

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАЦЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 11 января 2016 г.

№ 7

г. Элиста

Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 12 Закона Республики Калмыкия от 10.06.2013 г. № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Порядок
передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору
документов и информации при изменении способа формирования фонда
капитального ремонта

1. Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта (далее – Порядок) определяет документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), а также сроки передачи таких документов и информации.

2. Настоящий Порядок применяется в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, а также принятия органом местного самоуправления решения в соответствии с частью 10 статьи 173 и частью 7 статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета или региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, либо решения, принятого органом местного самоуправления, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта передает региональному оператору или владельцу специального счета соответственно следующие документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта:

3.1. копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо копию решения органа местного самоуправления об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

3.2. копию заявления владельца специального счета о расторжении договора специального счета;

3.3. копию платежного поручения на перечисление средств на специальный счет либо на счет регионального оператора;

3.4. имеющуюся информацию:

а) о каждом помещении многоквартирного дома с указанием адреса помещения, общей площади помещения, типа помещения (жилое, нежилое), типа собственности помещения (частная, государственная, муниципальная);

б) о собственниках каждого помещения многоквартирного дома с указанием ФИО собственников и адреса регистрации по месту проживания каждого собственника в отношении физических лиц, наименования, ИНН и адреса места нахождения в отношении юридических лиц, а также доли в праве собственности на помещение по каждому собственнику;

в) о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт ежемесячно за каждое помещение многоквартирного дома;

г) о суммах начисленных и оплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме;

д) о размере процентов, начисленных российской кредитной организацией, за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

е) о размере средств фонда капитального ремонта, направленных на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплату иных услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Кодекса, в разрезе оказанных услуг и выполненных работ;

ж) о размере фонда капитального ремонта многоквартирного дома (остатка средств на специальном счете);

з) о размере имеющейся задолженности по взносам на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с указанием суммы задолженности и периода возникновения задолженности;

и) об отсутствии (погашении) задолженности, указанной в части 2 статьи 173 Кодекса.

4. Информация, предусмотренная подпунктом 3.4, передается владельцем специального счета или региональным оператором с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

5. Информация, предусмотренная подпунктом 3.4, подписывается руководителем и заверяется печатью владельца специального счета или регионального оператора.

6. Документы и информация, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, передаются владельцу специального счета и или региональному оператору по акту приема-передачи.

7. Настоящий порядок не применяется в случае, когда владельцем специального счета является региональный оператор.