

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,  
использованию, популяризации и государственной охране объектов  
культурного наследия

ПРИКАЗ № 90-п

08 августа 2024 г.

г. Черкесск

Об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник Я.Ф. Балахонова», «Могила воинов и партизан, погибших в ВОВ» и «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны» и особого режима использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник Я.Ф. Балахонова», «Могила воинов и партизан, погибших в ВОВ» и «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны», расположенных по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пл. Кирова, сквер, согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник Я.Ф. Балахонова», «Могила воинов и партизан, погибших в ВОВ» и «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны», расположенных по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пл. Кирова, сквер, согласно приложению 2.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник Я.Ф. Балахонова», «Могила воинов и партизан, погибших в ВОВ» и «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны», расположенных по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пл. Кирова, сквер, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно приложению 1.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Управления



Р.С. Башлаев

Согласовано:  
консультант-юрист

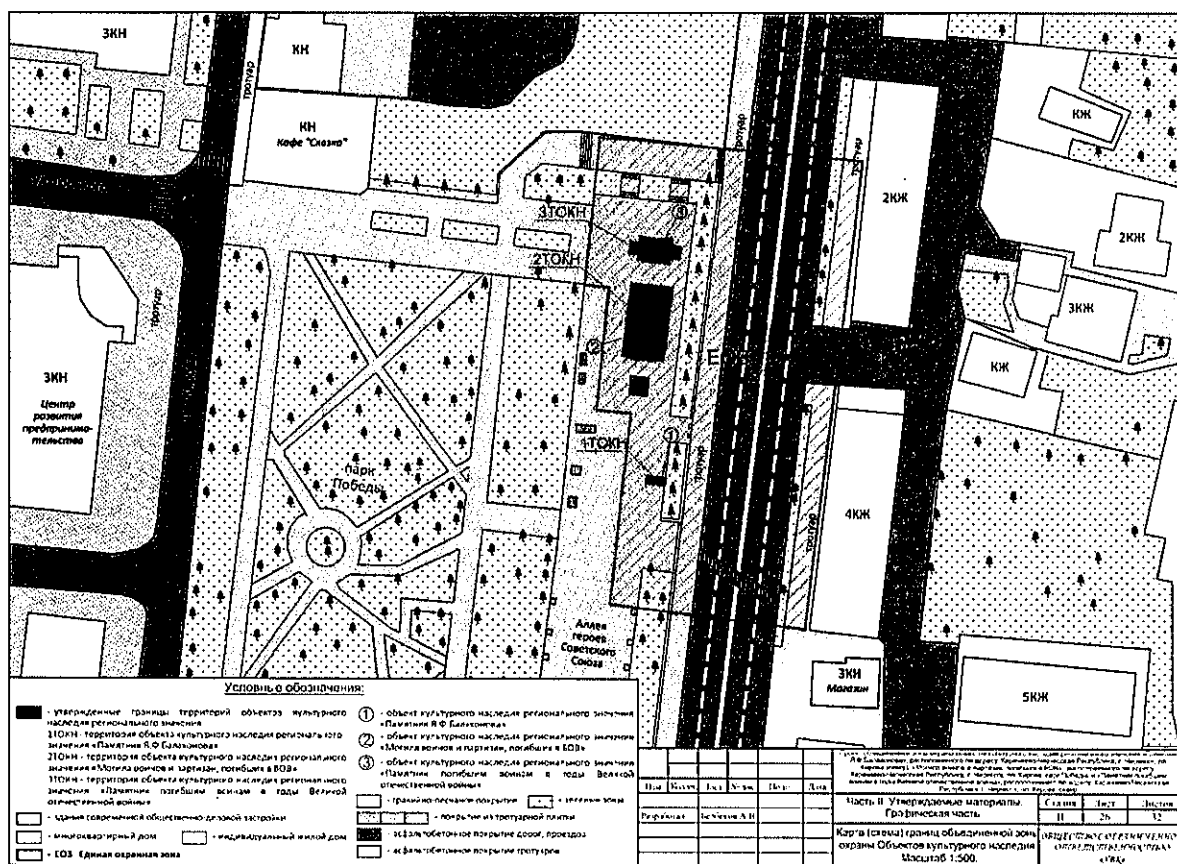


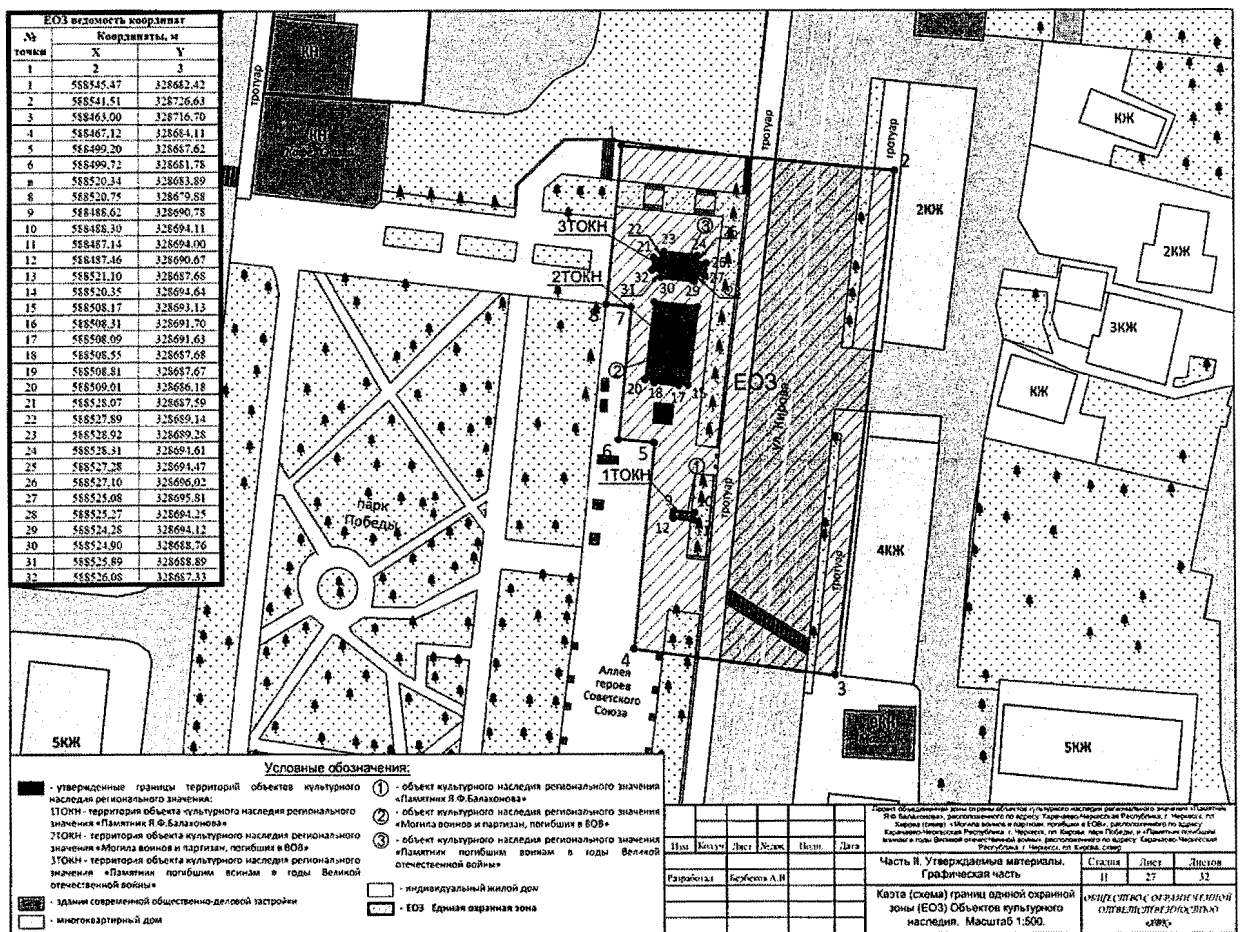
З.Р. Алчакова

Приложение 1  
к приказу Управления Карачаево-Черкесской Республики по  
сохранению, использованию,  
популяризации и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Карачаево-Черкесской Республики  
от 08.08.2024 № 90-н

**ГРАНИЦЫ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
Объектов культурного наследия регионального значения «Памятник  
Я.Ф. Балахонова», «Могила воинов и партизан, погибших в ВОВ» и  
«Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны»,  
расположенных по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск,  
пл. Кирова, сквер (далее – Объектов)

1. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны Объектов





## 2. Описание границ объединенной зоны охраны Объектов

Единая охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Координирование поворотных и угловых точек осуществлено в местной системе координат Карачаево-Черкесской Республики (МСК-09). Метод определения координат характерных (поворотных, угловых) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия: с помощью GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1 (серийный номер AG1099117315517QSS, поверка в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 с применением эталонов 3.2. АЦМ. 0102.2018). Точность определения в плане и по высоте 2 мм.

В территорию единой охранной зоны (EO3) включается фрагмент земельного участка парка Победы (земельный участок с кадастровым номер

09:04:0000000:29197, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пл. Кирова, з/у №16а, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования) за исключением территорий объектов культурного наследия: объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Я.Ф. Балахонова» (КН ЗУ: 09:04:0101143:28); объекта культурного наследия регионального значения «Могила воинов и партизан, погибших в ВОВ» (КН ЗУ: 09:04:0101143:27); объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны» (КН ЗУ: 09:04:0101143:26); часть земельного участка с КН 09:04:0000000:29419 (территория общего пользования – фрагменты ул. Кирова), проезжая и тротуарные части (территории общего пользования).

Граница единой охранной зоны Объектов проходят по часовой стрелке, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны» на территории общего пользования парка Победы, проходит по часовой стрелке до точки 8 и замыкается в начальной точке 1.

#### Текстовое описание границ объединенной зоны охраны Объектов

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	44,39	от точки 1 на востоко-юго-восток до точки 2;
2	3	79,14	от точки 2 на юго-юго-запад до точки 3;
3	4	32,85	от точки 3 западо-северо-запад до точки 4;
4	5	32,27	от точки 4 на северо-северо-восток до точки 5;
5	6	5,86	от точки 5 на западо-северо-запад до точки 6;
6	7	20,73	от точки 6 на северо-северо-восток до точки 7;
7	8	4,03	от точки 7 на западо-северо-запад до точки 8;
8	1	24,85	от точки 8 на северо-северо-восток до точки 1;
9	10	3,35	от точки 9 на востоко-юго-восток до точки 10 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:28;
10	11	1,17	от точки 10 на юго-юго-запад до точки 11 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:28;
11	12	3,35	от точки 11 на западо-северо-запад до точки 12 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:28;
12	9	1,17	от точки 12 на северо-северо-восток до точки 9 по границе

			земельного участка с КН 09:04:0101143:28;
13	14	7,0	от точки 13 на востоко-юго-восток до точки 14 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:27;
14	15	12,27	от точки 14 на юго-юго-запад до точки 15 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:27;
15	16	1,44	от точки 15 на западо-северо-запад до точки 16 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:27;
16	17	0,23	от точки 16 на юго-юго-запад до точки 17 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:27;
17	18	3,98	от точки 17 на западо-северо-запад до точки 18 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:27;
18	19	0,26	от точки 18 на север до точки 19 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:27;
19	20	1,5	от точки 19 западо-северо-запад до точки 20 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:27;
20	13	12,18	от точки 20 на северо-северо-восток до точки 13 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:27;
21	22	1,56	от точки 21 на востоко-юго-восток до точки 22 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:26;
22	23	1,04	от точки 22 на северо-северо-восток до точки 23 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:26;
23	24	5,36	от точки 23 на востоко-юго-восток до точки 24 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:26;
24	25	1,04	от точки 24 на юго-юго-запад до точки 25 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:26;
25	26	1,56	от точки 25 на востоко-юго-восток до точки 26 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:26;
26	27	2,03	от точки 26 на юго-юго-запад до точки 27 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:26;
27	28	1,57	от точки 27 на западо-северо-запад до точки 28 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:26;
28	29	1,0	от точки 28 на юго-юго-запад до точки 29 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:26;
29	30	5,4	от точки 29 на западо-северо-запад до точки 30 по границе

			земельного участка с КН 09:04:0101143:26;
30	31	1,0	от точки 30 на северо-северо-восток до точки 31 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:26;
31	32	1,57	от точки 31 на западо-северо-запад до точки 32 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:26;
32	21	2,01	от точки 32 на северо-северо-восток до точки 21 по границе земельного участка с КН 09:04:0101143:26.

### 3. Перечень координат характерных точек границ объединенной зоны охраны Объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	588545,47	328682,42
2	588541,51	328726,63
3	588463,00	328716,70
4	588467,12	328684,11
5	588499,20	328687,62
6	588499,72	328681,78
в	588520,34	328683,89
8	588520,75	328679,88
9	588488,62	328690,78
10	588488,30	328694,11
11	588487,14	328694,00
12	588487,46	328690,67
13	588521,10	328687,68
14	588520,35	328694,64
15	588508,17	328693,13
16	588508,31	328691,70
17	588508,09	328691,63
18	588508,55	328687,68
19	588508,81	328687,67
20	588509,01	328686,18
21	588528,07	328687,59
22	588527,89	328689,14
23	588528,92	328689,28
24	588528,31	328694,61
25	588527,28	328694,47
26	588527,10	328696,02
27	588525,08	328695,81
28	588525,27	328694,25
29	588524,28	328694,12
30	588524,90	328688,76
31	588525,89	328688,89
32	588526,08	328687,33

Приложение 2  
к приказу Управления Карачаево-  
Черкесской Республики по  
сохранению, использованию,  
популяризации и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Карачаево-Черкесской Республики  
от 08.08.2024 № 90-н

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник Я.Ф. Балахонова», «Могила воинов и партизан, погибших в ВОВ» и «Памятник погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны», расположенных по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пл. Кирова, сквер.

1. В границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия разрешается:
  - 1.1. Капитальный ремонт и реконструкция дороги (улица Кирова).
  - 1.2. Сохранение существующей планировочной организации аллеи героев Советского Союза, регулярной планировочной организации парка, учитывающую местоположение объектов культурного наследия в общей планировочной структуре.
  - 1.3. Ремонт и реконструкция существующей арки на территории аллеи с использованием в её отделке и покраске традиционных материалов: штукатурка под покраску и цвет светло-серый или светло-бежевый.
  - 1.4. Установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари) с установкой (при необходимости) новых, отвечающих, по своему внешнему решению, требованиям сохранения историко-архитектурной среды.
  - 1.5. Проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев и (или) обрезка их крон), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников.
  - 1.6. Установка элементов праздничного оформления.
  - 1.7. Использование в мощении площадей и пешеходных аллей натуральных материалов: природный камень светлых оттенков бежевого, серого и коричневого цветов или имитирующих их - тротуарная плитка.
  - 1.8. Использование в покрытии тротуаров натуральных материалов (камень) или тротуарной плитки серых оттенков, асфальтобетонного покрытия.
  - 1.9. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка



новых инженерных сетей подземным способом.

1.10. Организация, за исключением территории парка, на специально оборудованных площадках временных автопарковок.

1.11. Установка систем видеонаблюдения.

1.12. Установка средств навигации в виде:

отдельно стоящих указателей направления улиц и местоположения объектов культурного наследия высотой не более 3,0 метра;

стендов, содержащих сведения о местоположения объектов культурного наследия, план сквера - высотой не более 2,5 м. и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м. каждый.

1.13. Проведение работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. В границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений.

2.2. Использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия, загрязняющих природную среду и приводящих к уничтожению зеленых насаждений.

2.3. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами.

2.4. Установка всех видов ограждений.

2.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.6. Изменение характера рельефа.