



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об установлении порядка определения органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

23 июня 2016 г.

Настоящий Закон принят в целях реализации пункта 1 части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 1. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (далее - членов их семей), а также стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится органом местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения (далее - органом местного

самоуправления) на основании сведений о составе семьи, доходах и имуществе гражданина и членов его семьи, указанных в представленных гражданином документах и документах, полученных в рамках межведомственного взаимодействия в соответствии с перечнем документов, установленных Порядком учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядка принятия на этот учёт, отказа в принятии на него, снятия с него, утверждённом постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

2. В целях исчисления дохода гражданина и членов его семьи принимается расчётный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему году подачи заявления о принятии на учёт (далее - расчётный период).

3. При расчёте дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в состав семьи не включаются:

1) совершеннолетние трудоспособные граждане, не имеющие дохода в расчётном периоде (за исключением граждан до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения и не получающих стипендии; граждан, признанных безработными в порядке, установленном законодательством о занятости населения в Российской Федерации, а также граждан, осуществляющих уход за детьми до трех лет, за тремя и более детьми до 14 лет, детьми-инвалидами до 18 лет или родственниками - инвалидами I группы);

2) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

3) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под

стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

- 4) лица, пропавшие без вести и находящиеся в розыске;
- 5) лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

4. Перечень видов доходов гражданина и членов его семьи, учитываемых в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, определён статьёй 2 настоящего Закона.

5. Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчётный период.

При иных установленных сроках расчёта и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчётный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчётный период.

Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключённым в определённом законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, учитываются в сумме доходов семьи или одиноко проживающего гражданина исходя из утверждаемых в субъектах Российской Федерации нормативов чистого дохода в стоимостном выражении от реализации полученных в личном подсобном хозяйстве плодов и продукции.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наём) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчётный период.

Среднемесячный доход каждого члена семьи исчисляется путем деления суммы доходов, полученных в течение расчётного периода, на число месяцев, в течение которых они имели эти доходы.

7. Сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный совокупный доход семьи в расчётном периоде.

8. Доход на одного члена семьи исчисляется путём деления среднемесячного совокупного дохода семьи за расчётный период на количество членов семьи гражданина. При этом граждане, указанные в части 3 настоящей статьи, не учитываются при исчислении дохода на одного члена семьи.

9. При определении стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи учитывается суммарная стоимость подлежащего налогообложению имущества.

10. Перечень видов подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи, учитываемого в целях признания граждан

нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, определён статьёй 3 настоящего Закона.

11. Стоимость жилого помещения гражданина и членов его семьи определяется путём умножения средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной нормативным правовым актом органа местного самоуправления, на общую площадь жилого помещения.

В случае если органом местного самоуправления средняя рыночная стоимость квадратного метра общей площади жилых помещений не установлена, стоимость жилого помещения определяется на основании сведений о кадастровой стоимости жилого помещения, выдаваемых органом, осуществляющим государственный кадастровый учёт.

Стоимость иного недвижимого имущества определяется на основании сведений о кадастровой стоимости этого имущества, выдаваемых органом, осуществляющим государственный кадастровый учёт.

12. Стоимость транспортного средства определяется на основании представленных гражданином сведений о рыночной стоимости транспортного средства, определяемой организациями и специалистами, осуществляющими оценку транспортных средств.

13. Если в течение расчётного периода гражданином или членами его семьи было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчётного периода.

14. Имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также

имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учёту только в том случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин и (или) члены его семьи.

15. Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля гражданина, членов его семьи.

Статья 2. Перечень видов доходов гражданина и членов его семьи, учитываемых в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. При расчёте дохода, приходящегося на гражданина и членов его семьи в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитываются следующие виды доходов, полученных гражданином и каждым членом его семьи в денежной и натуральной форме:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчёте среднего заработка;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за инвалидом I группы (за исключением инвалидов с детства I группы), а также за престарелым, нуждающимся по заключению медицинской организации в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в оплачиваемых общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период временного трудоустройства в свободное от учёбы время;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам,

вставшим на учёт в медицинских организациях в ранние сроки беременности, единовременное пособие при рождении ребёнка;

е) единовременное пособие при передаче ребёнка на воспитание в семью;

ж) единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, ежемесячное пособие на ребёнка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

з) ежемесячное пособие по уходу за ребёнком;

и) ежемесячное пособие на ребёнка;

к) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

л) ежемесячная компенсационная выплата неработающим жёнам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдалённых гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

м) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

н) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в пункте 5 настоящей части, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного

самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным её членам), к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наём, поднаём) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчёл, рыбы);

7) другие доходы семьи, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено

прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

з) алименты, получаемые членами семьи гражданина;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) денежные эквиваленты полученных членами семьи гражданина льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, организациями;

8) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

9) суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Карачаево-Черкесской Республики;

10) суммы полученной государственной социальной помощи.

2. В доходы граждан не включаются:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причинённого жизни и здоровью гражданина, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной медико-социальной экспертизы;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 г. № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

4) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Карачаево-Черкесской Республики;

5) сумма уплаченных алиментов.

Статья 3. Перечень видов подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи, учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (частью второй) при определении стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда социального использования учитывается стоимость следующего имущества:

1) жилого дома, жилого помещения (квартиры, комнаты), гаража, машиноместа, объекта незавершённого строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений;

2) автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, автобусов и других самоходных машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу, самолётов, вертолётов, теплоходов, яхт, парусных судов, катеров, снегоходов, мотосаней, моторных лодок, гидроциклов, несамоходных (буксируемых судов) и других водных и воздушных транспортных средств, зарегистрированных в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) земельных участков, расположенных в пределах муниципального образования, на территории которого введён налог.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Главы
Карачаево-Черкесской Республики**



Р.Б. Темрезов

город Черкесск
01 июля 2016 г.
№ 45-РЗ