



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ПРАВИТЕЛЬСТВОЛÖН Ш У Ö М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 октября 2015 г. № 428

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 3 октября 2003 г. № 220 «О порядке определения пользователей объектов, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и распоряжения объектами, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и строительство (реконструкция) которых приостановлено»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 3 октября 2003 г. № 220 «О порядке определения пользователей объектов, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и распоряжения объектами, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и строительство (реконструкция) которых приостановлено» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Правительства  
Республики Коми

В. Тукмаков



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 1 октября 2015 г. № 428

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 3 октября 2003 г. № 220 «О порядке определения пользователей объектов, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и распоряжения объектами, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и строительство (реконструкция) которых приостановлено»

В постановлении Правительства Республики Коми от 3 октября 2003 г. № 220 «О порядке определения пользователей объектов, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и распоряжения объектами, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и строительство (реконструкция) которых приостановлено»:

1. В Положении о порядке определения пользователей объектов, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и распоряжения объектами, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, и строительство (реконструкция) которых приостановлено, утвержденном постановлением (приложение):

1) пункт 1 после слов «(реконструкцией) объектов» дополнить словами «(за исключением автомобильных дорог)»;

2) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органы исполнительной власти Республики Коми, осуществляющие руководство и координацию деятельности в соответствующих отраслях (сферах) управления (далее - органы исполнительной власти Республики Коми), в течение 30 календарных дней со дня утверждения Правительством Республики Коми в установленном порядке адресной инвестиционной программы Республики Коми на соответствующий год и плановый период в части объектов капитального строительства государственной собственности Республики Коми, финансируемых за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год, (далее – адресная программа) направляют в Министерство архитектуры и строительства Республики Коми и Агентство Республики Коми по управлению имуществом информацию по каждому объекту, вклю-

чающую наименование организации, в пользование которой будет передан объект после завершения строительства (реконструкции) и государственной регистрации права государственной собственности Республики Коми на объект после завершения строительства.»;

3) пункты 3-6 изложить в следующей редакции:

«3. Не позднее чем через 30 календарных дней со дня получения информации, указанной в пункте 2 настоящего Положения, Агентство Республики Коми по управлению имуществом составляет перечень пользователей объектов, финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, а также перечень объектов, передача которых предполагается по результатам проведения конкурсов или аукционов (далее - перечни), и направляет их в органы исполнительной власти Республики Коми и для сведения в Министерство финансов Республики Коми.

4. При необходимости внесения изменений в перечни органы исполнительной власти Республики Коми не позднее чем за 3 месяца до ввода объекта в эксплуатацию направляют в Агентство Республики Коми по управлению имуществом сведения об изменении информации, предусмотренной пунктом 2 настоящего Положения.

Агентство Республики Коми по управлению имуществом в течение 10 календарных дней со дня получения данных сведений вносит изменения в перечни и направляет их в органы исполнительной власти Республики Коми и для сведения в Министерство финансов Республики Коми.

5. На основании полученных перечней:

1) органы исполнительной власти Республики Коми в течение 10 календарных дней со дня получения перечней запрашивают предложения организаций, включенных в перечень пользователей объектов, о месячном объеме затрат на содержание и сохранность объектов и с учетом указанных предложений рассчитывают месячный объем затрат на содержание и сохранность объектов, которые после завершения строительства (реконструкции) и государственной регистрации права государственной собственности Республики Коми будут переданы пользователям. На основании данного расчета органы исполнительной власти Республики Коми осуществляют планирование финансового обеспечения затрат по содержанию и сохранности указанных объектов. Результаты указанного планирования направляются в Агентство Республики Коми по управлению имуществом в течение 30 календарных дней с даты получения перечней;

2) заказчики-застройщики не позднее чем за 6 месяцев до ввода в эксплуатацию объектов, которые предполагается передать после завершения строительства (реконструкции) в соответствии со статьей 17<sup>1</sup> Федерального закона «О защите конкуренции» в пользование на основании результатов проведения конкурсов или аукционов в порядке, установленном законодательством, представляют органам исполнительной власти Республики Коми уведомление о предстоящем вводе объекта в эксплуатацию;

3) органы исполнительной власти Республики Коми не позднее чем за 6 месяцев до ввода в эксплуатацию объектов, которые предполагается передать после завершения строительства (реконструкции) в соответствии со статьей 17<sup>1</sup> Федерального закона «О защите конкуренции» в пользование на основании результатов проведения конкурсов или аукционов в порядке, установленном законодательством, представляют в Агентство Республики Коми по управлению имуществом уведомление о предстоящем вводе объекта в эксплуатацию с расчетом ежемесячных затрат на содержание и сохранность объекта, в том числе с указанием расходов на консервацию (расконсервацию), охрану, обеспечение коммунальными ресурсами, ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации, аварийно-восстановительные работы, работы по диагностическому обслуживанию.

На основании представленного заказчиками-застройщиками, органами исполнительной власти Республики Коми расчета ежемесячных затрат на содержание и сохранность объекта Агентство Республики Коми по управлению имуществом в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления осуществляет планирование финансового обеспечения затрат по содержанию и сохранности указанных объектов.

Полученные результаты планирования Агентство Республики Коми по управлению имуществом направляет в установленные в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта сроки для сведения в Министерство финансов Республики Коми. Финансирование обеспечения затрат по содержанию и сохранению указанных объектов осуществляется в установленном порядке.

6. Не позднее 15 календарных дней со дня ввода объектов в эксплуатацию органы исполнительной власти Республики Коми обеспечивают представление заказчиками-застройщиками в Агентство Республики Коми по управлению имуществом ходатайства о принятии объекта в государственную казну Республики Коми с приложением следующих документов:

1) кадастрового паспорта объекта либо технического паспорта объекта, изготовленного до 1 марта 2008 г.;

2) документов, подтверждающих предоставление земельного участка для строительства;

3) документов, подтверждающих право пользования земельным участком на период строительства (договор аренды, постановление (решение) о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;

4) разрешения на строительство объекта;

5) акта ввода в эксплуатацию объекта, акта приемки законченного строительством объекта;

6) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с приложением документов, предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) справки о финансировании строительства объекта.

Оригиналы документов, представленных в Агентство Республики Коми по управлению имуществом с ходатайством о принятии объекта в государственную казну Республики Коми, подлежат возвращению инициатору ходатайства в течение 5 календарных дней со дня проведения государственной регистрации права государственной собственности Республики Коми на объект.»;

4) пункт 7 после слов «не позднее 15» дополнить словом «календарных»;

5) в пункте 8<sup>1</sup>:

а) в абзаце втором слова «5 рабочих дней» заменить словами «10 календарных дней»;

б) абзац третий после слов «не позднее 30» дополнить словом «календарных»;

в) в абзаце четвертом слова «30 рабочих» заменить словами «30 календарных»;

б) пункт 9 после слов «не позднее 15» дополнить словом «календарных»;

7) в пункте 10:

а) в абзаце первом:

после слов «не позднее 30» дополнить словом «календарных»;

слова «перечней строек и объектов» заменить словами «адресной программы»;

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Подготовка и направление письменного уведомления о таком отказе органу исполнительной власти Республики Коми осуществляются Агентством Республики Коми по управлению имуществом в течение 10 календарных дней с даты регистрации Агентством Республики Коми по управлению имуществом представленных органами исполнительной власти Республики Коми документов. После устранения причин, послуживших основанием для такого отказа, орган исполнительной власти Республики Коми представляет документы повторно не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления.»;

в) в абзаце восьмом слова «30 рабочих» заменить словами «30 календарных»;

г) в абзаце девятом:

после слов «Не позднее 30» дополнить словом «календарных»;

слова «в утвержденный перечень строек и объектов» заменить словами «в адресную программу»;

8) пункт 11 после слов «не позднее 30» дополнить словом «календарных»;

9) пункт 12 после слов «не позднее 30» дополнить словом «календарных».