

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ  
ТАҢЧИН  
ЗАЛВРИН  
ТОГТАВР**

от 4 июня 2024 г.

№ 179

г. Элиста

**О Порядке определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Калмыкия



Э. Церенов

## Порядок

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок, земли или земельные участки).

2. Порядок применяется также при определении платы за использование земель или земельных участков после возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

3. Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, определяется Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Республики Калмыкия (далее - уполномоченные органы).

4. В случае если сведения о земельном участке, предназначенном для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, внесены в Единый государственный реестр недвижимости, размер платы за использование соответствующего земельного участка определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$P = (КС \times Ст) \times Кд / Кг$ , где:

П - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.), действующая на дату составления расчета, на основании данных выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа

муниципального образования Республики Калмыкия на соответствующий период;

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

$P = (КС \times Ст) \times Кд / Кг \times Sч / Су_{\text{участка}}$  где:

П - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Республики Калмыкия на соответствующий период;

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней);

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Су<sub>участка</sub> - общая площадь земельного участка (кв. м).

6. В случае если для земель или земельных участков не определена кадастровая стоимость, размер платы за использование земель и земельных участков определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$P = Су \times S \times Ст \times Кд / Кг$ , где:

П - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории Республики Калмыкия, утвержденный нормативным правовым актом Республики Калмыкия (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования Республики Калмыкия;

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

7. Перерасчет размера платы за использование земель или земельных участков производится уполномоченным органом:

7.1. В отношении земельных участков, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего финансового года, после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

7.2. В отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории субъекта, и не позднее 1 февраля следующего финансового года после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.