



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики

Об официальном толковании статьи 3 Закона Карачаево-Черкесской Республики «О порядке ведения органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

В соответствии со статьей 21 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 12 февраля 1999 г. № 576-XXII «О Народном Собрании (Парламенте) Карачаево-Черкесской Республики» и статьей 49 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 02 декабря 2002 г. № 48-РЗ «О нормативных правовых актах Карачаево-Черкесской Республики» Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить официальное толкование статьи 3 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 01 августа 2006 г. № 62-РЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики**

А.И. Иванов

город Черкесск
30 ноября 2017 г.
№ 270

Приложение

к постановлению
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики
от 30 ноября 2017 г. № 270

**Официальное толкование статьи 3
Закона Карачаево-Черкесской Республики от 01 августа 2006 г. № 62-РЗ
«О порядке ведения органами местного самоуправления Карачаево-
Черкесской Республики учета граждан в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

В своем запросе старший следователь Усть-Джегутинского межрайонного следственного отдела И. Н. Кравцунов просит дать официальное толкование статьи 3 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 01 августа 2006 г. № 62-РЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон № 62-РЗ), а именно при толковании ответить на следующие вопросы:

1. Каков порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий?
2. Какими нормами права закреплено выделение бесплатного земельного участка нуждающимся в улучшении жилищных условий?
3. Согласно указанным нормам права, для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, должен ли быть гражданин признан малоимущим в обязательном порядке?

Так, статьей 3 Закона № 62-РЗ определено, что нуждающимися в жилых помещениях признаются:

- 1) малоимущие граждане, признанные нуждающимися в получении жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, - по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) граждане, обеспечение жилыми помещениями которых в соответствии с

действующим законодательством относится к расходным обязательствам Российской Федерации либо полномочия по обеспечению жилыми помещениями которых за счет средств федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством переданы Карачаево-Черкесской Республике, - по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации или федеральными законами;

3) граждане, обеспечение жилыми помещениями которых в соответствии с действующим законодательством относится к расходным обязательствам Карачаево-Черкесской Республики, - по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации. Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики в целях официального толкования статьи 3 Закона № 62-РЗ разъясняет следующее:

1. В соответствии с частью 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации малоимущим гражданам, признанным по установленным названным Кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном названным Кодексом порядке.

Таким образом, малоимущие граждане, указанные в пункте 1 статьи 3 Закона № 62-РЗ в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях только по основаниям, установленным названным Жилищным кодексом.

Согласно части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным названным Кодексом и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации

Федерации или законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимся в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном названным Кодексом порядке, если иной порядок не предусмотрен федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, граждане, относящиеся к категории, указанной в пункте 2 статьи 3 Закона № 62-РЗ, признаются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации или федеральными законами.

Граждане, относящиеся к категории, указанной в пункте 3 статьи 3 Закона № 62-РЗ, как следует из названного пункта, признаются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Из вышеизложенного следует, что признание граждан нуждающимися в жилых помещениях по категориям граждан, указанным в пунктах 1-3 статьи 3 Закона № 62-РЗ осуществляется по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

2. Рассматриваемая статья 3 и в целом Закон № 62-РЗ не регулирует отношения по выделению бесплатного земельного участка гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.

Рассматриваемым законом № 62-РЗ урегулирован только порядок ведения органами местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а именно: принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях; отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях; ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях; перерегистрация граждан, состоящих на

учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях; снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях; учетные, регистрационные и отчетные документы.

Право выделения бесплатного земельного участка гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, закреплено статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и принятыми во исполнение названной статьи иными федеральными законами и законами Карачаево-Черкесской Республики.

Так, пунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления:

земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

земельного участка иным не указанным в подпункте 6 названной статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, субъектам Российской Федерации предоставлено право устанавливать отдельные категории граждан, которым в случаях,

установленных законами субъектов Российской Федерации, могут бесплатно предоставляться земельные участки, в том числе в случае признания их нуждающимися в жилых помещениях.

3. Категория малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях установлена только пунктом 1 статьи 3 Закона № 62-РЗ.

Пунктами 2 и 3 статьи 3 Закона № 62-РЗ определены иные категории граждан, как, например: инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны; граждане, имеющие трех и более детей и так далее.

Согласно части 2 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 3 статьи 7 Закона № 62-РЗ состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в статье 49 названного Кодекса категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях. Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Таким образом, для признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, признание его малоимущим не во всех случаях является обязательным, только если это непосредственно установлено Жилищным кодексом Российской Федерации, иным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.