



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

17.08.2018

г. Петрозаводск

№ 142

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) и утверждении границ его территории

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14 апреля 2017 года №123-П, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Кварталы исторической застройки г. Петрозаводска», кон. XVIII-XX (Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная ул. Куйбышева, ул. Малой Слободской, набережной Онежского озера, рекой Неглинка) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место);
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) согласно приложению 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) согласно приложению 2;
4. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Карелия от 29 декабря 2016 года № 778 «Об учете выявленных объектов культурного наследия в Республике Карелия»;
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Начальника — начальника отдела Е.А. Цымерман.

Начальник

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(достопримечательное место) «Кварталы исторической застройки
г. Петрозаводска», кон. XVIII – нач. XX вв.
Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная
набережной Онежского озера, рекой Неглинка, ул. Куйбышева, ул. Малой
Слободской**

- Территория объекта в сложившихся границах;
- планировочная структура и объемно-пространственная композиция:
 - расположение объектов застройки по историческим красным линиям (тип организации уличного фронта);
 - высотные характеристики объектов застройки;
 - силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для сложившейся застройки достопримечательного места;
 - историческая парцелляция при докомпоновке утрат в застройке (исторические границы владельческих участков – там, где они могут быть выявлены и закреплены);
 - озелененные двory при жилых домах, являющиеся неотъемлемой частью планировки, характерной для типов застройки достопримечательного места;
- максимальное сохранение ценных объектов историко-культурной среды достопримечательного места, включая:
 - сохранение местоположения, архитектурно-планировочной композиции, габаритов, отметок конька, материала стен, формы и уклонов кровель объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:
 - Корпус женского отделения бывшей земской больницы, 1895-1896 (ул. Федосовой, 17);
 - Здание кузницы, конец XIX – нач. XX вв. (Неглинская наб., 4);
 - Дом жилой Ореховых, 1889г. (ул. Малая Слободская, 8);
 - Корпус бывшей земской больницы (ул. Федосовой, 14);
 - Корпус бывшей земской больницы (ул. Федосовой, 28);
 - сохранение местоположения, границ владельческого участка и габаритов ценного градоформирующего объекта – Дом жилой (ул. Федосовой, 25);
 - сохранение местоположения, границ владельческих участков и габаритов средовых градоформирующих объектов:
 - Корпус бывшей земской больницы (ул. Федосовой, 20);
 - Корпус бывшей земской больницы (ул. Федосовой, 22).
- историческая традиционная функция использования достопримечательного места – жилые кварталы, кварталы бывшей земской больницы со зданиями общественного назначения, используемыми в культурно-просветительных и мемориальных целях;
- видовые раскрытия на панорамы Онежского озера со стороны кварталов исторической застройки, а также с набережной в пределах границ достопримечательного места.

Предмет охраны может быть дополнен по результатам натурных и историко-библиографических исследований.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Кварталы исторической застройки г. Петрозаводска», кон. XVIII – нач. XX вв. Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная набережной Онежского озера, рекой Неглинка, ул. Куйбышева, ул. Малой Слободской

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Кварталы исторической застройки г. Петрозаводска», кон. XVIII – нач. XX вв. (Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная набережной Онежского озера, рекой Неглинка, ул. Куйбышева, ул. Малой Слободской), кадастровые кварталы №№ 10:01:0010110, 10:01:0010112, 10:01:0020101.

Территория объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Кварталы исторической застройки г. Петрозаводска», кон. XVIII – нач. XX вв., (далее – Кварталы исторической застройки) располагается в центре города в прибрежной зоне Онежского озера и устья реки Неглинки, занимая небольшую часть исторически сохранившихся слободских кварталов между бывшим городским валом и рекой Неглинкой. Территория Кварталов исторической застройки делится на три квартала, образованных и ограниченных улицами Куйбышева, Федосовой, Малой Слободской и Неглинской набережной, набережной Онежского озера.

Площадь территории Кварталов исторической застройки по координатам поворотных точек его границ составляет 67929 кв.м., общий периметр границы - 1103,4 м.

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место)

Обозначение части границы территории объекта культурного наследия		Описание прохождения границы территории объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол 18°09'6. Протяженность границы составляет 8.57м.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол 47°46'8. Протяженность границы составляет 9.91м.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол 79°21'3. Протяженность границы составляет 14.02м.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол 115°23'0. Протяженность границы составляет 10.40м.

5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол 146°21'1. Протяженность границы составляет 11.60м.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол 159°08'8. Протяженность границы составляет 15.59м.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера , дирекционный угол 166°44'4. Протяженность границы составляет 12.16м.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол 171°40'5. Протяженность границы составляет 14.99м.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера , дирекционный угол 152°35'7. Протяженность границы составляет 15.25м.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол 143°07'4. Протяженность границы составляет 37.76м.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол 139°25'2. Протяженность границы составляет 61.94м.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол 142°55'2. Протяженность границы составляет 81.66м.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с северо-запада на юго-восток по береговой линии Онежского озера, дирекционный угол 136°37'0. Протяженность границы составляет 81.97м.
14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с северо-востока на юго-запад по прямой линии, соединяющей очку 14 с краем проезжей части ул. Малой Слободской, дирекционный угол 206°31'2. Протяженность границы составляет 24.35м.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с северо-востока на юго-запад по краю проезжей части ул. Малой Слободской, дирекционный угол 224°27'8. Протяженность границы составляет 61.78м.
16	17	Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с северо-востока на юго-запад по краю проезжей части ул. Малой Слободской, дирекционный угол 255°55'4. Протяженность границы составляет 15.76м.
17	18	Граница проходит от точки 17 до точки 18 в направлении с северо-востока на юго-запад по краю проезжей части ул. Малой Слободской по краю проезжей части ул. Малой Слободской, дирекционный угол 234°27'8. Протяженность границы составляет 95.34м.
18	19	Граница проходит от точки 18 до точки 19 в направлении с северо-востока на юго-запад по краю проезжей части ул. Малой Слободской, дирекционный угол 234°59'6. Протяженность границы составляет 53.26м.
19	20	Граница проходит от точки 19 до точки 20 в направлении с юго-востока на северо-запад по краю проезжей части ул. Куйбышева, дирекционный угол 324°27'1. Протяженность границы составляет 75.51м.
20	21	Граница проходит от точки 20 до точки 21 в направлении с юго-востока на северо-запад по створу проезжей части ул. Куйбышева до пересечения с береговой линией р. Неглинка, дирекционный угол 321°53'9. Протяженность границы составляет 79.43м.
21	22	Граница проходит от точки 21 до точки 22 в направлении с юго-востока на северо-запад по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 349°49'3. Протяженность границы составляет 32.94м.

22	23	Граница проходит от точки 22 до точки 23 в направлении с юго-востока на северо-запад по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 319°07'2. Протяженность границы составляет 18.35м.
23	24	Граница проходит от точки 23 до точки 24 в направлении с юго-востока на северо-запад по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 336°46'3. Протяженность границы составляет 15.39м.
24	25	Граница проходит от точки 24 до точки 25 в направлении с юго-востока на северо-запад по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 348°02'0. Протяженность границы составляет 20.70м.
25	26	Граница проходит от точки 25 до точки 26 в направлении с юго-востока на северо-запад по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 344°11'0. Протяженность границы составляет 17.73м.
26	27	Граница проходит от точки 26 до точки 27 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 9°39'6. Протяженность границы составляет 17.45м.
27	28	Граница проходит от точки 27 до точки 28 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 43°01'4. Протяженность границы составляет 12.26м.
28	29	Граница проходит от точки 28 до точки 29 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 60°50'4. Протяженность границы составляет 13.49м.
29	30	Граница проходит от точки 29 до точки 30 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 37°33'2. Протяженность границы составляет 15.40м.
30	31	Граница проходит от точки 30 до точки 31 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 47°14'9. Протяженность границы составляет 19.70 м.
31	32	Граница проходит от точки 31 до точки 32 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 30°49'3. Протяженность границы составляет 43,19м.
32	33	Граница проходит от точки 32 до точки 33 в направлении с юго-запада на северо-восток по руслу р. Неглинка, дирекционный угол 17°23'3. Протяженность границы составляет 12,18м.
33	34	Граница проходит от точки 33 до точки 34 в направлении с юго-запада на северо-восток по руслу р. Неглинка, дирекционный угол 24°57'2. Протяженность границы составляет 23,06м.
34	35	Граница проходит от точки 34 до точки 35 в направлении с юго-запада на северо-восток по руслу р. Неглинка, дирекционный угол 6°21'8. Протяженность границы составляет 21,47м.
35	36	Граница проходит от точки 35 до точки 36 в направлении с юго-запада на северо-восток по руслу р. Неглинка, дирекционный угол 13°21'5. Протяженность границы составляет 11,08м.
36	37	Граница проходит от точки 36 до точки 37 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 13°17'2. Протяженность границы составляет 5,74м.
37	38	Граница проходит от точки 37 до точки 38 в направлении с юго-востока на северо-запад по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 357°03'6. Протяженность границы составляет 3,70м.
38	1	Граница проходит от точки 38 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток по береговой линии р. Неглинка, дирекционный угол 7°39'9. Протяженность границы составляет 18,29м.

**Таблица координат поворотных точек границ объекта культурного наследия
регионального значения (достопримечательное место)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	N 61°47'56.76"	E 34°22'10.75"	345815.170	1523331.070
2	N 61°47'57.02"	E 34°22'10.95"	345823.310	1523333.740
3	N 61°47'57.23"	E 34°22'11.47"	345829.970	1523341.080
4	N 61°47'57.30"	E 34°22'12.41"	345832.560	1523354.860
5	N 61°47'57.14"	E 34°22'13.04"	345828.100	1523364.260
6	N 61°47'56.82"	E 34°22'13.46"	345818.440	1523370.690
7	N 61°47'56.35"	E 34°22'13.80"	345803.870	1523376.240
8	N 61°47'55.96"	E 34°22'13.96"	345792.030	1523379.030
9	N 61°47'55.48"	E 34°22'14.07"	345777.200	1523381.200
10	N 61°47'55.04"	E 34°22'14.52"	345763.660	1523388.220
11	N 61°47'54.03"	E 34°22'15.99"	345733.451	1523410.883
12	N 61°47'52.47"	E 34°22'18.62"	345686.407	1523451.176
13	N 61°47'50.31"	E 34°22'21.82"	345621.255	1523500.414
14	N 61°47'48.32"	E 34°22'25.52"	345561.680	1523556.720
15	N 61°47'47.63"	E 34°22'24.72"	345539.890	1523545.846
16	N 61°47'46.26"	E 34°22'21.66"	345495.796	1523502.570
17	N 61°47'46.15"	E 34°22'20.61"	345491.964	1523487.287
18	N 61°47'44.45"	E 34°22'15.18"	345436.547	1523409.701
19	N 61°47'43.52"	E 34°22'12.13"	345405.992	1523366.074
20	N 61°47'45.55"	E 34°22'09.29"	345467.427	1523322.174
21	N 61°47'47.63"	E 34°22'06.10"	345529.929	1523273.164
22	N 61°47'48.68"	E 34°22'05.78"	345562.351	1523267.343
23	N 61°47'49.14"	E 34°22'05.00"	345576.227	1523255.332
24	N 61°47'49.60"	E 34°22'04.62"	345590.372	1523249.261
25	N 61°47'50.26"	E 34°22'04.38"	345610.626	1523244.968
26	N 61°47'50.82"	E 34°22'04.09"	345627.682	1523240.136
27	N 61°47'51.37"	E 34°22'04.33"	345644.884	1523243.064
28	N 61°47'51.65"	E 34°22'04.92"	345653.847	1523251.429
29	N 61°47'51.85"	E 34°22'05.74"	345660.418	1523263.206
30	N 61°47'52.23"	E 34°22'06.41"	345672.630	1523272.595
31	N 61°47'52.65"	E 34°22'07.43"	345686.000	1523287.058
32	N 61°47'53.82"	E 34°22'09.03"	345723.093	1523309.189
33	N 61°47'54.19"	E 34°22'09.31"	345734.720	1523312.830
34	N 61°47'54.85"	E 34°22'10.02"	345755.630	1523322.560
35	N 61°47'55.54"	E 34°22'10.24"	345776.970	1523324.940
36	N 61°47'55.88"	E 34°22'10.44"	345787.750	1523327.500
37	N 61°47'56.06"	E 34°22'10.54"	345793.340	1523328.820
38	N 61°47'56.18"	E 34°22'10.54"	345797.040	1523328.630

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место)

В соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Кварталы

исторической застройки г. Петрозаводска» **разрешаются:**

- работы по сохранению и изучению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места;

- работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места (предмета охраны), послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- возведение объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места (предмета охраны), послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности достопримечательного места и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

К работам по сохранению достопримечательного места – Кварталы исторической застройки и (или) его территории, к хозяйственной деятельности, не нарушающей его целостности как объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, в частности, **относятся:**

- проведение на территории достопримечательного места в установленном законодательством порядке натурных исследований;

- реализация специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объемно-пространственной и планировочной структуры достопримечательного места, а именно:

- реставрация и приспособление, в том числе, для современного использования, объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места;

- реконструкция и приспособление ценной градоформирующей застройки для современной функции с сохранением внешних параметров и масштаба;

- восстановление на участках жилых домов хозяйственных построек, характерных (материал, цвет, типология) для кварталов городской жилой застройки, заборов – не выше 1,4 м (по специально разработанным и согласованным с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

- возведение новых объектов, необходимых для регенерации среды и композиционного завершения участков застройки, по обмерам утраченных зданий и сооружений из числа ценной в архитектурном отношении застройки Петрозаводска XIX – начала XX вв. (при соблюдении основных высотных характеристик исторической застройки достопримечательного места);

- изучение сохранившихся элементов застройки достопримечательного места с целью выявления и государственного учета объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- сохранение бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия акватории Петрозаводской губы Онежского озера;

- проведение работ по благоустройству территории достопримечательного места, включая использование аналогов исторических малых форм, дорожного и тротуарного покрытия, а также воссоздание утраченных элементов исторического озеленения, характерного для усадебной застройки и территории земской больницы;

- благоустройство пойменной территории р. Неглинка с сохранением сложившейся плотности и породного состава зеленых насаждений путем проведения своевременных компенсационных мероприятий в отношении перестойных деревьев, а также естественного обрамления береговой линии в пределах территории достопримечательного места;

- проведение мероприятий по нейтрализации влияния объектов, диссонирующих по отношению к исторической градостроительной среде достопримечательного места;

- снос ветхих строений, не представляющих исторической или архитектурной ценности;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности достопримечательного места;

- строительство коммуникаций и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования достопримечательного места (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности на территории достопримечательного места;

- установка на территории достопримечательного места информационных надписей и обозначений в рамках реализации мероприятий по популяризации историко-культурного наследия на специально отведенных для этого местах по проектам, согласованным с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Вышеуказанные работы на территории достопримечательного места подлежат согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия с учетом требований действующего законодательства.

Во избежание нарушения целостности достопримечательного места и (или) его территории, а также угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, **запрещается:**

- искажение характера рельефа и планировочной основы объемно-пространственной композиции достопримечательного места;

- запрещение любого хозяйственного освоения территории достопримечательного места за исключением деятельности, направленной на комплексную регенерацию градостроительной среды XIX – начала XX вв., а также, при реализации проекта продления ул. Куйбышева за р. Неглинку, отвода необходимой по техническим параметрам части территории для устройства автодороги;

- прокладка по территории инженерных коммуникаций, не связанных с реализацией мер по сохранению достопримечательного места и его функционированием;

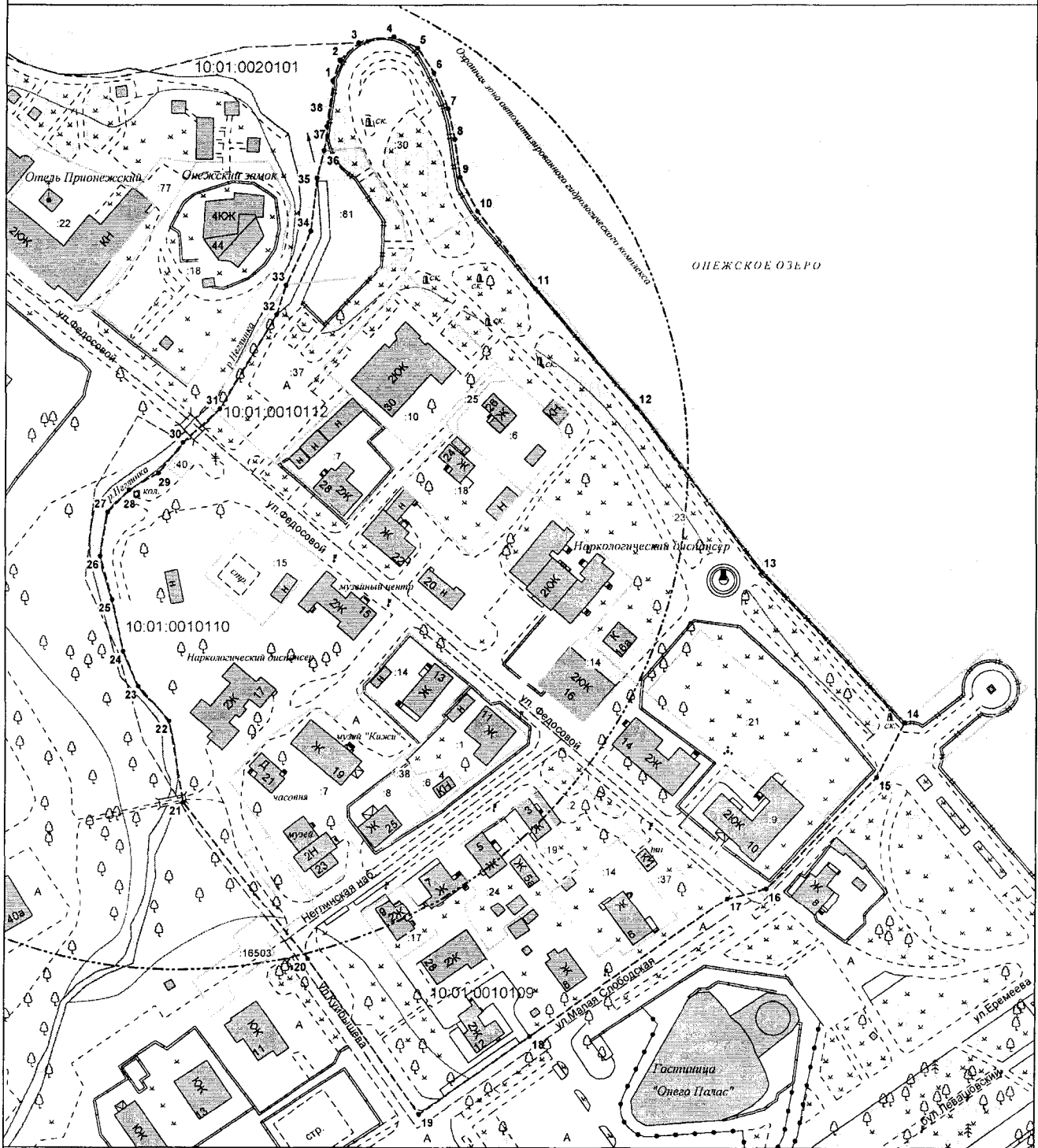
- размещение на территории достопримечательного места автостоянок, опор высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

- размещение на территории капитальных построек, не связанных с регенерацией среды достопримечательного места, а также временных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций и аншлагов;

- любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторически сложившейся объемно-пространственной композиции достопримечательного места.

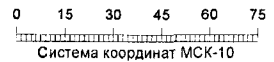
Изменение границ территории объекта культурного наследия запрещается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.05.2002 г.

**Масштабная схема/топографический план границ территории выявленного
объекта культурного наследия «Кварталы исторической застройки
г.Петрозаводска»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории достопримечательного места
- 1 характеристическая точка границы территории достопримечательного места
- граница охранных зон
- граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 8 кадастровый номер земельного участка



Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра

		Подпись	Дата		
Разраб.				«Кварталы исторической застройки г.Петрозаводска»	Стадия
					Лист 1
Оформил					Гриф секр.
Н.Контр.					Листов 1
Утв.					Масштаб
					1:1500