

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,
использованию, популяризации и государственной охране объектов
культурного наследия

ПРИКАЗ № 56-п

22 марта 2024

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник В.И. Ленину»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, железнодорожный вокзал, согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, железнодорожный вокзал согласно приложению 2.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, железнодорожный вокзал в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

Согласовано:
консультант-юрист

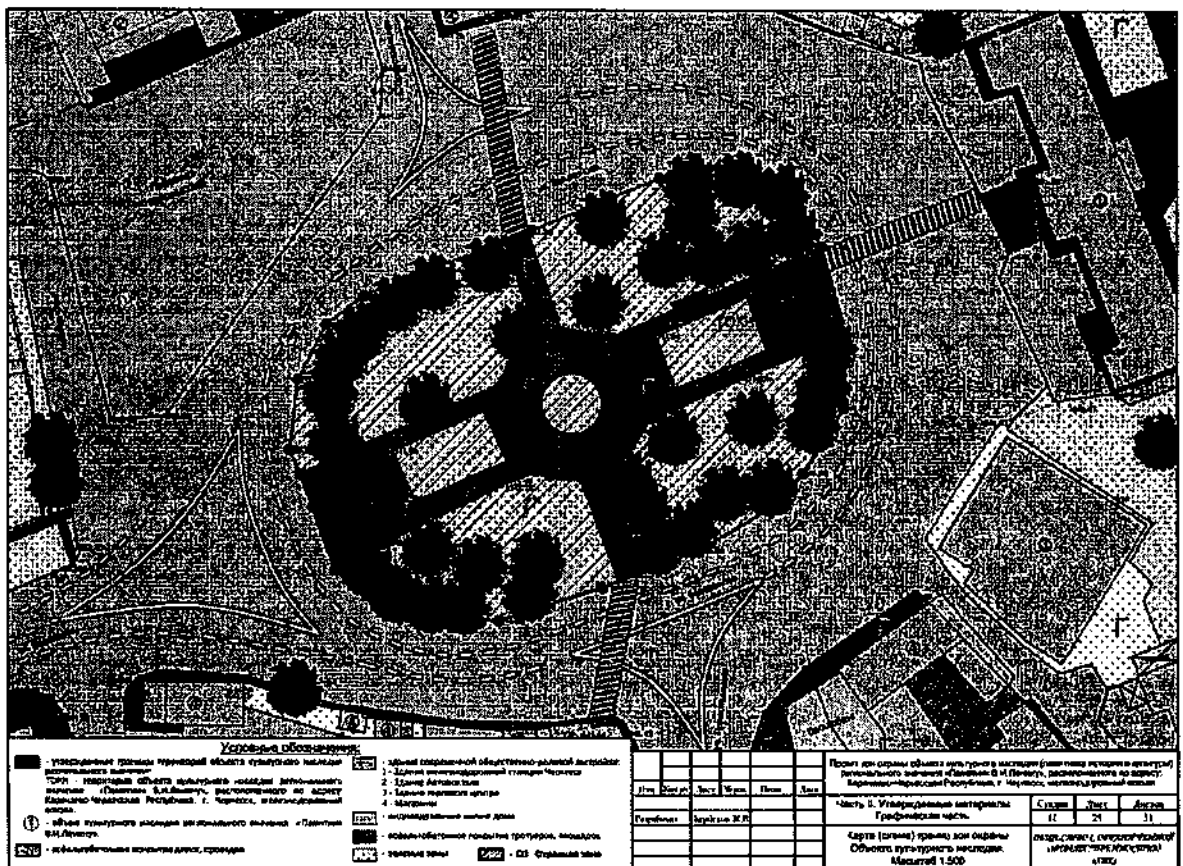


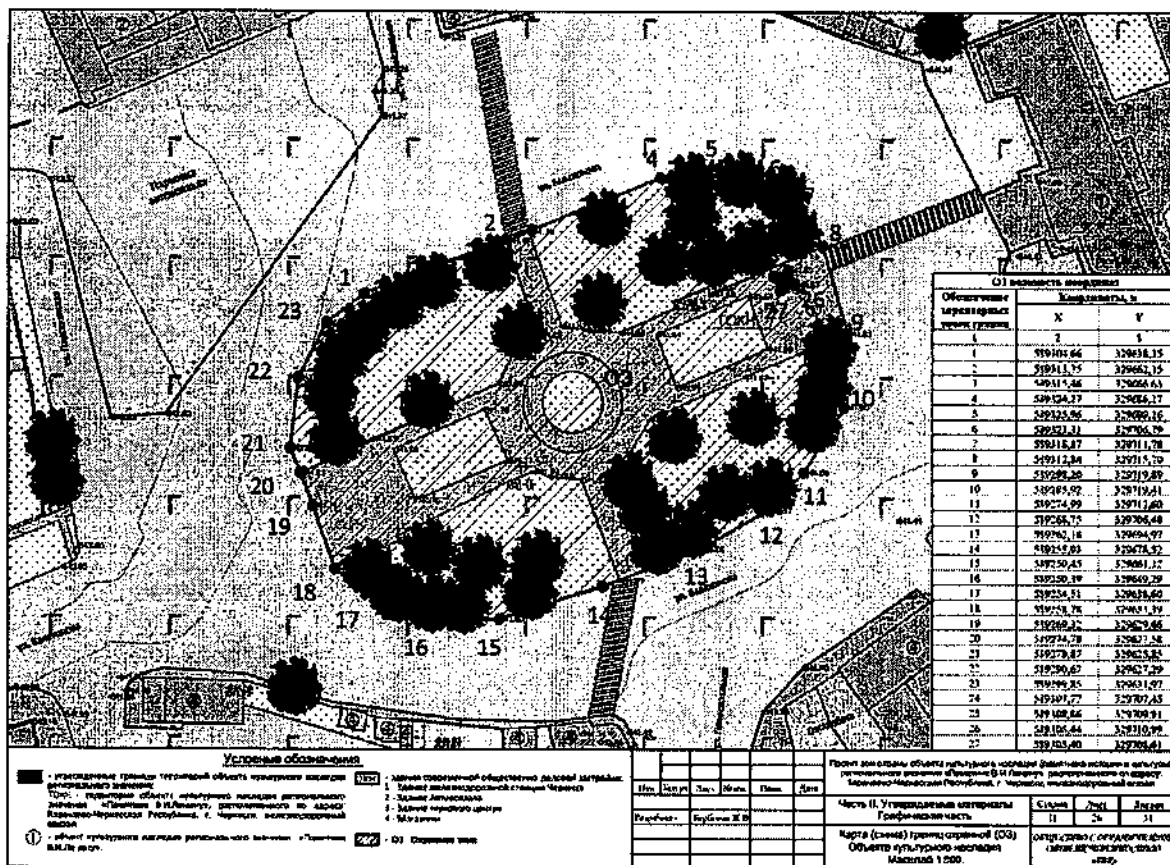
З.Р. Алчакова

Приложение 1
к приказу Управления Карачаево-Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от 22 марта 2024 № 56-п

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская
Республика, г. Черкесск, железнодорожный вокзал (далее – Объект)

1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта





2. Описание границ зоны охраны Объекта

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Координирование поворотных и угловых точек осуществлено в местной системе координат Карачаево-Черкесской Республики, (МСК-09). Метод определения координат характерных (поворотных, угловых) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия: с помощью GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1 (серийный номер AG1099117315517QSS, поверка в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 с применением эталонов 3.2. АЦМ. 0102.2018). Точность определения в плане и по высоте 2 мм.

В территорию охранной зоны (O3) предлагается включить территорию в пределах границ земельного участка (без координат границ), расположенного по улице Балахонова (фрагмент с круговым движением), за исключением территории объекта культурного наследия: «Памятник В.И. Ленину».

Граница охранной зоны Объекта проходит по часовой стрелке, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной к западу от памятника на границе проезжей части и внутренней зоны кругового движения, проходит по часовой стрелке до точки 23 и замыкается в начальной точке 1.

Текстовое описание границ зоны охраны Объекта

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	25,48	от точки 1 на востоко-северо-восток до точки 2;
2	3	4,8	от точки 2 на востоко-северо-восток до точки 3;
3	4	23,36	от точки 3 востоко-северо-восток до точки 4;
4	5	10,03	от точки 4 на восток до точки 5;
5	6	9,03	от точки 5 на востоко-юго-восток до точки 6;
6	7	6,68	от точки 6 на юго-восток до точки 7;
7	8	7,19	от точки 7 на юго-юго-восток до точки 8;
8	9	15,23	от точки 8 на юго-юго-восток до точки 9;
9	10	12,29	от точки 9 на юг до точки 10;
10	11	12,88	от точки 10 на юго-юго-запад до точки 11;
11	12	8,74	от точки 11 на юго-запад до точки 12;
12	13	13,25	от точки 12 на юго-запад до точки 13;
13	14	17,6	от точки 13 на западо-юго-запад до точки 14;
14	15	18,24	от точки 14 на западо-юго-запад до точки 15;
15	16	11,83	от точки 15 на запад до точки 16;
16	17	11,46	от точки 16 на западо-северо-запад до точки 17;
17	18	6,74	от точки 17 на северо-запад до точки 18;
18	19	11,18	от точки 18 на северо-северо-запад до точки 19;
19	20	5,84	от точки 19 северо-северо-запад до точки 20;
20	21	4,44	от точки 20 на северо-северо-запад до точки 21;
21	22	11,89	от точки 21 на северо-северо-восток до точки 22;
22	23	10,3	от точки 22 на северо-восток до точки 23;
23	1	7,99	от точки 23 на востоко-северо-восток до точки 1;
24	25	2,69	от точки 24 на востоко-северо-восток до точки 25;
25	26	2,65	от точки 25 на юго-юго-восток до точки 26;
26	27	2,6	от точки 26 на западо-юго-запад до точки 27;
27	24	2,64	от точки 27 на северо-северо-запад до точки 24;

3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраны
Объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	589304,66	329638,35
2	589313,75	329662,15
3	589315,46	329666,63
4	589324,27	329688,27
5	589325,96	329698,16
6	589323,31	329706,79
7	589318,87	329711,78
8	589312,84	329715,70
9	589298,20	329719,89
10	589285,92	329719,41
11	589274,99	329712,60
12	589268,75	329706,48
13	589262,18	329694,97
14	589255,93	329678,52
15	589250,45	329661,12
16	589250,39	329649,29
17	589254,51	329638,60
18	589258,78	329633,39
19	589269,32	329629,66
20	589274,78	329627,58
21	589278,87	329625,85
22	589290,67	329627,29
23	589299,85	329631,97
24	589307,77	329707,45
25	589308,86	329709,91
26	589306,44	329710,99
27	589305,40	329708,61

Приложение 2
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от 22 марта 2024 № 56-п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, железнодорожный вокзал.

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения разрешается:

организация общественного мемориального пространства с учетом местоположения объекта культурного наследия в его планировочном решении;

установка (при необходимости) дополнительных памятных знаков (стел, скульптур), посвященных истории места и выдающимся личностям;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, при необходимости прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

проведение работ по благоустройству;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев или обрезка кроны), посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников;

ремонт, замена существующих покрытия пешеходных дорожек, аллей и площадок с использованием натуральных материалов (камень, каменная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых оттенков;

установка средств видеонаблюдения;

установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а также малых архитектурных форм (скамьи, урны), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

ночная архитектурная подсветка объекта культурного наследия и памятных знаков;

установка средств ориентирующей информации (указатели) высотой не более 3,0 м;

установка информационных стендов высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м каждый;

проведение мероприятий, исключая возникновение пожароопасных и взрывоопасных ситуаций.

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

2. В границах территории охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами;

размещение всех видов рекламных конструкций;

организация парковок;

замусоривание территории;

изменение характера рельефа.