



**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР  
Ш У Ӧ М**

---

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 декабря 2024 г. № 480

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 15 апреля 2015 г. № 163 «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 15 апреля 2015 г. № 163 «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Э. Ахмеева

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 3 декабря 2024 г. № 480

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 15 апреля 2015 г. № 163 «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В постановлении Правительства Республики Коми от 15 апреля 2015 г. № 163 «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

в Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном постановлением (приложение):

1) в названии слова «и (или) земельных участков» заменить словами «или земельных участков»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле:

$$П = \frac{КС}{S_{зу}} * S_{ув} ,$$

где:

П - размер платы;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности;

S<sub>зу</sub> - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

S<sub>ув</sub> - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, в результате перераспределения, кв. м.»;

3) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на таком земельном участке, в результате перераспределения такого земельного участка и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется как 0,001 процента кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Коми, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.».