



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2016

г. Черкесск

№ 325

О Порядке предоставления компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающим в Карачаево-Черкесской Республике

В соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.10.2016 № 63-РЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Карачаево-Черкесской Республики отдельными государственными полномочиями Карачаево-Черкесской Республики в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающим в Карачаево-Черкесской Республике согласно приложению.

2. Рекомендовать уполномоченным должностным лицам муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики определить в качестве уполномоченных органов местного самоуправления по назначению и выплате компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающим в Карачаево-Черкесской Республике муниципальные органы социальной защиты населения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



А.А. Озов

П О Р Я Д О К

предоставления компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающим в Карачаево-Черкесской Республике

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающим в Карачаево-Черкесской Республике (далее - Порядок), разработан в целях реализации пункта 2.1. статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2013 № 86-РЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики», Закона Карачаево-Черкесской Республики от 28.10.2016 № 63-РЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Карачаево-Черкесской Республики отдельными государственными полномочиями Карачаево-Черкесской Республики в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» и определяет правила предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Право на меру социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - компенсация) предоставляется следующим категориям собственников жилых помещений, являющихся плательщиками взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

а) одиноко проживающим неработающим собственникам жилого помещения, достигшим возраста семидесяти лет;

б) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет;

в) одиноко проживающим неработающим собственникам жилого помещения, достигшим возраста восьмидесяти лет;

г) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет.

1.3. Компенсация предоставляется гражданам, указанным: в подпунктах «а» и «б» пункта 1.2. настоящего Порядка - в размере пятидесяти процентов;

в подпунктах «в» и «г» пункта 1.2. настоящего Порядка - в размере ста процентов.

1.4. Граждане, имеющие право на получение компенсации, производят оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме в сроки, установленные статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Компенсация предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, либо при наличии заключенного и (или) выполняемого ими соглашения по ее погашению.

2. Документы, предоставляемые для назначения компенсации

2.1. Основанием для назначения и выплаты компенсации является постановка на учет в уполномоченном органе местного самоуправления по месту жительства. При обращении в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства за компенсацией гражданин подает заявление в произвольной форме о назначении компенсации и способе ее доставки к которому прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

копия домово́й книги;

копия правоустанавливающих документов, если права на объекты недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

документы или их копии, содержащие сведения о платежах за оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении компенсации месяц и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества;

копия соглашения о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества при наличии такой задолженности.

Если гражданином ранее были представлены в уполномоченный орган местного самоуправления указанные в настоящем пункте документы, то гражданин представляет только недостающие документы.

2.2. Уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства гражданина в течение пяти рабочих дней запрашивает в соответствующих организациях в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

а) копии документов установленного образца, подтверждающих право заявителя на меры социальной поддержки, предоставляемого в виде компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по иным основаниям;

б) копии правоустанавливающих документов;

в) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования в отношении граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка;

г) сведения подтверждающие, что граждане, указанные в пункте 1.2. настоящего Порядка являются неработающими.

Межведомственный запрос направляется уполномоченным органом местного самоуправления по месту жительства в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

2.3. Граждане вправе представить в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства документы, указанные в пункте 2.2. настоящего Порядка, по собственной инициативе.

2.4. Копии документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка, предоставляются с одновременным предоставлением оригиналов. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

2.5. Организации несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выданных ими документах, в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок назначения и выплаты компенсации

3.1. Решение о назначении компенсации принимается уполномоченным органом местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня подачи заявления со всеми необходимыми документами.

3.2. Компенсация назначается с первого числа месяца, следующего за месяцем возникновения у гражданина права на компенсацию.

3.3. Сведения о получателе компенсации вносятся в электронную базу данных получателей компенсации, которая поддерживается в актуальном состоянии уполномоченным органом местного самоуправления.

3.4. При изменении сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка, граждане обязаны известить уполномоченный орган местного самоуправления в течение двух недель со дня наступления указанных изменений и представить документы, подтверждающие такие изменения.

3.5. Выплата компенсации производится уполномоченным органом местного самоуправления ежемесячно за истекший месяц путем перечисления, по желанию получателя, на личный счет гражданина, открытый в кредитной организации, либо через предприятия федеральной почтовой связи, либо через иные доставочные участки в соответствии с заявлением гражданина.

3.6. Споры по вопросам назначения и выплаты компенсации разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Определение размера компенсации и ее перерасчет

4.1. Размер компенсации определяется каждому гражданину индивидуально, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения, установленного в Карачаево-Черкесской Республике в соответствии с действующим законодательством и исходя из фактической площади занимаемого жилого помещения в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленного в Карачаево-Черкесской Республике.

4.2. Компенсация, определенная в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Порядка предоставляется гражданам ежемесячно в следующих размерах:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, - в размере ста процентов;

3) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов;

4) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.

4.3. Если гражданин имеет право на меру социальной поддержки в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2013 № 86-РЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики» и одновременно на такую же меру социальной поддержки по иному нормативному правовому акту независимо от основания, по которому она устанавливается, ему предоставляется мера социальной поддержки в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2013 № 86-РЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики», либо по иному нормативному правовому акту по его выбору, если федеральным законодательством не предусмотрено иное.

4.4. При наличии у гражданина в собственности нескольких жилых помещений в многоквартирных домах компенсация предоставляется в отношении одного из таких жилых помещений, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики, по выбору гражданина.

4.5. При изменении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме перерасчет размера компенсации производится со дня вступления в силу соответствующих изменений без истребования у получателей каких-либо документов.

4.6. Перерасчет размера компенсации в связи с изменением права собственности (размера доли в праве собственности) на жилое помещение, возраста, состава семьи, также в случае наступления других обстоятельств, влияющих на размер выплаты, производится с первого числа, следующего за месяцем, в котором наступили такие изменения.

4.7. Суммы компенсации, излишне выплаченные гражданину вследствие не представления, несвоевременного представления необходимых сведений, а также представления документов, содержащих заведомо недостоверные сведения, подлежат удержанию в судебном порядке или в добровольном порядке с письменного согласия получателя компенсации.

4.8. Суммы компенсации, выплаченные гражданину в завышенном или заниженном размере вследствие ошибки, допущенной уполномоченным органом местного самоуправления, учитываются при расчете компенсации в следующем расчетном периоде, а при отсутствии права на получение компенсации в последующие месяцы подлежат возврату в порядке, установленном законодательством.

5. Условия прекращения и приостановления предоставления компенсации

5.1. Предоставление компенсации прекращается по решению уполномоченного органа местного самоуправления с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором:

- а) изменился собственник жилого помещения;
- б) наступила смерть гражданина;
- в) вступило в силу решение суда об объявлении гражданина умершим или о признании его безвестно отсутствующим;
- г) произведено снятие с регистрационного учета по месту жительства по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;
- д) наступила утрата права на компенсацию.

5.2. Решение о прекращении предоставления компенсации принимается уполномоченным органом местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 5.1. настоящего Порядка.

5.3. Предоставление компенсации приостанавливается по решению уполномоченного органа местного самоуправления в случае:

а) неуплаты получателем компенсации текущих платежей за оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в течение двух месяцев;

б) невыполнения получателем компенсации условий соглашения по погашению задолженности, предусмотренного пунктом 1.5. настоящего Порядка;

в) неисполнения получателем требований, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего Порядка.

5.4. Уполномоченный орган местного самоуправления приостанавливает предоставление компенсации для выяснения причин возникновения (непогашения) задолженности по оплате платежей за капитальный ремонт общего имущества, предусмотренных пунктом 5.3. настоящего Порядка, но не более чем на один месяц.

5.5. При наличии уважительных причин возникновения случаев, указанных в пункте 5.3. настоящего Порядка (стационарное лечение, смерть близких родственников, неполучение пенсионных выплат в срок), предоставление компенсации по решению уполномоченного органа местного самоуправления возобновляется со дня приостановления вне зависимости от оснований приостановления предоставления компенсации.

5.6. При отсутствии уважительных причин возникновения случая, указанного в подпункте «а» пункта 5.3. настоящего Порядка и приостановлении выплаты компенсации по данному основанию впервые, предоставление компенсации возобновляется по решению уполномоченного органа местного самоуправления со дня представления гражданином соглашения, предусмотренного пунктом 1.5. настоящего Порядка или полного погашения получателем компенсации задолженности, образовавшейся в течение всего срока предоставления компенсации.

При отсутствии уважительных причин возникновения случая, указанного в подпункте «б» пункта 5.3. настоящего Порядка, предоставление компенсации возобновляется по решению уполномоченного органа местного самоуправления после полного погашения получателем компенсации задолженности, образовавшейся в течение всего срока предоставления компенсации.

При принятии решения о возобновлении предоставления компенсации, компенсация выплачивается и за период в течении которого ее предоставление было приостановлено.

6. Порядок предоставления средств республиканского бюджета местным бюджетам

6.1. Субвенции предоставляются местным бюджетам муниципальных районов и городских округов Карачаево-Черкесской Республики в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке Министерству труда и социального развития Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство) на соответствующий финансовый год.

6.2. Полученные органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов субвенции направляются на финансирование расходов:

по предоставлению компенсации;

по обеспечению предоставления компенсации.

6.3. Уполномоченные органы ежемесячно до третьего числа месяца, следующего за расчетным, представляют в Министерство заявки по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

6.4. Министерство ежемесячно до 6 числа месяца, следующего за расчетным, представляет в Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики для согласования сводные заявки на выделение субвенции за истекший месяц, которые согласовываются последним в течение двух рабочих дней.

6.5. Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики до десятого числа месяца, следующего за расчетным, на основании представленных Министерством заявок осуществляет перечисление денежных средств на лицевой счет Министерства.

6.6. Управление Федерального казначейства по Карачаево-Черкесской Республике на основании платежных поручений Министерства осуществляет перечисление денежных средств муниципальным районам и городским округам Карачаево-Черкесской Республики.

6.7. Финансовые органы муниципальных районов и городских округов Карачаево-Черкесской Республики в течение одного рабочего дня после поступления субвенции направляют полученные средства уполномоченным органам.

6.8. Уполномоченные органы осуществляют перечисление средств на банковские счета либо в предприятия федеральной почтовой связи, либо в иные доставочные участки для перечисления (доставки) гражданам, согласно спискам предоставленным уполномоченными органами.

6.9. Уполномоченные органы представляют в Министерство ежемесячно к пятнадцатому числу месяца, следующего за отчетным, отчет о расходовании субвенций на предоставление компенсации согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

6.10. Министерство представляет в Министерство финансов Карачаево-Черкесской Республики расчет ожидаемых расходов по предоставлению компенсации на следующий финансовый год не позднее первого августа текущего года.

6.11. Субвенции, не использованные органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Карачаево-Черкесской Республики в текущем финансовом году, подлежат возврату в республиканский бюджет.

7. Ответственность за целевое использование субвенций и достоверность сведений.

7.1. Уполномоченные органы несут ответственность за нецелевое использование субвенций и достоверность сведений, представляемых в соответствии с пунктами 6.3. и 6.9. настоящего Порядка.



З А Я В К А

(наименование муниципального района или городского округа)
 на перечисление субвенций для выплаты гражданам компенсации
 на _____ 20__ года
 (месяц)

Наименование категории	Количество лиц, имеющих право на компенсацию		Сумма начисленной компенсации с начала года нарастающим итогом включая текущий месяц (рублей)	Необходимый объем субвенций для выплаты компенсации на текущий месяц (рублей)	в том числе из графы 5		Сумма задолженности (сведения по долгам прошедшего периода (указать месяц и год)
	всего	воспользовавшихся правом			для выплаты компенсации гражданам	на обеспечение предоставления компенсации	
1	2	3	4	5	6	7	8
Одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет							
Собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста							
Собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет							

1	2	3	4	5	6	7	8
Собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста							
Итого							

Руководитель уполномоченного органа _____ (подпись) _____ (ФИО)

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (телефон)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение 2 к Порядку

О Т Ч Е Т

(наименование муниципального района или городского округа)
 на перечисление субвенций для выплаты гражданам компенсации
 на _____ 20__ года
 (месяц)

Наименование категории	Количество лиц воспользовавшихся правом на компенсацию	Остаток неиспользованных средств на начало года (рублей)	Поступило средств из республиканского бюджета с начала года (рублей)	Освоено (кассовые расходы) (рублей)	в том числе из графы 5		Сумма задолженности по предоставлению компенсации на конец отчетного периода (рублей)
					для выплаты гражданам	на обеспечение выплаты компенсации	
	2	3	4	5	6	7	8
1							
Одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семи-десяти лет							
Собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста							

1	2	3	4	5	6	7	8
Собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет							
Собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста							
Итого							

4

Руководитель уполномоченного органа _____ (подпись) _____ (ФИО)

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (телефон)

« ____ » _____ 20 ____ г.

