



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

25 ноября 2016 г.

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 г. № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 23 марта 2004 г. № 103-РЗ, от 02 декабря 2005 г. № 90-РЗ, от 23 марта 2006 г. № 21-РЗ, от 26 июля 2007 г. № 59-РЗ, от 05 декабря 2007 г. № 81-РЗ, от 12 января 2008 г. № 5-РЗ, от 13 января 2009 г. № 92-РЗ, от 10 июня 2009 г. № 27-РЗ, от 10 мая 2010 г. № 18-РЗ, от 08 августа 2011 г. № 46-РЗ, от 18 мая 2012 г. № 43-РЗ, от 25 июля 2012 г. № 72-РЗ, от 28 ноября 2012 г. № 99-РЗ, от 17 мая 2013 г. № 16-РЗ, от 31 декабря 2013 г. № 111-РЗ, от 24 февраля 2014 г. № 3-РЗ, от 25 апреля 2014 г. № 14-РЗ, от 07 июля 2014 г. № 46-РЗ, от 14 мая 2015 г. № 29-РЗ, от 24 марта 2016 г. № 12-РЗ, от 22 сентября 2016 г. № 56-РЗ) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 6:

а) в абзаце первом слова «распоряжение земельными участками» заменить словами «предоставление земельных участков»;

б) подпункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2) органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории такого поселения, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;»;

в) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) уполномоченным органом в случае предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.»;

2) пункт 3 статьи 7 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) в иных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.»;

3) статью 16 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.»;

4) в абзаце пятом статьи 22 слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязано» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав), обязан»;

5) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации и особенности приобретения прав на такие земельные участки

Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника, принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, права аренды такого земельного участка осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.»;

б) в пункте 1.1 статьи 25 в первом предложении слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «орган регистрации прав», в третьем предложении слова «, либо в случае расположения такого земельного участка на межселенной территории у муниципального района» исключить;

7) в пункте 8 статьи 26 второе предложение исключить;

8) в статье 26.1:

а) в пункте 3 слова «государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

б) в пункте 14 слова «орган кадастрового учета» заменить словами «орган регистрации прав»;

9) в статье 27:

а) в пункте 1 слова «Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

б) в пункте 2 слова «Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

10) в статье 29:

а) в пункте 2 слова «которые осуществляют надлежащее использование такого земельного участка» заменить словами «в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка»;

б) пункт 3 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

11) в подпункте 6 пункта 3 статьи 30 слова «или государственной регистрации прав» заменить словами «и (или) государственной регистрации прав»;

12) в подпункте 1 пункта 4 статьи 31 слова «кадастровой выписке» заменить словами «выписке из Единого государственного реестра недвижимости».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункт 2 статьи 6, абзац пятый статьи 22, статья 23, пункт 1.1 статьи 25, пункты 3 и 14 статьи 26.1, пункты 1 и 2 статьи 27, подпункт 6 пункта 3 статьи 30, подпункт 1 пункта 4 статьи 31 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 г. № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции настоящего Закона) вступают в силу с 1 января 2017 года.

**Глава
Карачаево-Черкесской
Республики**

город Черкесск
30 ноября 2016 г.
№ 81-РЗ



Р.Б. Темрезов