



Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия

П Р И К А З

№ 58

от «24» февраля 2018 года

г. Петрозаводск

Об утверждении Порядка отбора исполнителя
основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных
мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье»
подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным
и комфортным жильем граждан в Республике Карелия»
государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами» на 2014-2020 годы

В соответствии с подпунктом «г» пункта 2 Общих требований к
нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим
предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий
государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным
предпринимателям, физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг,
утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6
сентября 2016 года № 887, приказываю:

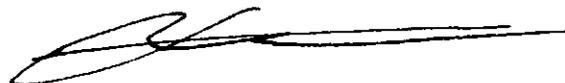
1. Утвердить Порядок отбора исполнителя основного мероприятия 1.1.1.8.0
«Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской
Федерации «Ипотека и арендное жилье» подпрограммы 1 «Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия»
государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами» на 2014-2020 годы,
утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября
2014 года № 351-П.

2. Отделу реализации жилищных программ, ипотеки и долевого
строительства (Агарковой С.А.) организовать проведение отбора исполнителя
основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий
приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье»

подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами» на 2014-2020 годы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Кривоносова И.В.

Министр

 О.А. Ермолаев

ПОРЯДОК

отбора исполнителя основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами» на 2014-2020 годы

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях организации отбора исполнителя основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 351-П (далее - основное мероприятие, программа).

2. Организатором проведения отбора является Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее - Министерство), являющееся ответственным исполнителем программы (далее - Ответственный исполнитель).

3. Отбор проводится на срок с 2018 по 2019 год включительно.

2. Регламент образования и деятельности Комиссии

5. Для проведения отбора Ответственный исполнитель создает комиссию.

6. Состав комиссии и дата заседания комиссии для рассмотрения заявок на участие в отборе утверждаются приказом Министерства.

7. Заседание комиссии проводится председателем комиссии, а в случае его отсутствия заместителем председателя комиссии либо по поручению председателя комиссии одним из ее членов.

8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало не менее половины членов комиссии.

9. Комиссия:

- на заседании вскрывает представленные организациями конверты с заявками на участие в отборе;

- по результатам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктами 13, 18 настоящего Порядка, принимает решение о выборе победителя. Основаниями для отказа в признании организации участником отбора являются представление документов, указанных в пунктах 13,18 настоящего Порядка не в полном объеме, либо несоответствие представленных документов требованиям, указанным в пунктах 13,18 настоящего Порядка;

10. Решение, принятое на заседании комиссии, оформляется протоколом.

3. Порядок организации отбора

11. Отбор проводится на основании приказа Министерства о проведении отбора исполнителя основного мероприятия 1.1.1.8.0 «Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия» государственной программы Республики Карелия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами» на 2014-2020 годы».

12. Извещение о проведении отбора размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (Минстройрк.рф) в течение трех рабочих дней с даты подписания приказа Министерства, указанного в пункте 11.

13. Извещение о проведении отбора содержит следующую информацию:

- форма отбора (открытый отбор);
- наименование организатора проведения отбора, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;
- предмет отбора, условия и сроки (периоды) оказания услуг;
- срок, место и порядок предоставления документации, необходимой для отбора;
- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе.

4. Требования к содержанию и форме заявки на участие в отборе

14. Заявка на участие в отборе должна содержать:

- фирменное наименование (наименование) организации, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;
- копия устава в последней редакции с изменениями и дополнениями;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- для организаций, зарегистрированных до 1 июля 2002 года, - свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения;

- справка ИФНС России об исполнении налогоплательщиком обязанности по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

- бухгалтерский баланс по состоянию на 1 января 2018 года, а также в текущем году - за отчетные периоды, включая формы 1 - 6, или налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, по состоянию на 1 января 2018 года.

15. Участник отбора до истечения срока подачи заявок на участие в отборе вправе изменить или отозвать зарегистрированную заявку на участие в отборе путем представления в адрес Министерства новой заявки на участие в отборе или письменного уведомления об отзыве заявки на участие в отборе.

В случае наличия при вскрытии в день проведения отбора конвертов с заявками на участие в отборе двух или более заявок от одной организации комиссией принимается к рассмотрению заявка на участие в отборе с более поздней датой регистрации.

В случае наличия письменного уведомления организации об отзыве заявки на участие в отборе указанная заявка не принимается комиссией к рассмотрению при проведении отбора.

5. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе и рассмотрения заявок на участие в отборе

16. К отбору допускаются все организации, представившие в установленный в извещении срок заявки на участие в отборе.

17. В указанные в извещении дату, время и месте комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в отборе.

18. Участники отбора, подавшие заявки на участие в отборе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в отборе.

19. Комиссия рассматривает представленные заявки на участие в отборе и проверяет на соответствие следующим критериям:

осуществление участником отбора деятельности на территории Республики Карелия;

соответствие сферы деятельности участника отбора деятельности, определенной законом о бюджете Республики Карелия на очередной финансовый год;

участник отбора является аккредитованным партнером Единого института в Жилищной сфере (АО «АИЖК») и участником системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования в части предоставления гражданам ипотечных кредитов/займов с опытом работы в данной области не менее 8 лет.

20. Победителем отбора признается организация, соответствующая критериям отбора.

21. В случае, если одновременно несколько организаций удовлетворяют критериям отбора, победителем признается организация, имеющая более продолжительный опыт работы и оказания услуг на рынке долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на момент подачи заявки на участие в отборе.

22. В случае, если комиссия отклоняет все представленные заявки на участие в отборе, объявляется новый отбор в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

23. Протокол заседания комиссии подписывается всеми присутствовавшими на ее заседании членами в течение дня, следующего за днем проведения вскрытия заявок на участие в отборе и проведения отбора.

24. Протокол размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола.

25. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола Министерство направляет победителю отбора один экземпляр протокола и проект соглашения о предоставлении субсидии.