

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 3 декабря 2015 г.

№ 448

г. Элиста

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков, находящихся
в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки).

2. Плата за установление сервитута в отношении земельных участков по соглашению об установлении сервитута определяется:

2.1. В отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение и в безвозмездное пользование по следующей формуле:

$P = УПКС \times S \times Ст$, где:

P - плата за установление сервитута, руб./год;

$УПКС$ - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости (далее - $УПКС$) для вида разрешенного использования, в отношении которого устанавливается сервитут, руб./кв.м., утверждаемое актом Правительства Республики Калмыкия.

Для категории земель населенных пунктов применяется среднее значение $УПКС$ по населенному пункту для вида разрешенного использования, в отношении которого устанавливается сервитут. При отсутствии соответствующего значения по населенному пункту применять среднее значение $УПКС$ по муниципальному району (городскому округу). При отсутствии среднего значения $УПКС$ для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу) применять среднее значение $УПКС$ по Республике Калмыкия;

S - площадь земельного участка (части земельного участка), в отношении которой устанавливается сервитут, кв.м.;

$Ст$ - ставка земельного налога, установленная в соответствии с налоговым законодательством, действующая на момент заключения соглашения, для вида разрешенного использования, в отношении которого устанавливается сервитут, %.

В случае если размер платы за сервитут, рассчитанный по формуле, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, меньше размера земельного налога, рассчитанного налогоплательщику за аналогичный период и площадь, то плата за сервитут устанавливается в размере земельного налога.

2.2. В отношении земельных участков, переданных в аренду и в иных случаях, не установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка, по следующей формуле:

$P = AP$, где:

P - плата за установление сервитута, руб./год;

AP - размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с утвержденным Правительством Республики Калмыкия Порядком определения размера арендной платы за земельные участки для лица, в интересах которого установлен сервитут, исходя из назначения предполагаемого к размещению на земельном участке объекта, либо вида предполагаемой деятельности на земельном участке, с учетом площади, в отношении которой устанавливается сервитут, и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующего вида разрешенного использования и категории земель.

В случае если размер платы за сервитут, рассчитанный по формуле, указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка, меньше размера арендной платы, рассчитанного арендатору за аналогичный период и площадь, то плата за сервитут устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной арендатору за аналогичный период и площадь.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае если сервитут устанавливается на период неполного календарного года, размер платы рассчитывается с учетом фактического срока его использования.

5. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, ставок земельного налога и (или) кадастровой стоимости земельного участка плата за установление сервитута рассчитывается с учетом соответствующих изменений.