

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 22 марта 2016 г.

№ 91

г. Элиста

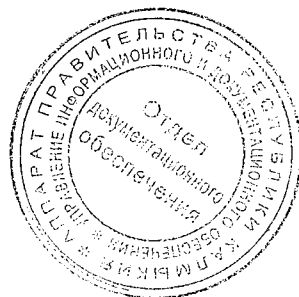
Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Калмыкия, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Калмыкия, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с
земельными участками, находящимися в собственности Республики
Калмыкия, землями или земельными участками, государственная
собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Калмыкия, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Калмыкия, рассчитывается органом исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющим в отношении данных земельных участков полномочия собственника.

3. Размер платы в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается органом местного самоуправления или органом исполнительной власти Республики Калмыкия, уполномоченным на распоряжение данными земельными участками.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Республики Калмыкия, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$П = В / S1 * S2,$$

где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

В - цена земельного участка, рассчитанная согласно Порядку определения цены земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли - продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденному актом Правительства Республики Калмыкия, руб. Цена рассчитывается

согласно площади S1;

S1 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения (после увеличения), кв. м.;

S2 - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Калмыкия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.