



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2016

г. Черкесск

№ 256

Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 2 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2013 № 86 - РЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики» Правительство Карачаево-Черкесской Республики **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



А.А. Озов

П О Р Я Д О К

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 2 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2013 № 86-РЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики» и определяет механизм проведения процедуры установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт).

2. Порядок не распространяется на многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также на многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство) и учитывается при проведении ежегодной актуализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Основанием для рассмотрения Министерством вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта является заявление собственников помещений в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, или организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с приложением следующих документов:

копии технического паспорта многоквартирного дома - в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 8 настоящего Порядка;

копий документов по учету технического состояния здания или объекта (журналов учета технического состояния, специальных карточек) - в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 8 настоящего Порядка;

копий невыполненных предписаний Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики - в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 8 настоящего Порядка.

Копии документов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящего Порядка, представляются с предъявлением подлинников, сверку с которыми в день их поступления производит уполномоченный специалист Министерства, после чего оригиналы возвращаются собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом, или организациям, оказывающим услуги (выполняющим работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Заявление и прилагаемые к нему документы направляются лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, в Министерство к 20 сентября года актуализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

6. Министерство в течение 30 дней рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости.

7. При определении необходимости проведения капитального ремонта применяются ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) и ВСН 53-86 (р).

8. Основаниями для принятия Министерством решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта являются:

истечение нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем;

износ конструктивных элементов и инженерных систем, более 70 процентов;

наличие невыполненных предписаний Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики.

9. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, Министерством принимается решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта.

10. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта оформляется приказом Министерства и содержит:

местонахождение многоквартирного дома;

перечень конструктивных элементов и инженерных систем, требующих проведения капитального ремонта;

перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

срок проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

11. В спорных ситуациях для установления необходимости проведения капитального ремонта или отсутствия такой необходимости Министерством создается комиссия по установлению необходимости капитального ремонта (далее - комиссия).

12. В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления, Управления государственного жилищного надзора Кара-

чаево-Черкесской Республики, органов муниципального жилищного контроля, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, представители собственников помещений в многоквартирном доме, представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, органа архитектуры и градостроительства, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

13. Порядок создания, деятельности и полномочия комиссии определяются Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

14. Решение комиссии оформляется протоколом и учитывается при принятии Министерством решения об установлении необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта.

15. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта направляет его копию лицам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

16. Министерство с учетом принятых решений об установлении необходимости проведения капитального ремонта к 20 сентября года актуализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах готовит проект постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики о внесении изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и вносит его на рассмотрение Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

