



Министерство строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Карелия

ПРИКАЗ

от «30» 08 2018 года

№ 247

г. Петрозаводск

О внесении изменений в приказ  
Министерства строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Карелия от 25 апреля 2016  
года № 111

В целях реализации статей 29.1-29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 18 Закона Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия» приказываю:

Внести изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25 апреля 2016 года № 111, дополнив приложением 1 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения – стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств в зонах перспективной застройки и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований».

Министр

О.А. Ермолаев

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения – стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств в зонах перспективной застройки и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

### 1. Основная часть

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения – стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств в зонах перспективной застройки и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований приведены в таблицах 1.1.1 - 1.3.1

#### 1.1. Предельные значения расчетных показателей для размещения стоянок и парковок для хранения автотранспортных средств в зонах многоквартирной жилой застройки

Таблица 1.1.1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	5	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта	Бизнес-класс**	2,0	Радиус обслуживания, м	800*
		Эконом-класс**	1,2		
		Муниципальный	1,0		
		Специализированный, социальный	0,7		

\* В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.

\*\*В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета 1,0 машино-место на одну квартиру.

Примечания:

1) При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

2) Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

3) Для индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

4) На территории жилых районов и микрорайонов в больших городах<sup>1</sup> следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных гаражах из расчета - 25 машино-мест на одну тысячу жителей.

5) Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности - 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование.

<sup>1</sup> большие города – города с численностью населения 100 000 -250 000 жителей

1.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок и парковок для временного хранения автотранспортных средств в зависимости от назначения объектов

Таблица 1.2.1

Наименование объекта	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	расстояние пешеходного подхода, м	до входов в жилые дома	100 м
		от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150 м
		от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250 м
		от входов в парки, на выставки, стадионы	400 м

1.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками и парковками для временного хранения автотранспортных средств в зависимости от назначения объектов

Таблица 1.3.1.

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц*
1	2	3
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м2 общей площади	200
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м2 общей площади	100

Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м2 общей площади	50
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
с операционными залами	м2 общей площади	30
без операционных залов	м2 общей площади	55
Профессиональные образовательные организации	преподаватели, занятые в одну смену	2
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м2 общей площади	20
Научно-исследовательские и проектные институты	м2 общей площади	140
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	6
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м2 общей площади	30
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м2 общей площади	40
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м2 общей площади	60
Рынки постоянные: универсальные и непродовольственные	м2 общей площади	30
Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	м2 общей площади	40
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	4
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		

бани;	единовременные посетители	5
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны;	м2 общей площади	10
салоны ритуальных услуг;	м2 общей площади	20
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники	рабочее место приемщика	1
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	6
Театры, концертные залы, конференц-залы	зрительские места	15
Киноцентры и кинотеатры	зрительские места	15
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	6
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги)	единовременные посетители	10
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	4
Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	3
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	25
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы):		
общей площадью менее 1000 м2	м2 общей площади	25
общей площадью 1000 м2 и более	м2 общей площади	40
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
тренажерные залы площадью 150-500 м2	единовременные посетители	8
ФОК с залом площадью 1000-2000 м2	единовременные посетители	10
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2	единовременные посетители	5
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	единовременные посетители	3
Аквапарки, бассейны	единовременные посетители	5

Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2	единовременные посетители	6
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8
Автовокзалы	пассажиры в час пик	10
Речные и морские порты	пассажиры в час пик	7
Здания и комплексы многофункциональные (для жителей)	для жилых помещений - 1000 жителей	450
Здания судов общей юрисдикции (районные суды)	численность судей	
	до 10	16
	11-25	38
	26-50	78
Здания судов общей юрисдикции (областные и равные им суды)	численность судей	
	до 30	31
	31-50	67
	21-100	135
Здания и сооружения следственных органов	численность сотрудников, на 3	1
Гостиницы:	категория, число работающих, %	
категория до «три звезды»		20% от числа номеров
категория от «четыре звезды» включительно		30% от числа номеров
мотели		50% от числа номеров
для работающих		10% числа работающих.
Здания и помещения медицинских организаций:		
стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры)	на 100 сотрудников	10
	на 100 коек	10
стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома)	на 100 сотрудников	5
	на 100 коек	5
стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	10 тыс. жителей	1 автомашина скорой помощи
поликлиники, в том числе амбулатории	на 100 сотрудников на 100 посещений	5
		2
Рекреационные территории и объекты отдыха:		
пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7
базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	100 единовременных посетителей	10
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10

Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7

Примечание:

1) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2) Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

3) Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

## 2. Правила и область применения расчетных показателей

2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения - стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств в зонах перспективной застройки и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований применяются при подготовке:

- генеральных планов городских округов, городских и поселений;
- правил землепользования и застройки городских округов и поселений;
- документации по планировке территории;
- программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов.

2.2. Предельные значения расчетных показателей, содержащиеся в настоящем приложении подлежат применению:

- органами местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка;
- органами местного самоуправления при принятии решений о развитии застроенных территорий;
- исполнительными органами государственной власти Республики Карелия, органами местного самоуправления при проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Карелия, органами местного самоуправления при принятии решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;
- уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Карелия, органами местного самоуправления при принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

2.3. Перечень предельных значений расчетных показателей, применяемых при подготовке градостроительной документации, приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Предельные значения расчетных показателей	СТП РК	СТП МР	ГП городского округа, поселения	ДППТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8
В области обеспечения объектами местного значения – стоянками и парковками для парковки и хранения автотранспортных средств в зонах перспективной застройки							
1.	Многоквартирные жилые дома	0,7-2 машино-места на 1 квартиру	-	-	+	+	+
2.	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	1 машино-место на 200 м2 общей площади	+	+	+	+	+
3.	Административные управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на 100 м2 общей площади	-	-	+	+	+
4.	Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на 50 м2 общей площади	-	-	+	+	+
5.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:						
5.1	с операционными залами	1 машино-место на 30 м2 общей площади	-	-	+	+	+
5.2	без операционных залов	1 машино-место на 55 м2 общей площади	-	-	+	+	+
6.	Здания и комплексы многофункциональные						
6.1.	Для жителей	450 машино-мест на 1000 жителей	-	-	+	+	+
7.	Здания судов общей	16 машино-мест (до 10	-	-	+	+	+



№ п/п	Наименование расчетного показателя	Предельные значения расчетных показателей	СТП РК	СТП МР	ГП городского округа, поселения	ДППТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8
	юрисдикции (районные суды)	судей)					
		38 машино-мест (11-25 судей)	-	-			
		78 машино-мест (26-50 судей)	-	-			
8.	Здания судов общей юрисдикции (областные и равные им суды)	31 машино-мест (до 30 судей)	-	-			
		67 машино-мест (31-50 судей)	-	-	+	+	+
		135 машино-мест (21-100 судей)	-	-			
9.	Здания и сооружения следственных органов	1 машино-место на 3 сотрудника	+	+	+	+	+
10.	Профессиональные образовательные организации	1 место на 2 преподавателя, занятых в одну смену	+	+	+	+	+
11.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место на 20 м2 общей площади	-	-	+	+	+
12.	Научно-исследовательские и проектные институты	1 машино-место на 140 м2 общей площади	-	-	+	+	+
13.	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 машино-место на 6 работающих в двух смежных сменах, чел.	-	-	+	+	+
14.	Объекты производственного и коммунального	140 машино-мест на 1000 чел.,	-	-	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Предельные значения расчетных показателей	СТП РК	СТП МР	ГП городского округа, поселения	ДППТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8
	назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	работающих в двух смежных сменах					
15.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на 30 м2 общей площади	-	-	+	+	+
16.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место на 40 м2 общей площади	-	-	+	+	+
17.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные,	1 машино-место на 60 м2 общей площади	-	-	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Предельные значения расчетных показателей	СТП РК	СТП МР	ГП городского округа, поселения	ДППТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8
	книжные и т.п.)						
18.	Рынки постоянные: универсальные и непродовольственные	1 машино-место на 30 м2 общей площади	-	-	+	+	+
18.1.	Продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на 40 м2 общей площади	-	-	+	+	+
19.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на 4 посадочных мест	-	-	+	+	+
20.	Объекты коммунально-бытового обслуживания:						
20.1	бани	1 машино-место на 5 одновременных посетителей	-	-	+	+	+
20.2	ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	1 машино-место на 10 м2 общей площади	-	-	+	+	+
20.3	салоны ритуальных услуг	1 машино-место на 20 м2 общей площади	-	-	+	+	+
21.	Гостиницы	«три звезды» – 20% от числа номеров; «четыре звезды» – 30 % от числа номеров; мотели – 50% от	-	-	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Предельные значения расчетных показателей	СТП РК	СТП МР	ГП городского округа, поселения	ДППТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8
		числа номеров; для работающих - 10 % от числа работающих					
22.	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на 6 единовременных посетителей	+	+	+	+	+
23.	Театры, концертные залы, конференц-залы	1 машино-место на 15 зрительских мест	+	+	+	+	+
24.	Киноцентры и кинотеатры	1 машино-место на 15 зрительских мест	-	-	+	+	+
25.	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на 6 постоянных мест	-	-	+	+	+
26.	Объекты религиозных конфессий: (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	-	+	+	+
27.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 машино-место на 4 единовременных посетителей			+	+	+
28.	Бильярдные, боулинги	1 машино-место на 3 единовременных	-	-	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Предельные значения расчетных показателей	СТП РК	СТП МР	ГП городского округа, поселения	ДППТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8
		посетителей					
29.	Здания и помещения медицинских организаций:						
29.1	стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	на 100 сотрудников – 10 машино-мест; на 100 коек – 10 машино-мест	+	+	+	+	+
29.2	стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	на 100 сотрудников – 5 машино-мест; на 100 коек – 5 машино-мест	-	-	+	+	+
29.3	стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей 1 автомашина скорой помощи	-	-	+	+	+
29.4	поликлиники, в том числе амбулатории	на 100 сотрудников – 5 машино-мест; на 100 посещений 2 машино-места	-	-	+	+	+
30.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 машино-место на 25 мест на трибунах	+	+	+	+	+
31.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы):		-	-			
31.1	общей площадью менее	1 машино-место на 25	-	-	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Предельные значения расчетных показателей	СТП РК	СТП МР	ГП городского округа, поселения	ДППТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8
	1000 м2	м2 общей площади					
31.2	общей площадью 1000 м2 и более	1 машино-место на 40 м2 общей площади	-	-	+	+	+
32.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:						
32.1	тренажерные залы площадью 150-500 м2	1 машино-место на 8 одновременных посетителей	-	-	+	+	+
32.2	ФОК с залом площадью 1000-2000 м2	1 машино-место на 10 одновременных посетителей	-	-	+	+	+
32.3	ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2	1 машино-место на 5 одновременных посетителей	-	-	+	+	+
33.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 машино-место на 3 одновременных посетителя	-	-	+	+	+
34.	Аквапарки, бассейны	1 машино-место на 5 одновременных посетителей	-	-	+	+	+
35.	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2	1 машино-место на 6 одновременных посетителей	-	-	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Предельные значения расчетных показателей	СТП РК	СТП МР	ГП городского округа, поселения	ДШПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8
36.	Железнодорожные вокзалы	1 машино-место на 8 пассажиров дальнего следования в час пик	+	+	+	+	+
37.	Автовокзалы	1 машино-место на 10 пассажиров в час пик	-	-	+	+	+
38.	Речные и морские порты	1 машино-место на 7 пассажиров в час пик	+	+	+	+	+
39.	Пляжи и парки в зонах отдыха	15 машино-мест на 100 единовременных посетителей	-	-	+	+	+
40.	Лесопарки и заповедники	7 машино-мест на 100 единовременных посетителей	-	-	+	+	+
41.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10 машино-мест на 100 единовременных посетителей	-	-	+	+	+
42.	Береговые базы маломерного флота	10 машино-мест на 100 единовременных посетителей	+	+	+	+	+
43.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3 – машино-места на 100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	-	-	+	+	+
44.	Предприятия общественного питания, торговли	7 машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей	-	-	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Предельные значения расчетных показателей	СТП РК	СТП МР	ГП городского округа, поселения	ДППТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8
		и персонала					

### 3. Обоснование предельных значений расчетных показателей

3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения – стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств в зонах перспективной застройки.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей установлено в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в СП 42.13330.2016 (таблица 11.8 и приложение Ж), количество машино-мест для подземных автостоянок в г.Петрозаводске - в соответствии с пунктом 11.33 СП 42.13330.2016.

3.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения объектами местного значения – стоянок и парковок для хранения автотранспортных средств в зонах перспективной застройки

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения объектами местного значения – стоянок и парковок для хранения автотранспортных средств в зонах перспективной многоквартирной жилой застройки установлены в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в пункте 11.32 СП 42.13330.2016.

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в зонах планируемого размещения приобъектных стоянок установлены в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016.