

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЪМГ
ТАНЪЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от 22 февраля 2023 г.

№ 61

г. Элиста

Об утверждении Порядка предоставления субсидии из республиканского бюджета региональному оператору на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Калмыкия

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Республики Калмыкия от 10 июня 2013 г. № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии из республиканского бюджета региональному оператору на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Калмыкия принять нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления муниципальной поддержки региональному оператору на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Калмыкия от 15 июля 2014 г. № 275 «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия»;

постановление Правительства Республики Калмыкия от 14 декабря 2016 г. № 425 «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, утвержденные постановлением Правительства Республики Калмыкия от 15 июля 2014 г. № 275»;

постановление Правительства Республики Калмыкия от 11 февраля 2019 г. № 33 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Калмыкия от 15 июля 2014 г. № 275»;

постановление Правительства Республики Калмыкия от 29 июня 2020 г. № 206 «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, утвержденные постановлением Правительства Республики Калмыкия от 15 июля 2014 г. № 275».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 22 февраля 2023 г. № 61

Порядок
предоставления субсидии из республиканского бюджета региональному
оператору на проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Калмыкия

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления субсидий из республиканского бюджета региональному оператору на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, (далее - субсидии), цели и условия предоставления и расходования субсидий.

1.2. Субсидия, предоставляемая за счет средств республиканского бюджета осуществляется в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2014 - 2044 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 декабря 2013 г. № 605 (далее - региональная программа), и краткосрочного плана реализации региональной программы и предоставляется при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

1.3. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечни которых определены статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 6 Закона Республики Калмыкия от 10 июня 2013 г. № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия».

Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия (далее - Министерство).

1.4. Сведения о субсидии размещаются Министерством на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу budget.gov.ru (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона (решения) о бюджете (закона (решения) о внесении

изменений в закон (решение) о бюджете, а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между Министерством и региональным оператором в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Республики Калмыкия (далее - Соглашение).

2.2. Региональный оператор на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, должен соответствовать следующим требованиям:

1) региональный оператор не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к региональному оператору, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность регионального оператора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2) региональный оператор не должен получать средства из республиканского бюджета на основании иных нормативных правовых актов Республики Калмыкия на цели, установленные настоящим Порядком;

3) региональный оператор не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.3. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

запрет приобретения региональным оператором, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с региональным оператором, за счет полученных из республиканского бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством

Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций;

согласие регионального оператора, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с региональным оператором (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки Министерством соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения региональным оператором порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение.

2.4. Соглашение должно содержать следующие положения:

1) цели и условия предоставления и расходования субсидии;

2) о конечных значениях результатов предоставления субсидии с указанием точной даты завершения;

3) о согласии регионального оператора, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с региональным оператором (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Министерством в отношении их проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения региональным оператором порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

4) порядок и сроки предоставления отчетности о достижении значений результатов предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, установленных настоящим Порядком;

5) обязательство регионального оператора по соблюдению запрета приобретения региональным оператором, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с региональным оператором, за счет полученных из республиканского

бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций;

б) условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств;

7) порядок и сроки возврата субсидии и средств, полученных на основании договоров, заключенных с региональным оператором, в доход республиканского бюджета.

2.5. В целях предоставления субсидии региональный оператор представляет в Министерство следующие документы, подтверждающие соответствие регионального оператора требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка:

1) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя регионального оператора, заверенная подписью и печатью регионального оператора;

2) письмо-уведомление, подписанное руководителем регионального оператора, о том, что региональный оператор не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к региональному оператору, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность регионального оператора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) регионального оператора, подтверждающая, что региональный оператор не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

4) справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) регионального оператора, подтверждающая, что региональный оператор не получает средства из республиканского бюджета на цели, указанные в пункте 1.3. настоящего Порядка;

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме или решение органа местного

самоуправления муниципального образования Республики Калмыкия о проведении такого капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.6. Документы, указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления в Министерство с указанием даты приема.

2.7. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, представленных в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о предоставлении региональному оператору субсидии либо отказывает в ее предоставлении.

2.8. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в случаях:

несоответствия представленных региональным оператором документов требованиям, определенным пунктом 2.5 настоящего Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) региональным оператором документов, необходимых для предоставления субсидии;

недостоверности представленной региональным оператором информации;

2.9. Решение о предоставлении субсидии оформляется приказом Министерства.

2.10. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения Министерство заключает соглашение о предоставлении субсидии, предусмотренное пунктом 2.1. Порядка.

2.11. Перечисление субсидии осуществляется на отдельный банковский счет, открытый региональным оператором в кредитной организации.

2.12. Расходование субсидии региональным оператором осуществляется в рамках краткосрочных планов реализации региональной программы.

2.13. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2.14. Результатом предоставления субсидии является выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, достижение целевых показателей, определенных краткосрочным планом реализации региональной программы.

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные меры по капитальному ремонту.

2.15. Объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома за счет средств субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = E_i * V,$$

где:

V_i - объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома за счет средств субсидии, рублей;

E_i - удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде;

V - общий объем субсидии, предусмотренный в расчетном периоде, рублей.

2.16. Удельный вес стоимости капитального ремонта конкретного конструктивного элемента общего имущества i -го многоквартирного дома, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде рассчитывается по следующей формуле:

$$E_i = \frac{S_i * \text{ПрСт}_i}{\sum i(S_i * \text{ПрСт}_i)} \times 100\%$$

где:

S_i - площадь жилых и нежилых помещений либо площадь конструктивного элемента i -го многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, кв. метров;

ПрСт_i - размер предельной стоимости проведения капитального ремонта конкретного конструктивного элемента в расчете на один квадратный метр жилых и нежилых помещений либо на один квадратный метр площади конструктивного элемента в многоквартирных домах. Количественная характеристика используется в соответствии с единицами измерения услуг и (или) работ, устанавливаемыми Правительством Республики Калмыкия.

2.17. В случае если по состоянию на 31 декабря текущего финансового года допущено недостижение результата предоставления субсидии, установленных соглашениями, и до 1 марта года, следующего за годом предоставления субсидии, указанное нарушение не устранено, размер средств, подлежащих возврату в бюджет Республики Калмыкия до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = \left(\frac{V_c * k * m}{n} \right) \times 0.1,$$

где:

V_c - размер субсидии, предоставленной из бюджета субъекта Российской Федерации;

k - коэффициент возврата субсидии;

m - количество результатов использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результата использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество результатов использования субсидии.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \frac{\sum D_i}{m},$$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го результата использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го результата использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го результата предоставления субсидии (D_i), рассчитывается по формуле:

$$D_i = 1 - \frac{T_i}{S_i},$$

где:

T_i - фактически достигнутое значение i -го результата использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го результата использования субсидии, установленное соглашением о предоставлении субсидии.

Решения о приостановлении перечисления (сокращении размера) субсидии Региональному оператору не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

2.18. Возврат субсидии осуществляется в следующем порядке.

Министерство в течение 5 рабочих дней направляет региональному оператору требование о возврате субсидии в одном из следующих случаев:

после подписания акта проверки Министерством;

получения акта проверки от уполномоченного органа государственного финансового контроля.

Получатель субсидии обязан произвести возврат субсидии в полном объеме в течение 30 календарных дней со дня получения от Министерства требования о возврате субсидии.

2.19. В случае невыполнения обязательства по финансированию капитального ремонта в соответствии с заключенными соглашениями о предоставлении субсидии региональному оператору на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств республиканского бюджета финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений.

Объем средств, полученных за счет платежей собственников помещений, направленный на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, подлежит возмещению из средств республиканского бюджета.

Объем возмещенных из республиканского бюджета средств подлежит направлению на реализацию краткосрочных планов реализации региональной программы текущего и будущего периодов.

3. Требования к отчетности

Региональный оператор ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной Министерством финансов Республики Калмыкия, отчеты о достижении значений результата предоставления субсидии, указанного в пункте 2.14 настоящего Порядка, и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Проверка соблюдения региональным оператором условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения значений результатов предоставления субсидии осуществляется Министерством, а также органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации

4.2. В случае установления факта нарушения региональным оператором условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов, субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет в соответствии с пунктом 2.18 настоящего Порядка.

4.3. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.