

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от 23 июня 2023 г.

№ 217

г. Элиста

О внесении изменений в Порядок проведения органом государственной власти Республики Калмыкия, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Калмыкия в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Калмыкия, являвшимся наймодателем, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 22 февраля 2023 г. № 64

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок проведения органом государственной власти Республики Калмыкия, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Калмыкия в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Калмыкия, являвшимся наймодателем, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 22 февраля 2023 г. № 64 «Об утверждении Порядка проведения органом государственной власти Республики Калмыкия, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Калмыкия в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Калмыкия, являвшимся наймодателем, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета».

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 22 февраля 2023 года.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 23 июня 2023 г.
№ 217

Изменения,

которые вносятся в Порядок проведения органом государственной власти Республики Калмыкия, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Калмыкия в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Калмыкия, являвшимся наймодателем, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 22 февраля 2023 г. № 64 «Об утверждении Порядка проведения органом государственной власти Республики Калмыкия, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Калмыкия в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Калмыкия, являвшимся наймодателем, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств республиканского бюджета»

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1) пункт 1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до бывшего наймодателя.»;

2) дополнить пунктами 1.3 -1.5 следующего содержания:

«1.3. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечни которых определены статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 6 Закона Республики Калмыкия от 10 июня 2013 г. № 439-IV-3 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия».

1.4. К категории получателей субсидии относятся:

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия (далее - региональный оператор), - в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фондов капитального ремонта на счете регионального оператора или на

специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет), владельцем которого является региональный оператор;

Товарищество собственников жилья, Жилищный кооператив, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - лицо, ответственное за управление МКД), - в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фондов капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются указанные лица, за исключением случаев, когда владельцем специального счета является региональный оператор.

1.5. Сведения о субсидии размещаются бывшим наймодателем на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу budget.gov.ru (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона (решения) о бюджете (закона (решения) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете, а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. В разделе «Условия предоставления и расходования субсидии»:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«2. Условия и порядок предоставления субсидии»;

2) в пункте 2.1 слова «определённом пункте 2.5» заменить словами «определённом пункте 2.18»;

3) подпункт «в» пункта 2.2 признать утратившим силу;

4) пункт 2.3 признать утратившим силу;

5) пункты 2.4 - 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.4. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между бывшим наймодателем и получателем субсидии в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Республики Калмыкия (далее - Соглашение).

2.5. Получатель субсидии на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, должен соответствовать следующим требованиям:

1) получатель субсидии не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к получателю субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2) получатель субсидии не должен получать средства из республиканского бюджета на основании иных нормативных правовых актов Республики Калмыкия на цели, установленные настоящим Порядком;

3) получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.6. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

запрет приобретения получателем субсидии, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии, за счет полученных из республиканского бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций;

согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки бывшим наймодателем соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение.

2.7. Соглашение должно содержать следующие положения:

- 1) цели и условия предоставления и расходования субсидии;
- 2) о конечных значениях результатов предоставления субсидии с указанием точной даты завершения;

3) о согласии получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление бывшим наймодателем в отношении их проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

4) порядок и сроки предоставления отчетности о достижении значений результатов предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, установленных настоящим Порядком;

5) обязательство получателя субсидии по соблюдению запрета приобретения получателем субсидии, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии, за счет полученных из республиканского бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций;

6) условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения бывшему наймодателю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств;

7) порядок и сроки возврата субсидии и средств, полученных на основании договоров, заключенных с получателем субсидии, в доход республиканского бюджета.

2.8. В целях предоставления субсидии получатель субсидии представляет бывшему наймодателю следующие документы, подтверждающие соответствие получателя субсидии требованиям, предусмотренным пунктами 1.4, 2.5 настоящего Порядка:

1) копия документа, подтверждающего полномочия получателя субсидии, заверенная подписью и печатью получателя субсидии;

2) письмо-уведомление, подписанное получателем субсидии, о том, что получатель субсидии не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к получателю субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не

приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) справка, подписанная получателем субсидии, подтверждающая, что получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

4) справка, подписанная получателем субсидии, подтверждающая, что получатель субсидии не получает средства из республиканского бюджета на цели, указанные в пункте 1.3. настоящего Порядка;

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме или решение органа местного самоуправления муниципального образования Республики Калмыкия о проведении такого капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.9. Документы, указанные в пункте 2.8 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления бывшим наймодателем с указанием даты приема.

2.10. Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, представленных в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о предоставлении субсидии либо отказывает в ее предоставлении.

2.11. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в случаях:

несоответствия представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.8 настоящего Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) получателем субсидии документов, необходимых для предоставления субсидии;

недостоверности представленной получателем субсидии информации.»;

б) дополнить пунктами 2.12 - 2.22 следующего содержания:

«2.12. Решение о предоставлении субсидии оформляется приказом бывшего наймодателя.

2.13. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения бывший наймодатель заключает соглашение о предоставлении субсидии, предусмотренное пунктом 2.4 Порядка.

2.14. Перечисление субсидии осуществляется на отдельный банковский счет, открытый получателем субсидии в кредитной организации, не позднее

10-го рабочего дня, следующего за днем принятия бывшим наймодателем решения о предоставлении субсидии.

2.15. Расходование субсидии получателем субсидии осуществляется в рамках краткосрочных планов реализации региональной программы.

2.16. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2.17. Результатом предоставления субсидии является выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, в целях исполнения установленной законодательством обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество выполненных из числа предусмотренных Перечнем видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Значение показателя устанавливается в Соглашении.

2.18. Объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Калмыкия, в целях исполнения установленной законодательством обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = E_i * V,$$

где:

V_i - объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Калмыкия, в целях исполнения установленной законодательством обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств субсидии, рублей;

E_i - удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Калмыкия, в целях исполнения установленной законодательством обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде;

V - общий объем субсидии, предусмотренный в расчетном периоде, рублей.

2.19. Удельный вес стоимости капитального ремонта конкретного конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Калмыкия, в целях исполнения

установленной законодательством обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде рассчитывается по следующей формуле:

$$E_i = \frac{S_i * \text{ПрСт}_i}{\sum_i (S_i * \text{ПрСт}_i)} \times 100\%,$$

где:

S_i - площадь жилых и нежилых помещений либо площадь конструктивного элемента в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Калмыкия, в целях исполнения установленной законодательством обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, кв. метров;

ПрСт_i - размер предельной стоимости проведения капитального ремонта конкретного конструктивного элемента в расчете на один квадратный метр жилых и нежилых помещений либо на один квадратный метр площади конструктивного элемента в многоквартирных домах. Количественная характеристика используется в соответствии с единицами измерения услуг и (или) работ, устанавливаемыми Правительством Республики Калмыкия.

2.20. В случае если по состоянию на 31 декабря текущего финансового года допущено недостижение результата предоставления субсидии, установленного соглашением, и до 1 марта года, следующего за годом предоставления субсидии, указанное нарушение не устранено, размер средств, подлежащих возврату в бюджет Республики Калмыкия до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = \left(\frac{V_c \times k \times m}{n} \right) \times 0.1,$$

где:

V_c - размер субсидии, предоставленный бюджету субъекта Российской Федерации;

k - коэффициент возврата субсидии;

m - количество результатов использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результата использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество результатов использования субсидии.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \frac{\sum D_i}{m},$$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го результата использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го результата использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го результата предоставления субсидии (D_i), рассчитывается по формуле:

$$D_i = 1 - \frac{T_i}{S_i},$$

где:

T_i - фактически достигнутое значение i -го результата использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го результата использования субсидии, установленное соглашением о предоставлении субсидии.

Решения о приостановлении перечисления (сокращении размера) субсидии не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

2.21. Возврат субсидии осуществляется в следующем порядке.

Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в одном из следующих случаев:

после подписания акта проверки бывшего наймодателя;

получения акта проверки от уполномоченного органа государственного финансового контроля.

Получатель субсидии обязан произвести возврат субсидии в полном объеме в течение 30 календарных дней со дня получения от бывшего наймодателя требования о возврате субсидии.

2.22. Неиспользованные в отчетном финансовом году остатки субсидии при отсутствии решения бывшего наймодателя по согласованию с Министерством финансов Республики Калмыкия о наличии потребности в направлении этих средств на те же цели в очередном финансовом году, подлежат возврату в бюджет Республики Калмыкия в сроки, установленные бюджетным законодательством.».

3. В разделе 4 «Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение»:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение»;

2) в пункте 4.2 слова «в соответствии с пунктом 2.10» заменить словами «в соответствии с пунктом 2.21».