



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 сентября 2023 года № 426-П

г. Петрозаводск

О мерах поддержки лиц, являющихся арендаторами по договорам аренды государственного имущества Республики Карелия, в связи с прохождением военной службы или оказанием добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить лицам, указанным в пункте 2 настоящего постановления и являющимся арендаторами (далее – арендаторы) по договорам аренды государственного имущества Республики Карелия, составляющего государственную казну Республики Карелия (в том числе земельных участков), следующие меры поддержки:

1) получение отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на условиях, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления;

2) расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций на условиях, предусмотренных пунктом 4 настоящего постановления.

2. Меры поддержки предоставляются:

1) физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям: призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении

частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – военная служба по мобилизации);

проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – военная служба по контракту);

заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – добровольное содействие);

2) юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, относится к категории лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

3. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы по мобилизации, по контракту или оказания добровольного содействия лицом, указанным в пункте 2 настоящего постановления;

2) арендатор направляет в исполнительный орган Республики Карелия по управлению государственным имуществом (далее – арендодатель) уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы (далее – уведомление) с приложением следующих документов:

копии доверенности представителя (в случае подачи уведомления представителем арендатора), оформленной в соответствии с законодательством;

копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

Арендатор вправе указать в уведомлении реквизиты договора аренды, адрес арендуемого объекта недвижимости и его кадастровый номер;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы по мобилизации, по контракту или оказания добровольного содействия и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы по мобилизации, по контракту или оказания добровольного содействия;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы по мобилизации, по контракту или оказания добровольного содействия поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих

уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

б) на период прохождения военной службы по мобилизации, по контракту или оказания добровольного содействия и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы по мобилизации, по контракту или оказания добровольного содействия не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) период предоставления отсрочки уплаты арендной платы продлевается на срок нахождения физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в период прохождения военной службы по мобилизации, по контракту или оказания добровольного содействия, а в случае признания указанных лиц безвестно отсутствующими – на период до отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим либо до объявления его судом умершим;

8) в случае гибели (смерти) лица, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления, если смерть наступила в период прохождения военной службы по мобилизации, по контракту или оказания добровольного содействия, либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период прохождения военной службы по мобилизации, по контракту или оказания добровольного содействия, обязательства по договору аренды прекращаются;

член семьи или представитель лица, указанного в настоящем подпункте, предоставляет арендодателю копии документов, подтверждающих причинную связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к гибели (смерти) гражданина, с прохождением военной службы по мобилизации, по контракту или оказанием добровольного содействия, выданных военно-врачебными комиссиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды (далее – уведомление о расторжении) с приложением следующих документов:

копии доверенности представителя (в случае подачи заявления представителем арендатора), оформленной в соответствии с законодательством;

копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

Арендатор вправе указать в уведомлении о расторжении реквизиты договора аренды, адрес арендуемого объекта недвижимости и его кадастровый номер;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Государственным учреждениям Республики Карелия и государственным унитарным предприятиям Республики Карелия, являющимся арендодателями по договорам аренды государственного имущества Республики Карелия, закрепленного за ними на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендных платежей и расторжение договоров аренды при поступлении соответствующих уведомлений от лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, с учетом условий настоящего постановления.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков