещением резидентов парка развития;

3) **резидент парка развития** (далее – резидент) – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, состоящий на учете в налоговых органах Российской Федерации на территории Республики Калмыкия, заключивший соглашение о ведении деятельности на территории парка развития с

управляющей компанией;

4) **уполномоченный орган** – орган исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющий функции по реализации инвестиционной политики в Республике Калмыкия.

2. Понятия, используемые в настоящем законе и не указанные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

### **Статья 3. Инициаторы создания парков развития**

Парки развития могут быть созданы по инициативе органов государственной власти Республики Калмыкия, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия, а также заинтересованных лиц, являющихся собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков, заявленных для создания парка развития.

### **Статья 4. Присвоение (отказ в присвоении), прекращение статуса парка развития**

1. Решение о присвоении (об отказе в присвоении), прекращении статуса парка развития принимается уполномоченным органом.

2. Порядок присвоения (отказа в присвоении) и прекращения статуса парка развития определяется Правительством Республики Калмыкия.

### **Статья 5. Управляющая компания парка развития**

1. В случае если земельный участок, заявленный для создания парка развития, находится в государственной или муниципальной собственности, выбор управляющей компании осуществляется на конкурсной основе. Условия, порядок проведения конкурса управляющих компаний и критерии отбора победителя устанавливаются соответственно Правительством Республики Калмыкия и органами местного самоуправления. Контроль за деятельностью управляющих компаний, прошедших конкурсный отбор, осуществляется инициаторами создания парков развития.

2. В случае если земельный участок, заявленный для создания парка развития, находится в частной собственности, то собственник данного участка самостоятельно осуществляет функции управляющей компании или передает функции управляющей компании уполномоченной им организации.

3. В случае если земельный участок, заявленный для создания парка развития, находится в пользовании, владении, аренде, то правообладатель такого земельного участка может самостоятельно осуществлять функции управляющей компании или передавать функции управляющей компании

уполномоченной им организации с письменного согласия собственника данного земельного участка.

## **Статья 6. Полномочия управляющей компании**

К полномочиям управляющей компании относятся:

1) управление материально-техническим комплексом парка развития и обеспечение его функционирования;

2) осуществление прав и выполнение обязанностей заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории парка развития, проектированию и строительству объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование парка развития, за счет собственных и привлеченных средств;

3) привлечение финансовых средств, приобретение имущества, имущественных и неимущественных прав для создания и обеспечения функционирования парка развития;

4) осуществление прав и выполнение обязанностей, связанных с созданием, организацией и эксплуатацией систем инфраструктуры, обеспечивающей функционирование парка развития;

5) осуществление мероприятий, необходимых для привлечения на территорию парка развития резидентов, а также иных заинтересованных хозяйствующих субъектов;

6) заключение соглашений о ведении хозяйственной деятельности на территории парка развития, обеспечение своевременного представления таких соглашений с резидентами в уполномоченный орган, осуществление их реализации в рамках своих обязательств, а также осуществление контроля за исполнением указанных соглашений резидентами;

7) содействие резидентам при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (представительств, филиалов, структурных подразделений) на территории парка развития, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими и иными ресурсами.

## **Статья 7. Правовой статус резидента**

1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретают статус резидента, если отвечают следующим требованиям:

1) зарегистрированы в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Республики Калмыкия;

2) заключили соглашение с управляющей компанией об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах парка развития и внесена соответствующая запись в реестр парков развития;

3) в их отношении не проводятся процедуры ликвидации, реорганизации или несостоятельности (банкротства), предусмотренные законодательством Российской Федерации;

4) отсутствует у них просроченная задолженность по налоговым платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

2. Порядок присвоения статуса резидента определяется уполномоченным органом.

### **Статья 8. Реестр парков развития**

1. Реестр парков развития формирует уполномоченный орган.

2. Форма, порядок ведения реестра парков развития устанавливаются уполномоченным органом.

### **Статья 9. Государственная поддержка парков развития**

1. Государственная поддержка деятельности парков развития осуществляется путем предоставления управляющим компаниям налоговых льгот в соответствии с республиканским законодательством, а также иных форм государственной поддержки в случаях, установленных федеральным и республиканским законодательством.

2. Государственная поддержка предоставляется управляющим компаниям со дня вступления в силу решения уполномоченного органа о присвоении статуса парка развития.

3. Государственная поддержка не предоставляется управляющим компаниям, в отношении которых применены процедуры несостоятельности (банкротства), реорганизации, ликвидации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **Статья 10. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

Глава  
Республики Калмыкия



А. Орлов

г. Элиста, 14 мая 2015 года  
№ 114-V-3