



Российская Федерация
Республика Карелия

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 78-24-59. Факс (8142) 76-10-95

ПРИКАЗ

«М» август 2018 года

№ 3

г. Петрозаводск

О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 13 июля 2017 года № 734

Приказываю:

1. Внести в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 13 июля 2017 года № 734 «О некоторых вопросах определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» (далее – приказ) (Карелия, 2017, 28 июля) следующие изменения:

в пункте 3 слова «Государственному комитету Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок (далее – Комитет)» заменить словами «Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия»;

в пункте 4 слова «Председателю Комитета» заменить словами «Министру имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министр)»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Николаевского П.М.»;

2. В Положении о межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений собственников (правообладателей) зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений и вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденном приказом (далее – Положение):

1) в пункте 1 слова «Государственным комитетом Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок (далее –

Комитет)» заменить словами «Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство)»;

2) в пункте 2:

слова «(далее - объектов)» заменить словами «(далее - объект недвижимости)»;

слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

слово «объектов» заменить словами «объекта недвижимости»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Комиссия для выполнения возложенной на нее задачи:

а) рассматривает вопросы, связанные с определением вида фактического использования объекта недвижимости;

б) рассматривает результаты выездного обследования объекта недвижимости;

в) принимает решение для последующего вынесения Министерству предложения об определении вида фактического использования объекта недвижимости.

Комиссия рассматривает письменное заявление собственника (правообладателя) объекта недвижимости, представленные им документы, фото- и (или) видеоматериалы, подтверждающие вид фактического использования объекта недвижимости, отличный от определенного Министерством по результатам его обследования, и принимает 1 (одно) из следующих решений:

1) об определении вида фактического использования объекта недвижимости, отличного от определенного Министерством по результатам его обследования;

2) о необходимости проведения дополнительного обследования объекта недвижимости;

3) о подтверждении вида фактического использования объекта недвижимости, определенного Министерством по результатам его обследования.»;

Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения ее заседания. Указанное решение подписывается Председателем Комиссии.

Решение Комиссии об определении вида фактического использования объекта недвижимости, отличного от определенного Министерством по результатам его обследования, является основанием для внесения Министерством изменений в Перечень в порядке, установленном статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Решение Комиссии о необходимости проведения дополнительного обследования объекта недвижимости является основанием для проведения Министерством в срок не позднее 30 рабочих дней с даты его принятия повторного обследования объекта недвижимости. Проведение повторного обследования объекта недвижимости осуществляется в порядке, установленном Методикой определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденной настоящим приказом.»;

4) пункт 4 исключить;

5) в пункте 7:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Председателем Комиссии является Первый заместитель Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия, а в случае его отсутствия, лицо исполняющее его обязанности.»;

в абзаце третьем слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце пятом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Заседания Комиссии проводит Председатель Комиссии. Заседания Комиссии назначаются не позднее 30 календарных дней со дня поступления письменных заявлений собственников (правообладателей) объектов недвижимости в Министерство.»;

7) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Решения Комиссии доводятся до сведения собственников (правообладателей) объектов недвижимости в срок не позднее 7 рабочих дней с даты утверждения протокола заседания Комиссии почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство.»;

8) два последних пункта Положения исключить.

3. В Методике определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденной приказом:

1) в пункте 1:

слово «Методика» заменить словами «Методика определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее – Методика)»;

слова «Государственным комитетом по управлению государственным имуществом и организации закупок (далее – Комитет)» заменить словами «Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство)»;

2) в абзаце первом пункта 2 слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;

3) в абзаце первом пункта 3 слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;

4) в подпункте 4 пункта 4 слово «Комитетом» заменить словом «Министерством»;

5) в пункте 5:

в абзаце первом слова «соответствие объекта недвижимости критериям, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса» заменить словами «вид фактического использования объекта недвижимости»;

в абзаце втором:

слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

слово «Комиссии» заменить словами «Межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений собственников (правообладателей) объектов недвижимости и вопросов определения вида фактического использования объектов недвижимости для целей налогообложения (далее – Комиссия)»;

б) в пункте 6:

в абзаце первом слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;
абзац второй изложить в следующей редакции:

«Письменное заявление может быть представлено лично или посредством почтового отправления. В письменном заявлении должно содержаться согласие собственника (владельца) или его представителя на проведение выездного обследования объекта недвижимости, в случае выявления фактов несоответствия сведений об объекте недвижимости, содержащихся в документах, сведениям, содержащимся в иных источниках информации, либо недостаточности сведений для определения вида фактического использования объекта недвижимости.»;

в абзаце третьем после слов «собственник (владелец)» дополнить словами «или его представитель»;

в абзаце девятом слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;
абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Министерство обеспечивает рассмотрение письменного заявления собственника (владельца) или его представителя на заседании Комиссии в срок не позднее 30 рабочих дней с даты его регистрации в Министерстве.»;

в абзаце тринадцатом слово «Комитетом» заменить словом «Министерством»;

7) пункты 7, 8 исключить;

8) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«В случае несогласия собственника (владельца) или его представителя с решением Комиссии по результатам рассмотрения письменного заявления он вправе представить в Министерство заявление о проведении выездного обследования объекта недвижимости.»;

9) в пункте 10:

в абзаце первом слово «Комитету» заменить словом «Министерству»;

в абзаце четвертом слова «объекта недвижимости» заменить словами «или его представителя»;

9) в абзаце втором пункта 11 слова «Единого государственного реестра недвижимости» заменить словом «ЕГРН»;

10) в пункте 12 слова «Единого государственного реестра прав» заменить словом «ЕГРН»;

11) в пункте 18:

после слов «объекта недвижимости» дополнить словами «(далее – уведомление)»;

слова «письма Комитетом» заменить словом «уведомления Министерством»;

12) в пункте 20 слова «Единого государственного реестра недвижимости» заменить словом «ЕГРН»;

13) в абзаце четвертом пункта 23 слово «Комитете» заменить словом «Министерстве»;

14) пункты 24 – 26 исключить;

15) в пункте 27 слово «Комитета» заменить словом «Комиссии»;

16) приложение 1 изложить в следующей редакции:

« В Министерство имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от

(Ф.И.О. физического лица/наименование
юридического лица)

(адрес)

Телефон: _____, факс _____

Адрес электронной почты: _____

Почтовый адрес: _____

Заявление

(полное наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

(указать причину обращения: несогласие с включением и (или) невключением
здания (строения, сооружения) и нежилого помещения в Перечень объектов
недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость (причина несогласия); изменение фактического
использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения)
прошу

1. Сведения об объекте недвижимого имущества	
Наименование Вид объекта недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, нежилое помещение)	
Адрес: город район (поселение) населенный пункт название улицы номер здания (владения) номер корпуса (строения, сооружения)	
Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	
Площадь объекта недвижимого имущества	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	
Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	
2. Сведения о собственнике (правообладателе) объекта недвижимого имущества	
Наименование организации, Ф.И.О. физического лица	

ИНН	
Юридический адрес организации, адрес регистрации физического лица:	
Фактический адрес:	
Документы, подтверждающие право владения (пользования) объектом	
3. Сведения об уполномоченном лице правообладателя	
ФИО, должность	
Документы, подтверждающие полномочия заявителя	

Даю согласие на проведение выездного обследования объекта недвижимости, в случае выявления фактов несоответствия сведений об объекте недвижимости, содержащихся в документах, сведениям, содержащимся в иных источниках информации, либо недостаточности сведений для определения вида фактического использования объекта недвижимости

(полное наименование организации, Ф.И.О. физического лица, подпись)


Приложение: на _____ л.

Перечень приложений:

- 1.
- 2.

М.П. (Ф.И.О., подпись) ».

Министр



С.Ю. Щебекин

Согласовано:

Министр финансов Республики Карелия



(подпись)

Антошина Елена Анисавровна

(фамилия, имя, отчество)

27.11.2017

(дата)

Согласовано:

Министр экономического развития и промышленности Республики Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

Карелия

(подпись)

Нарвский Дмитрий Сергеевич

(фамилия, имя, отчество)

11.12.2017

(дата)

Согласовано:

Директор ГУП РК РГЦ «Недвижимость»

(подпись)

Михайлова Ольга Викторовна

(фамилия, имя, отчество)

26.12.2017

(дата)