



Министерство строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Карелия

ПРИКАЗ

от «1» декабря 2022 года

№ 499

г. Петрозаводск

О внесении изменений  
в приказ Министерства строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и  
энергетики Республики Карелия  
от 25 апреля 2016 года № 111

Приказываю:

Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденные приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25 апреля 2016 года № 111 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2016, № 6, ст. 1364; 2018, № 8, ст. 1786; 2019, № 1, ст. 200; 2020, № 11, ст. 2844; Официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>), 1 февраля 2022 года, № 1001202202010001, 19 апреля 2022 года, № 1001202204190001, 17 мая 2022 года, № 1001202205170003, 27 мая 2022 года, № 1001202205270003), следующие изменения:

1) в разделе «Термины и определения» подраздела «Введение» абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;»;

2) в разделе 1:

а) в столбце 3 подпункта 1.1.2 пункта 1.1:

подстроку 2 строки 3 изложить в следующей редакции:

«Зоны застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 500 м, зоны застройки индивидуальными жилыми домами - 750 м»;

подстроку 2 строки 20 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 1 000 м; зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства - 1 500 м»;

подстроку 2 строки 21 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 1 000 м; зона застройки индивидуальными жилыми домами - 1 500 м»;

подстроку 2 строки 22 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 1 000 м; зона застройки индивидуальными жилыми домами - 1 500 м»;

б) в столбце 3 пункта 1.2.2 пункта 1.2:

подстроку 2 строки 3 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки - 500 м; зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона жилой застройки иных видов - 700 м»;

подстроку 2 строки 4 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки - 500 м; зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона жилой застройки иных видов - 750 м»;

подстроку 2 строки 5 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, жилой застройки иных видов, домами блокированной застройки, зона

жилой застройки иных видов - 500 м; зона застройки индивидуальными жилыми домами - 700 м, для начальных классов - 500 м»;

подстроку 4 строки 5 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 10 мин.; зона застройки индивидуальными жилыми домами - 15 мин.»;

в) в столбце 3 подпункта 1.3.2 пункта 1.3:

подстроку 2 строки 3 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 500 м; зона застройки индивидуальными жилыми домами - 750 м»;

подстроку 2 строки 4 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 500 м; зона застройки индивидуальными жилыми домами - 750 м»;

подстроку 2 строки 8 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 500 м; зона застройки индивидуальными жилыми домами - 700 м»;

3) в подразделе 3.2 раздела 3:

а) в пункте 3.2.1:

в абзаце тринадцатом подпункта 3.2.1.1 слова «Согласно приложению Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее - СП 42.13330.2011)» заменить словами «Согласно приложению Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее - СП 42.13330.2016.)» ;

в подпункте 3.2.1.2:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016.»;

абзац четвертый изложить с следующей редакции:

«- зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 500 м;»;

б) в абзаце десятом подпункта 3.2.2.1 пункта 3.2.2 слова «В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011» заменить словами «В соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.»;

в) в абзаце первом подпункта 3.2.3.2 пункта 3.2.3 слова « На основании СП 42.13330.2011» заменить словами «На основании СП 42.13330.2016.»;

г) в пункте 3.2.4:

в абзаце восьмом подпункта 3.2.4.1 слова «Согласно СП 42.13330.2011» заменить словами «Согласно СП 42.13330.2016.»;

в абзаце первом подпункта 3.2.4.2 слова «На основе СП 42.13330.2011» заменить словами «На основании СП 42.13330.2016.»;

абзац третий подпункта 3.2.4.2 изложить в следующей редакции:

«- зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 1 000 м;»;

абзац шестой подпункта 3.2.4.2 изложить в следующей редакции:

«- зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 20 мин.;»

д) в абзаце первом подпункта 3.2.5.2 пункта 3.2.5 слова «На основе СП 42.13330.2011» заменить словами «На основании СП 42.13330.2016.»;

4) в разделе 4:

а) в подразделе 4.1:

в абзаце первом пункта 4.1.4 слова «На основании СП 42.13330.2011» заменить словами «На основании СП 42.13330.2016.»;

в пункте 4.1.5:

в абзаце первом слова «в соответствии с СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016.»;

в абзаце третьем слова «в соответствии с СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016.»;

в абзаце пятнадцатом слова «в соответствии с СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016.»;

в абзаце двадцать четвертом слова «в соответствии с СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016.»;

в пункте 4.1.6:

в абзаце первом слова «Согласно СП 42.13330.2011» заменить словами «Согласно СП 42.13330.2016.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, жилой застройки иных видов - 500 м;»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 500 м;»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 500 м;»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«- зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, жилой застройки иных видов - 10 мин.;»;

в абзаце двадцатом слова «В соответствии с СП 42.13330.2011» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016.»;

в абзаце первом пункта 4.1.8 слова «На основе СП 42.13330.2011» заменить словами «На основе СП 42.13330.2016.»;

в пункте 4.1.11:

в абзаце третьем слова «на основании требований СП 42.13330.2011» заменить словами «на основании требований СП 42.13330.2016.»;

в абзаце четвертом слова «в соответствии с положениями СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с положениями СП 42.13330.2016.»;

б) в подразделе 4.2:

в абзаце десятом пункта 4.2.1 слова «в соответствии с положениями СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с положениями СП 42.13330.2016.»;

в абзацах пятом-шестом пункта 4.2.3 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016.»;

в абзаце первом пункта 4.2.4 слова «На основании СП 42.13330.2011» заменить словами «На основании СП 42.13330.2016.»;

в абзаце первом пункта 4.2.6 слова «Согласно п. 10.5 СП 42.13330.2011» заменить словами «Согласно п. 10.5 СП 42.13330.2016.»;

в абзаце втором пункта 4.2.7 слова «на основе СП 42.13330.2011» заменить словами «на основе СП 42.13330.2016.»;

абзац четвертый пункта 4.2.8 изложить в следующей редакции:

«- зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов, - 500 м; »;

в) в подразделе 4.3:

в абзаце двадцать первом пункта 4.3.1 слова «в соответствии с положениями СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с положениями СП 42.13330.2016.»;

в абзаце первом пункта 4.3.4 слова «На основании СП 42.13330.2011» заменить словами «На основании СП 42.13330.2016.»;

5) в подстроке 4 строки 3 столбца 3 Таблицы 1.1.1 Приложения 1 после слов «Специализированный, социальный (среднеэтажная, многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)» дополнить словами «жилая застройка иных видов»;

б) в Приложении 2:

а) в наименовании слова «муниципальных образований численностью населения 250-500 тысяч человек» заменить словами «малых, средних, больших, крупных городских населенных пунктах» ;

б) в разделе 1:

в абзаце первом слова «муниципальных образований с численностью населения 250-500 тысяч человек» заменить словами «малых, средних, больших, крупных городских населенных пунктах»;

в столбце 3 Таблицы 1.1.1:

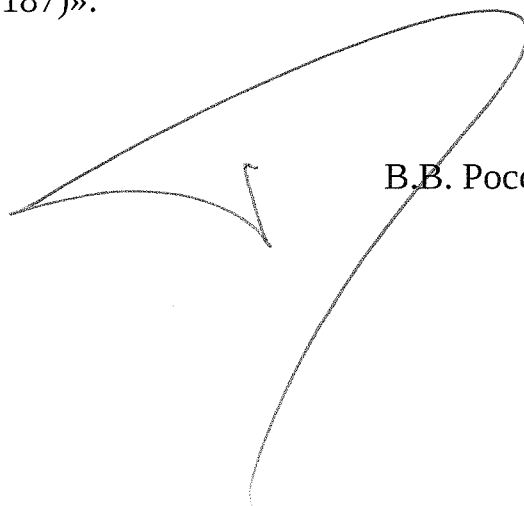
строке 4 после слов «Среднеэтажная, многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)» дополнить словами «, жилая застройка иных видов»;

в строке 5 после слов «Среднеэтажная, многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)» дополнить словами «и жилая застройка иных видов»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«При обеспечении объектами местного значения - стоянками и парковками (подземными и (или) наземными сооружениями (паркингами), в зонах жилой застройки (среднеэтажная, многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), в том числе в зонах жилой застройки иных видов, в расчете максимального процента застройки не учитывается площадь подземного паркинга (встроенного и (или) встроенно-пристроенного), выходящая за абрис здания - многоквартирного жилого дома (домов). (в ред. Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 26.05.2022 № 187)».

Министр



В.В. Россыпнов