

УПРАВЛЕНИЕ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ «22» 03 2024 г. Номер государственной регистрации № 24-0004/24
---

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,  
использованию, популяризации и государственной охране объектов  
культурного наследия

ПРИКАЗ № 59-п

22 марта 2024

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Обелиск жертвам фашизма»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск жертвам фашизма», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, Пятигорское шоссе, согласно приложению 1.
2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск жертвам фашизма», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, Пятигорское шоссе согласно приложению 2.
3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск жертвам фашизма»,

расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, Пятигорское шоссе в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

Согласовано:  
консультант-юрист



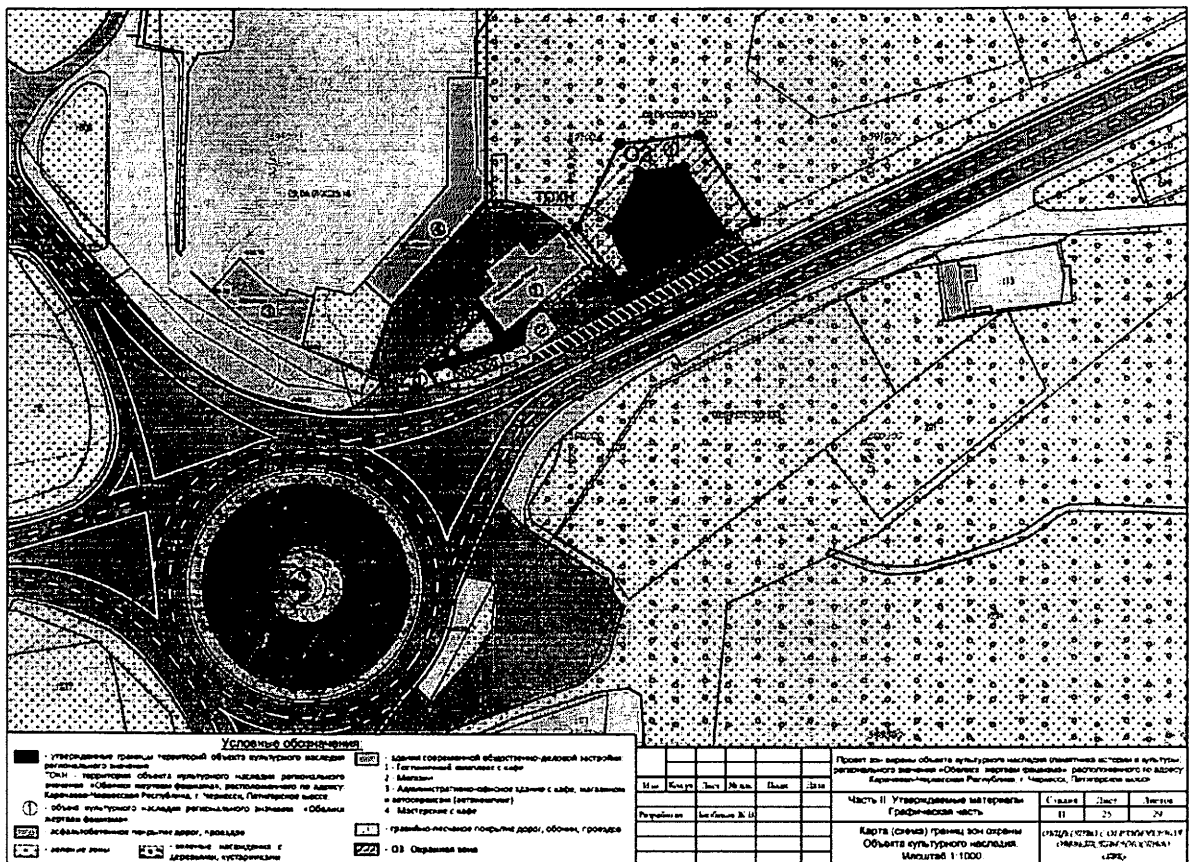
З.Р. Алчакова

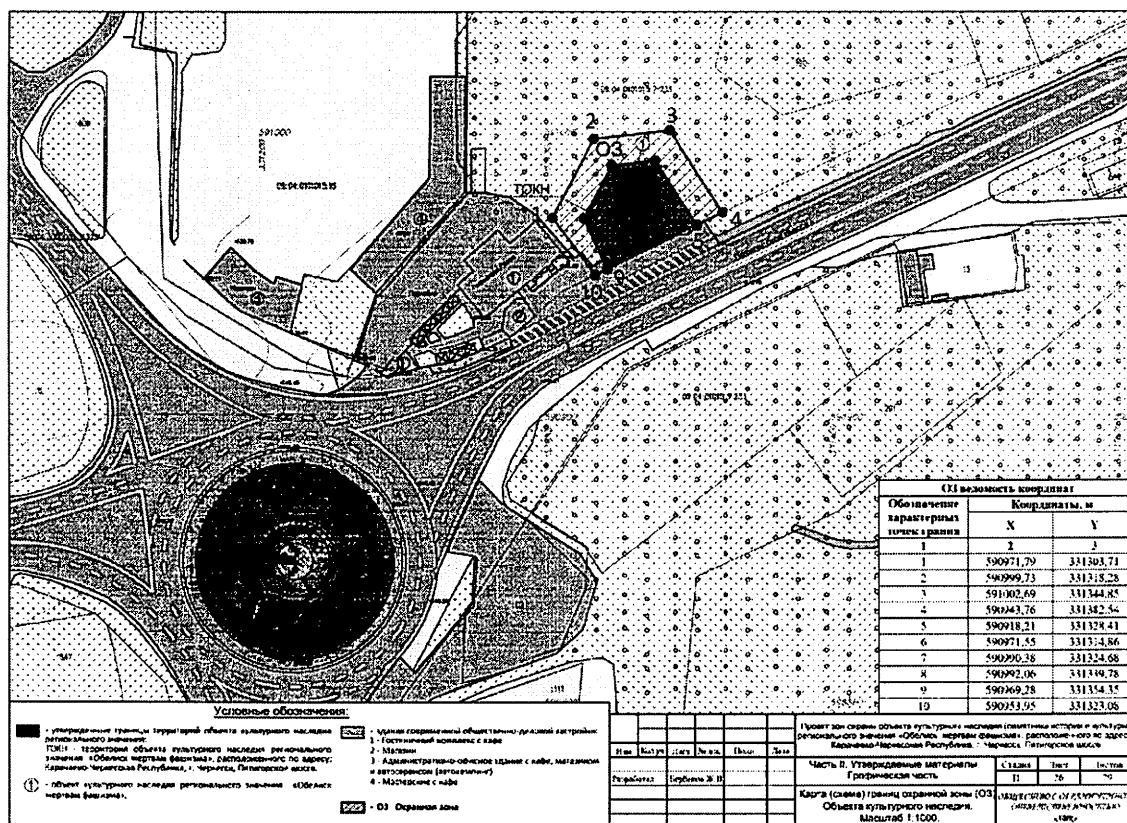
Шимкина В.Н.  
8(8782)28-14-81

Приложение 1  
к приказу Управления Карачаево-Черкесской Республики по  
сохранению, использованию,  
популяризации и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Карачаево-Черкесской Республики  
от 22 марта 2024 № 59-п

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск жертвам  
фашизма», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, Пятигорское шоссе (далее – Объект)

1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта





## 2. Описание границ зоны охраны Объекта

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Координирование поворотных и угловых точек осуществлено в местной системе координат Карачаево-Черкесской Республики, (МСК-09). Метод определения координат характерных (поворотных, угловых) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия: с помощью GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1 (серийный номер AG1099117315517QSS, поверка в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 с применением эталонов 3.2. АЦМ. 0102.2018). Точность определения в плане и по высоте 2 мм.

В территорию охранной зоны (ОЗ) предлагается включить территорию в пределах границ земельного участка (без координат границ), расположенного по улице Пятигорское шоссе, включая фрагмент проезжей части с прилегающими территориями, часть земельного участка с

кадастровым номером 09:04:0101015:7 (Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, Пятигорское шоссе, д. 43, под магазин, кафе, ресторан, гостиницу, котельную, оздоровительный комплекс, шашлычный домик, бытовое помещение, проходную), за исключением территории объекта культурного наследия «Обелиск жертвам фашизма».

Граница охранной зоны Объекта проходит по часовой стрелке, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной к западу от памятника на территории земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101015:7, проходит по часовой стрелке до точки 5 и замыкается в начальной точке 1.

### Текстовое описание границ зоны охраны Объекта

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	31,51	от точки 1 на северо-восток до точки 2;
2	3	26,73	от точки 2 на востоко-северо-восток до точки 3;
3	4	34,4	от точки 3 юго-восток до точки 4;
4	5	10,07	от точки 4 на юго-запад до точки 5;
5	6	27,04	от точки 5 на северо-запад до точки 6;
6	7	15,19	от точки 6 на западо-юго-запад до точки 7;
7	8	21,24	от точки 7 на юго-юго-запад до точки 8;
8	9	19,42	от точки 8 на юго-восток до точки 9;
9	10	4,7	от точки 9 на юго-запад до точки 10;
10	1	25,02	от точки 10 на северо-запад до точки 1;

### 3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраны Объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	590971,79	331303,71
2	590999,73	331318,28
3	591002,69	331344,85
4	590973,71	331363,39
5	590969,28	331354,35
6	590992,06	331339,78
7	590990,38	331324,68
8	590971,55	331314,86
9	590953,95	331323,08
10	590951,88	331318,86

Приложение 2  
к приказу Управления Карачаево-  
Черкесской Республики по  
сохранению, использованию,  
популяризации и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Карачаево-Черкесской Республики  
от 22 марта 2024 № 59-п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск жертвам фашизма», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, Пятигорское шоссе.

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения разрешается:

организация общественного мемориального пространства с учетом местоположения объекта культурного наследия в его планировочном решении;

установка (при необходимости) дополнительных памятных знаков (стел, скульптур), посвященных истории места и выдающимся личностям;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, при необходимости прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

проведение работ по благоустройству:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев или обрезка крон), посадкой новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников;

ремонт, замена существующих покрытий пешеходных дорожек, площадок с использованием натуральных материалов (камень, каменная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых оттенков;

установка средств видеонаблюдения;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а также малых архитектурных форм (скамьи, урны), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

ночная архитектурная подсветка объекта культурного наследия и памятных знаков;

установка средств ориентирующей информации (указатели) высотой не более 3,0 м;

установка информационных стендов высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м каждый;

проведение мероприятий, исключающих возникновение пожароопасных и взрывоопасных ситуаций.

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

2. В границах территории охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами;

размещение всех видов рекламных конструкций;

замусоривание территории;

изменение характера рельефа.