

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАЦЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 10 сентября 2015 г.

№ 335

г. Элиста

**Об утверждении Порядка
управления наемными домами, все помещения в которых
находятся в собственности Республики Калмыкия, и являющимися
наемными домами и находящимися в собственности
Республики Калмыкия жилыми домами**

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях эффективного управления собственностью Республики Калмыкия в жилищной сфере, установления единого порядка управления наемными домами, в том числе многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Калмыкия, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Калмыкия жилыми домами, Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Калмыкия, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Калмыкия жилыми домами.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 10 сентября 2015 г. № 335

Порядок
управления наемными домами, все помещения в которых
находятся в собственности Республики Калмыкия, и являющимися
наемными домами и находящимися в собственности
Республики Калмыкия жилыми домами

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Калмыкия, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Калмыкия жилыми домами (далее — Порядок), установлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности Республики Калмыкия (далее - многоквартирные наемные дома) и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Республики Калмыкия жилыми домами.

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 – 1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, уполномоченной органом исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющим от имени Республики Калмыкия правомочия собственника жилых помещений государственного жилищного фонда (далее – орган по управлению государственным имуществом), выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является орган по управлению государственным имуществом.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед органом по управлению государственным имуществом за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности Республики Калмыкия жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным

перечнем, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организацией осуществляется органом по управлению государственным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Калмыкия жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.